

ZARZĄDZENIE NR 70 /09
Burmistrza Rzepina
z dnia 12 .11.2009r.

W sprawie umorzenia zaległości czynszowych z wniosku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „ ATIS „ Praktyka Zespołu Lekarza Rodzinnego w Rzepinie oddz. w Kowalowie ul. Radowska 24 Gmina Rzepin.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym tekst jednolity (Dz. U Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.) oraz § 9 ust. 1 b uchwały Rady Miejskiej w Rzepinie Nr XXXVII/27/2006 z dnia 27 kwietnia 2006r w sprawie szczególnych zasad i trybu umarzania wierzytelności gminy i jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy-Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności.

§ 1. Postanawiam umorzyć zaległości z tytułu czynszu, opłat i rozliczeń ***Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „ ATIS „ Praktyka Zespołu Lekarza Rodzinnego w Rzepinie oddz. w Kowalowie ul. Radowska 24 gm. Rzepin reprezentowanego przez Pana Bogusława Zborowskiego zamieszkałego Rzepin ul. Dworcowa 63 za lokal użytkowy w Kowalowie ul. Radowska 24 w kwocie 8.533,66 zł słownie: (osiem tysięcy pięćset trzydzieści trzy złote 66/100)*** w związku z tym że:

- Dzierżawiony lokal znajduje się w starym nieocieplonym budynku o złej izolacji cieplnej ścian i stropów.
- W fatalnym stanie jest istniejąca w nim stolarka okienna i drzwiowa, co daje duże straty ciepła.
- Zainstalowany w budynku piec centralnego ogrzewania przewidziany był na ogrzewanie całej powierzchni tj. ok. 400 m², a nie tylko przychodni o pow. 104 m² . Ponieważ inni najemcy i lokatorzy zrezygnowali o ogrzewania tym piecem, koszty stałe ogrzewania 40% opłat zostały przerzucone na „ATIS”. Dodatkowo ciepło z przychodni ogrzewało pustostany istniejące w budynku (piwnice, korytarze na piętrach i inne pomieszczenia).
- W budynku istnieje stara instalacja elektryczna, wykonana w czasie, gdy budynek w całości był własnością ZOZ Słubice. Układ przewodów elektrycznych stanowi swoistą pajęczynę w której nikt nie potrafi wskazać skąd dany przewód wychodzi i co zasila. Stąd też „ ATIS” był obciążany kosztami energii elektrycznej zużytej w przychodni oraz na oświetlenie korytarzy i piwnic w budynku. Dodatkowo ogrzewano wodę energią elektryczną we wszystkich pomieszczeniach, ponieważ pomimo tak dużych mocy cieplnych ciepła woda nie była dostarczana do lokalu.
- Instalacja wodna w budynku rozproszona jest wg. tego samego systemu co energia elektryczna. Przez lokal przychodni przechodzą rury wodociągowe zasilające inne lokale i mieszkania. Ponieważ nie były one opomiarowane a najemcy płacili za wodę ryczałtowo dlatego też pozostałymi kosztami zużycia wody obciążano przychodnię.
- Stosownie do pobranej wody przychodnia była zmuszona do ponoszenia kosztów wywozu ścieków, ponieważ budynek podłączony do zbiornika bezodpływowego na ścieki do którego dodatkowo przesiąkały wody gruntowe co miało wpływ na wysokość kosztów wywozu nieczystości, które były bardzo wysokie.
- Wyższe koszty wywozu nieczystości stałych z powodu braku zabezpieczenia kubła na odpady (przepełnienie – dorzucanie przez innych najemców).
- Część pomieszczeń takich jak sanitariaty, ciągi komunikacyjne do sanitariatów oraz przedsiónek miały być pomieszczeniami utrzymywanymi wspólnie z Filią Banku

Spółdzielczego w Rzepinie. Pomimo interwencji kosztami ogrzewania tych wspólnych pomieszczeń obciążana była wyłącznie przychodnia.

- NFZ planując opiekę lekarską i jej finansowanie przewiduje , że na jedną praktykę lekarską powinno przypadać 3000 tzw. Opcji czyli tylu pacjentom powinna ona świadczyć usługi aby była w pełni rentowna. W przychodni w Kowalowie jest 1460 pacjentów. Pomimo tego tak jak każda przychodnia musi mieć telefon, komputer, łącze internetowe, firmę odbierającą odpady medyczne oraz ubezpieczenia.

Przeprowadzane kontrole sanitarne, przeciwpożarowe oraz inne , które obligują do przestrzegania wysokich standardów wykonywania usług. Pomimo ,że jest to niewielka przychodnia koszty powyższe są takie same jak w dużych i bardzo dużych przychodniach.

Uwzględniając podane powyżej fakty i argumenty postanawiam umorzyć w całości zaległości z tytułu czynszu, opłat i rozliczeń wykazanych przez ZAMK Sp. z o.o. w Rzepinie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym Sp. z o.o. w Rzepinie .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Skaruba