

**Uchwała Nr XXXIX/74/09
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 29 października 2009r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Rzepina.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź.zm) oraz art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960- Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U z 2000r.Nr 98, poz. 1071 z póź. zm.); po rozpatrzeniu skargi Pani Anny Trompa z dnia 22 września 2009r. na Burmistrza Rzepina uchwała się , co następuje:

§ 1. Skargę Pani Anny Trompa z dnia 22 września 2009r. na Burmistrza Rzepina uznaje się za niezasadną.

UZASADNIENIE

W dniu 2 października 2009r. Pani Anna Trampa zam. w Rzepinie złożyła do Wojewody Lubuskiego skargę na „działalność Urzędu Miejskiego w Rzepinie”. Skarga ta została przez Wydział Nadzoru i Kontroli Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. przekazana do rozpatrzenia wg właściwości do Rady Miejskiej w Rzepinie jako skarga na Burmistrza Rzepina.

W skardze tej skarżąca Anna Trampa opisuje wieloletnie „wzmaganie” jak to określiła najpierw jej babci-Anastazji Witemberg, następnie matki skarżącej – Janiny Gonerko , a w końcu samej skarżącej z poprzednikiem Gminy Rzepin – Skarbem Państwa reprezentowanym przez b.Naczelnika Miasta i Gminy Rzepin , a następnie z Burmistrzem Rzepina.

W skardze skarżąca opisuje ,że w budynku komunalnym przy ul. Kościuszki 66 jej babcia była najemcą lokalu mieszkalnego położonego na piętrze budynku składającego się z 1 pokoju i kuchni o łącznej pow. 33,06 m² ,natomiast jej mama Janina Gonerko była najemcą lokalu mieszkalnego w tym budynku położonego na parterze , składającego się z 2 pokoi i kuchni o łącznej pow. 50,15 m².

Skarżąca napisała ,że w 1994r. lokal najmowany przez jej matkę sprzedano dla jej matki natomiast odmówiono sprzedaży lokalu mieszkalnego po zmarłej babci.

Zarzuciła również ,że „odmówiono” też sprzedaży gruntu przydomowego.

Zarzuciła w skardze ,że na grunt , którego wykupem interesowała się jej matka Burmistrz ogłosił przetarg i że nie powinien był tego robić, a sprzedać grunt matce bez przetargu.

W następnej części skargi – skarżąca zawarła zarzuty dotyczące działalności Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym spółki z ograniczona odpowiedzialnością.

W końcówce treści skargi skarżąca nawiązuje do pisma nr RIEG/MM-7225/39/09 z dnia 17.09.2009r. otrzymanego z Urzędu Miejskiego w Rzepinie i zarzuca ,że „władzy w dalszym ciągu nie zależy na pozytywnym dla skarżącej załatwieniu sprawy”.

W związku z faktem, iż część skargi dotyczy działalności Urzędu Miejskiego w Rzepinie, za którego pracę odpowiedzialność jako kierownik Urzędu ponosi Burmistrz Rzepina - Przewodnicząca Rady Miejskiej w Rzepinie skierowała zgodnie z Statutem Gminy Rzepin - przepisami dotyczącymi pracy rady miejskiej - skargę P. Anny Trompa do zbadania i oceny przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Rzepinie.

W toku wstępnego badania skargi Komisja Rewizyjna ustaliła, iż głównym przedmiotem skargi Pani Anny Trompa jest fakt odmowy Burmistrza Rzepina sprzedaży dla niej w drodze bezprzetargowej aktualnie wynajmowanego przez Gminę lokalu mieszkalnego na piętrze budynku (lokal po babci) oraz zabudowanej działki nr 435/7 o pow. 196 m², o której sprzedaż starała się poprzednio jej matka Janina Gonerko, a obecnie skarżąca.

W celu zbadania zasadności zarzutów skargi, Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Rzepinie na polecenie Przewodniczącej RM wszczęła postępowanie kontrolne i zwróciła się do Burmistrza Rzepina o przedstawienie dokumentów i o ustosunkowanie się do zarzutów skargi.

W związku ze skargą P. A. Trompa w dniu 21.10.2009r. pisemne wyjaśnienie w sprawie, na polecenie Burmistrza Rzepina złożył pracownik UM odpowiedzialny za sprawy obrotu nieruchomościami gminnymi.

Jednocześnie Komisji Rewizyjnej przedstawiono do wglądu dokumenty dotyczące tej sprawy.

W złożonym wyjaśnieniu poinformowano, że zasady sprzedaży nieruchomości gminnych reguluje ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami (Dz.U.z 2004r. nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz podejmowane na podstawie tej ustawy uchwały Rady Miejskiej, a skarżąca była zawsze prawidłowo informowana w sprawie o którą wносиła.

Komisja Rewizyjna ustaliła i oceniła co następuje:

Lokal mieszkalny na piętrze budynku przy ul. Kościuszki 66 jest aktualnie najmowany przez rodzinę, której lokal wynajęto na podstawie przepisów Uchwały Rady Miejskiej w Rzepinie Nr XVI/9/2004 z dnia 25 marca 2004r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminnego. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami - prawo do bezprzetargowego nabycia lokalu mieszkalnego na piętrze ma tylko obecny najemca lokalu.

Prawo takie nie przysługuje innym osobom, w tym nie przysługuje osobie Pani A. Trompa. Dlatego jej żądanie sprzedaży lokalu na piętrze „po babci” jest nie zasadne i bezprawne.

Działka nr 435/7 zabudowana obiektem szklarni została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego Uchwałą Rady Miejskiej w Rzepinie Nr XIX/48/2004 z dnia 17 sierpnia 2004r. Komisja na podstawie przedłożonych dokumentów ustaliła, że nabyciem działki nr 435/7 poprzednio była zainteresowana matka skarżącej, a obecnie sama skarżąca. Komisja ustaliła, że zgodnie z przepisami w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami były przez Burmistrza ogłoszone i przeprowadzone dwa postępowania przetargowe w dniu 09.11.2004r. i w dniu 18.02.2005r., ale nie doszły do skutku. O terminach tych przetargów skarżąca była pisemnie powiadamiana, ale nie wzięła w nich udziału.

Komisja rewizyjna ustaliła na podstawie dokumentów, że Pani A. Trompa była terminowo i prawidłowo pouczana o przysługujących jej prawach i prawnych możliwościach nabycia działki, której kupnem jest zainteresowana. Komisja stwierdziła, że skarżąca w żaden sposób nie przyjęła argumentacji i informacji udzielanych jej przez służby podległe Burmistrzowi Rzepina, czego dowodem jest jej skarga.

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) - to Burmistrz ponosi samodzielną odpowiedzialność za prawidłowe gospodarowanie mieniem komunalnym, w skład którego wchodzi lokal mieszkalny na piętrze budynku przy ul. Kościuszki 66 wraz z udziałem 26/100 w gruncie oraz zabudowana działka nr 435/7.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym to Rada Miejska wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gminnych, których zbycie musi odbywać się w zgodności z przepisami ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami. Przeznaczenie i zbycie (sprzedaż) danej nieruchomości gminnej może odbyć się tylko w zgodzie z zasadami zbywania nieruchomości określonymi w art. 37 ust. 1 i następne ustawy z 21.08.1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami.

Naczelną zasadą wynikającą z w/w przepisu prawa jest to, iż zbycie nieruchomości gminnych następuje w drodze przetargu nieograniczonego. Przeprowadzając dwa przetargi na zbycie działki nr 435/7 Burmistrz Rzepina zastosował postępowanie i procedurę zgodną z przepisami ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Komisja Rewizyjna w sprawie nie dopatryła się jakichkolwiek uchybień w postępowaniu Burmistrza. Ustaleń faktycznych dokonano na podstawie dostarczonych dokumentów – akt sprawy i ustaleń Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Rzepinie.

Na podstawie przedłożonych dokumentów w sprawie skargi Pani Anny Trompa Komisja Rewizyjna po szczegółowym zbadaniu tych dokumentów i przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami oceniła, że skarga Pani Anny Trompa jest oczywiście bezzasadna.

Rada Miejska nie jest władna rozpatrzyć skargę skarżącą w części dotyczącej nagannego administrowania budynkiem i jej własnym lokalem przez ZAMK sp. z o.o. w Rzepinie, którą to spółką kieruje Zarząd spółki podległy i kontrolowany przez Radę Nadzorczą spółki i w tym zakresie skarga skarżącej przekazana została do Rady Nadzorczej spółki.

§ 2. Powiadomienie skarżącej o sposobie załatwienia skargi powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.