

Protokół Nr XXXIX/09
z odbytej sesji Rady Miejskiej
w dniu 29 października 2009r. o godz.14:30
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

1.Sprawy regulaminowe

Ad.1.1.

Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Rady Barbara Szostak otworzyła XXXIX sesję Rady Miejskiej. Po powitaniu radnych i przybyłych gości, oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności, aktualnie w sesji uczestniczyło 14 radnych (nieobecna usprawiedliwiona radna Joanna Rycerz) , co wobec ustawowego składu rady 15 radnych, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji *(lista obecności radnych i gości stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszego protokołu).*

Ad.1.2.

Zgłoszenie uwag i poprawek do porządku obrad.

Przewodnicząca poinformowała, iż do porządku obrad należy wprowadzić następujące projekty uchwał: 6.9. w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Rzepina; 6.10.w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego termomodernizacyjnego ; 6.11. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego termomodernizacyjnego, a wycofać projekt uchwały 6.6. w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/95/2008 RM z dnia 29.12.2008r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gm. Rzepin na 2009r. oraz wymienić projekt uchwały 6.8. w sprawie dokonania naprawy uchwały nr XXXVIII/66/09 RM z dnia 12.10.2009r. w sprawie zaciągnięcia przez Gm. Rzepin kredytu długoterminowego w Banku dysponującym środkami z linii kredytowej EBI na uchwałę w sprawie zaciągnięcia przez Gm. Rzepin kredytu długoterminowego.

Ponadto Przewodnicząca zwróciła się z zapytaniem , czy są propozycje lub uwagi do przedstawionego porządku obrad.

Radni nie zgłosili uwag i innych propozycji do porządku obrad.

Ad.1.3.

Przedstawienie porządku obrad.

Do porządku obrad uwag nie wniesiono, w związku z czym przystąpiono do głosowania.

Za przyjęciem porządku obrad z wniesionymi zmianami głosowało 14 radnych.

Ad.1.4.

Przyjęcie protokołu z sesji odbytej w dniu 01.10.2009r.

Przewodnicząca poinformowała , że radni nie wnieśli poprawek i zastrzeżeń do przedstawionego protokołu z sesji odbytej w dniu 01.10.2009r.w związku z czym przyjęcie protokołu poddała pod głosowanie.

Za przyjęciem protokołu z sesji odbytej w dniu 01.10.2009r. głosowało 14 radnych.

1.5.przyjęcie protokołu z odbytej nadzwyczajnej sesji.

Poinformowała również, iż radni nie wnieśli poprawek i zastrzeżeń do przedstawionego protokołu z nadzwyczajnej sesji odbytej w dniu 12.10.2009r.w związku z czym przyjęcie protokołu poddała pod głosowanie.

Za przyjęciem protokołu z nadzwyczajnej sesji odbytej w dniu 12.10.2009r. głosowało 14 radnych.

Ad.1.6.

Interpelacje, wnioski, zapytania i sprawy różne.

Głos zabrał radny Andrzej Pych informując, iż niepokojącym faktem jest brak parkingu przy przedszkolu Nr 2 w Rzepinie. Będąc tam z wizytacją stwierdził, iż ku końcowi zbliża się termomodernizacja –będzie na pewno ciepłej dzieciom , a budynek z zewnątrz będzie ładny , lecz brak parkingu utrudnia ruch dla użytkowników, jak również dla rodziców , którzy przywożą dzieci do przedszkola. Droga w tym miejscu jest wąska , co stanowi niebezpieczeństwo. Uważa, że decyzja o sprzedaży gruntu naprzeciw przedszkola była nie przemyślana , bo właśnie to miejsce jest dobre na parking.

Pytał więc , czy nie byłoby możliwości przeprowadzić rozmowy z właścicielem działki i dokonać zamiany działek , by w tym miejscu mógł powstać parking. Takie zamiany były dokonywane i być może właściciel wyrazi zgodę , a wybudowanie parkingu przy przedszkolu zapewni lepsze bezpieczeństwo na tym odcinku drogi.

Ponadto poruszył problem Starego Miasta , ta część miasta jest zaniedbana w szczególności budynki starówki są w opłakanym stanie. Widok taki nie najlepiej wpływa na osoby , które przejeżdżają przez nasze miasto. Radny Pych rozumie sytuację finansową gminy, gdyż w chwili obecnej sprawą priorytetową jest budowa kanalizacji na starym mieście. Niemniej zbliża się nowy rok , w związku z czym sugerował , aby zaplanować środki na powyższy cel w nowym budżecie gminy.

Poruszył także problem budynku po byłej Restauracji „Pod Jeleniem” – budynek ten jest remontowany już od X – czasu.

Sugerował więc , żeby porozmawiać z właścicielem budynku , żeby chociaż od strony ul. Wojska Polskiego odnowił go. Po sąsiedzku jest hotel - przyjeżdżają turyści robią zdjęcia z tym budynkiem w tle, a przyznać trzeba , że widok jest nie zbyt ładny.

Prosił więc burmistrza, żeby porozmawiać z właścicielem , aby poprawił wygląd zewnętrzny tego budynku.

Następnie radny Grzegorz Kazieczko podziękował radnemu Pychowi , że zainteresował się sprawą braku parkingu przy przedszkolu nr 2. Jednocześnie poinformował, iż Komisja Oświaty złożyła wniosek do budżetu na 2010r. , w którym jest mowa o budowie parkingu przy przedszkolu nr 2.

Nadmienił , że komisja otrzymała odpowiedź od burmistrza , że propozycje do budżetu na przyszły rok, zostały przyjęte i będą ujęte w budżecie na 2010r.

Ponadto głos zabrał radny Marek Radzik informując , iż Rada Sołecka w imieniu mieszkańców złożyła protest do burmistrza dot. przeznaczenia do sprzedaży działki nr 137/25.

W tym rejonie obecnie są dwie działki przeznaczone do sprzedaży , a z tego co radnemu wiadomo w następnej kolejności będzie przeznaczona do sprzedaży działka nr 137/26. Wobec tego , że na komisjach uchwały były omawiane , a protest nie został komisjom przekazany, w chwili obecnej radni nie znają treści protestu dlatego ww. działka jest oprotestowana.

Rada Sołecka w swoich założeniach miała plan przeniesienia przystanku w Kowalowie w inne miejsce , założenia te miały być w części realizowane- takie były obietnice burmistrza.

Natomiast na komisjach uchwały były pozytywnie zaopiniowane, ponieważ członkowie komisji nie wiedzieli o złożonym proteście.

Sam radny też był za tym – uważa , że czas najwyższy zrobić porządek w tym miejscu i uporządkować teren.

Wobec czego chciałby wiedzieć dlaczego członkowie komisji nie otrzymali protestu i nie zostali poinformowani o jego treści.

Przewodnicząca Rady B.Szostak poinformowała, iż ona otrzymała pismo o którym radny Radzik wspomniał.

Ponadto do wiadomości otrzymali następujący Przewodniczący Komisji:

- Rolnictwa... , Bezpieczeństwa... i Budżetu... w punkcie informacja przewodniczącej o pracy w okresie między sesjami w całości pismo to odczyta.

Następnie głos zabrał radny J. Dudzis informując, iż na Komisji Bezpieczeństwa pismo rady sołeckiej zostało odczytane w całości.

Ponadto zwrócił uwagę na drogę z Rzepina w kierunku Ośna – jest to droga w najgorszym stanie technicznym w naszej gminie.

Dzięki stacjom paliw, które funkcjonują na naszym terenie ruch TIR-ów zwiększył się, w związku z tym prosił, żeby burmistrz interweniował w Zarządzie Dróg Woj., żeby drogę naprawić, a nawet dążyć do budowy drogi. Droga ta jest bardzo wąska, a możliwości poszerzenia jej są.

Trudno sobie wyobrazić, co będzie się działo na tej drodze w momencie jak Ośno wybuduje obwodnicę. Zaznaczyć należy, że na tej drodze doszło już do wielu wypadków. Prosił więc, żeby burmistrz zwrócił uwagę w województwie i żeby trzymał rękę na pulsie, aby w przyszłym roku w jakiś sposób była naprawiona.

Następnie głos zabrał radny R. Łukaszewicz informując, że Starostwo Powiatowe w dalszym ciągu prośbę mieszkańców Rzepina nie zrealizowało, jeśli chodzi o bezpieczeństwo na skrzyżowaniu drogi ul. Słubickiej z ul. Zachodnią.

W dalszym ciągu brak jest znaków pionowych i poziomych i w dalszym ciągu dochodzi w tym miejscu do kolizji drogowych.

Ponownie głos zabrał radny Pych – pytając na jakim etapie jest budowa obwodnicy Rzepina oraz budowa ronda na skrzyżowaniu ulic przy LO - czy Zarząd Dróg Woj. ma jakieś plany na przyszłość.

Następnie głos zabrał sołtys wsi Kowalów Pan Janusz Kłodziński, który poruszył problem cmentarza, ponieważ na cmentarzu w Kowalowie jest prowadzona tzw. "samowolka" - kto co sobie życzy, to sobie stawia.

Robią się po prostu „schody”, lecz jeśli dojdzie do nieszczęścia odpowie za to gmina, ponieważ nikt tego nie pilnuje

Jeśli jako sołtys zwraca uwagę – słyszy odpowiedź, że jak będę chciał tak będę robił.

Uważa, że należałoby wprowadzić regulamin. Natomiast mieszkańcy, którzy chcieliby coś zmienić przy grobie, powinni uzyskać pozwolenie z urzędu. Osoba powinna być poinstruowana, jak miałyby być położony polbruk, czy ogrodzenie przy grobie. Zdaniem sołtysa ogrodzenia powinny być zlikwidowane, bo osoby poruszające się po cmentarzu zahaczają o nie i niszczą sobie ubrania.

Uważa, że rada powinna wprowadzić porządek w tym miejscu.

Ponadto głos zabrał sołtys Starkowa Pan Siejkowski, który poinformował, że władze Rzepina odwiedziły wieś Starków- jest to miły gest z ich strony. Wobec czego nasuwa się myśl, że w tym momencie burmistrzowie poznali bliżej problemy Starkowa, ponieważ poruszono wszystkie bolączki tej wsi. Pytał więc, czy nie można by organizować częściej takich spotkań z udziałem burmistrzów - chociaż jeden raz w kwartale, ponieważ spotkania takie integrują mieszkańców z władzami gminy. Dodać należy, że spotkanie to było nie zwykle miłe, a przede wszystkim owocne - mając nadzieję, że w przyszłości poczyni wyniki.

Ponadto poruszył problem, który nurtuje radę sołecką i mieszkańców Starkowa – ucieczka młodzieży w alkohol i w narkotyki. Ponieważ życie kulturalne na wsi rozpoczyna się w barze, a kończy na przystanku. Sytuacja ta jest nie wesoła są problemy, ponieważ okoliczna młodzież, która przyjeżdża do Starkowa, zaczepia mieszkańców wsi. Już takie interwencje sołtys otrzymał – jest to problem dużej wagi. Prosił więc, aby wziąć pod uwagę przyspieszenie terminu budowy Domu Kultury w Starkowie. Mieszkańcy próbowali wydzierżawić od prywatnego właściciela pomieszczenia, w którym można by było przygotować salę internetową, lecz właściciel planuje rozwinąć biznes i zrezygnował. Jednakże problem jest gorący i przykro jest, że wieś traci wiele młodzieży. Na zakończenie serdecznie podziękował za odbyte spotkanie z burmistrzami.

Następnie głos zabrał Pan Leszek Parzyjagła, który wyjaśnił, że mieszkańcy Kowalowa złożyli pismo (nie jest to protest) dot. sprzedaży działki. Są to działania które podejmuje samorząd wiejski, ponieważ ma takie prawo i ma poparcie społeczeństwa, że decyzja o sprzedaży działki jest decyzją błędną. Społeczeństwo Kowalowa nie jest za sprzedażą ww. działki, chociaż decyzję i tak podejmie rada i za nią będzie ponosić odpowiedzialność. Niemniej Rada Sołecka naniósł swoje uwagi przed podjęciem takiej decyzji, jednakże dziwi fakt, że tylko do jednej komisji dotarło to pismo. Z tego co mu wiadomo w poniedziałek zostało złożone w gminie, dlaczego nie trafiło pod obrady poszczególnych komisji nie wiadomo?. W piśmie tym podkreślono, że teren ten jest już w tej chwili mocno zakorkowany, co spowoduje duże utrudnienia w ruchu (jeśli miałyby być rozszerzona działalność usługowa).

Należy nadmienić , że teren ten , nie jest wizytówką Kowalowa , rosną tam chaszcze w związku z czym mieszkańcy sugerowali , żeby przenieść w to miejsce przystanek PKS, bo w chwili obecnej przystanek pełni funkcję szaletu wiejskiego.

Poza tym przystanek jest ogólnie zdewastowany.

Dlatego zdecydowano o wybudowaniu nowego i w innym miejscu.

Przeniesienie na drugą stronę przystanku poprawi bezpieczeństwo wysiadania z autobusu , a teren będzie zagospodarowany, będzie miał swoisty wygląd i będzie służył społeczeństwu Kowalowa. Taka była intencja mieszkańców.

Ad.1.7.

Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje , wnioski zapytania i sprawy różne.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż jeśli chodzi o parking przy przedszkolu – rzeczywiście działka naprzeciwko jest sprzedana.

Wobec czego burmistrz ma dwie propozycje :

wprowadzić zmianę organizacji ruchu – droga jedno kierunkowa i poszerzona kosztem chodnika lub wydzielenie miejsca na parking od strony ul. Boh. Radzieckich – jest tam dość dużo placu (skład opału), lecz inwestycja ewentualnie wykonana byłaby w następnym roku.

Jeśli chodzi o budynki na starym mieście – budynki rzeczywiście nie przysparzają aplauzu dla władz miasta , lecz jest to sprawa wspólnot mieszkaniowych. Swego czasu dyrektor ZAMK proponował , aby wziąć kredyt termomodernizacyjny (jest projekt uchwały w tej sprawie), żeby stopniowo móc odnawiać budynki. Jednakże tylko te budynki , gdzie jest podjęta uchwała lub też właścicielem budynku jest w 100% gmina. Tylko w takim przypadku jest możliwość poprawy wizerunku danych budynków.

W innym przypadku burmistrz, nie jest w stanie wyłożyć z budżetu gminy środków finansowych i jak gdyby kredytować w pełni własność prywatną.

Sprawa budynku po byłej restauracji „Pod Jeleniem”- burmistrz kilkarotnie zwracał uwagę właścicielowi. Jednakże właściciel tłumaczył się procedurami jakie obowiązują, by uzyskać pozwolenie na budowę. Z tego co burmistrzowi wiadomo w chwili obecnej już dysponuje pozwoleniem i najprawdopodobniej rozpocznie remont.

Jeśli chodzi o budowę obwodnicy- odbyło się dwukrotnie spotkanie, na dzień dzisiejszy obwodnica jest w fazie projektowania. Ponadto odbyło się spotkanie z przedstawicielami Nadleśnictwa i Energetyki - zostały poczynione pewne ustalenia. Natomiast z deklaracji Urzędu Marszałkowskiego wynika, że budowa obwodnicy Rzepina planowana jest na 2011r.

Natomiast budowa ronda przy LO jest nadal aktualna –wykonanie zadania nastąpi wiosną 2010r.

Jeśli chodzi o sprzedaż gruntu w Kowalowie – burmistrz wyjaśnił (sprawa poruszona przez radnego Radzika i Pana Parzyjagłę), że pismo na większości komisjach było odczytane. Jednakże było to pismo informujące burmistrza o tym, że zgodnie z założeniami Rady Sołectkiej i zebraniem wiejskim inny był plan, co do tego terenu (*pismo stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu*). Zdaniem burmistrza, przeniesienie przystanku w inne miejsce nic nie da z drugiej zaś strony wiąże się to z pewnymi procedurami, które gmina musi przejść, żeby uzyskać pozwolenie. Faktem jest, że obecny przystanek nie wygląda ładnie, burmistrz uważa, że należałoby wyburzyć go i postawić nowy (na jednej stopie) i oświetlić go.

Sytuacja taka rozwiązałaby sprawę i nie trzeba przenosić w inne miejsce, a tym samym narażać gminę na zbędne koszty.

Ponadto gmina szuka pieniędzy wszędzie, w związku z czym jest zainteresowanie działką i na wniosek zainteresowanego gmina wystawia działkę do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Przeniesienie przystanku na drugą stronę będzie jeszcze bardziej niebezpieczne, bo wysiadający będzie z prawej strony, a więc będzie bardziej narażony na potrącenie.

Zdaniem burmistrza należałoby tę działkę sprzedać i zagospodarować, lecz o tym radni zdecydują.

Jeśli chodzi o drogę w kierunku Ośna – stan techniczny jej jest rzeczywiście zły, były uwagi kierowane do Zarządu Dróg Woj. jako właściciela.

Zarząd Dróg Woj. na pewno będzie remontował tę drogę z uwagi choćby na przyszlą budowę obwodnicy Ośna oraz na zwiększony ruch na tym odcinku drogi.

Jeśli chodzi o sprawę znaków poziomych.

Burmistrz dwukrotnie rozmawiał z przedstawicielami Powiatu, były obietnice namalowania znaków, jednakże na tym się skończyło, lecz będzie ponownie interweniował. Pismo w tej sprawie zostało wysłane.

Sprawa cmentarza w Kowalowie – regulamin na cmentarzu obowiązuje, a osoba, która składa wniosek o rezerwację miejsca otrzymuje wytyczne jak ma grób zagospodarować.

Podobna sytuacja jest w Rzepinie. Jednakże gmina próbuje to opanować.

Sprawy Starkowa- jeśli chodzi o spotkania w terenie – burmistrz stwierdził, że jeden raz na kwartał to za często, bo wniosek jest dużo, aczkolwiek nie ma nic przeciwko temu, żeby raz na jakiś czas spotkać się z mieszkańcami.

Problemy każdej wioski są znane burmistrzowi , przy czym należy je „stonować” , ponieważ gmina rozpoczęła potężne inwestycje. Dlatego na większe remonty nie będzie gminę stać przynajmniej przez jakiś czas, jednakże uwagę przyjmuje i w miarę potrzeby po wcześniejszym zgłoszeniu, na pewno któryś z burmistrzów pojedzie, by porozmawiać na miejscu i wyjaśnić pewne sprawy.

Ad.2.Informacja Przewodniczącej o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Przewodnicząca B. Szostak poinformowała, iż w okresie między sesjami uczestniczyła w obchodach XI Lubuskiego Tygodnia Seniora. Uczestniczyła również w konferencji pn. „Zbadaj się i wygraj życie” w Sulęcinie zorganizowanej przez Posłankę Bożenę Sławiak. W dniu 16.10.2009r. brała udział w uroczystości z okazji 5.rocznicy podpisania umowy o współpracy z partnerską gminą Hoppegarten. Spotkanie odbyło się w ramach projektu unijnego. Brała także udział w sesji Rady Powiatu. W czasie między sesjami pełniła również cotygodniowe dyżury w urzędzie. Ponadto zajmowała się rozpatrzeniem skarg , które wpływają do rady. Jak również dokonała analizy oświadczeń majątkowych radnych. Poinformowała także , że w dniu 03.11.2009r.odbędzie się rozprawa w Sądzie Administracyjnym w Gorzowie Wlkp. dot. zaskarżenia uchwały w sprawie stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości. Ponadto zwróciła się do przewodniczących komisji , żeby przygotowali na następną sesję sprawozdanie z wykonania planu pracy za 2009r.

Ad.3.

Sprawozdanie Burmistrza o pracy między sesjami.

Burmistrz Skałuba poinformował, że w czasie między sesjami odbył następujące spotkania z:

- Zarządem Dróg Woj. w Zielonej Górze w sprawie budowy obwodnicy Rzepina,
 - Powiatowym Komendantem Policji – przedstawienie kandydata pełniącego obowiązki komendanta Komisariatu Policji w Rzepinie - obowiązki pełnić będzie Pan B.Łopusiewicz do końca 2009r.
 - wykonawcą „Termomodernizacji obiektów oświatowych” i z wykonawcą budowy boisk pn. ”Moje boisko Orlik-2012”.
- Ponadto brał udział w obchodach 10-rocznicy działalności spółki gazowej EWE na rynku polskim (*pisemna informacja stanowi zał. Nr 6*).

Ad.4. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2008/2009.

Burmistrz Skałuba poinformował, że ustawodawca po raz pierwszy nałożył obowiązek złożenia informacji o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Rzepin za rok szkolny 2008/2009.

Natomiast jeśli chodzi o ocenę danej jednostki władny jest Kurator Oświaty Burmistrz tylko przedkłada informację.

Zwrócił uwagę, że po przeanalizowaniu informacji w różnych jednostkach różnie to wygląda. Przy czym należy podkreślić, iż na stan kształcenia nie składa się tylko praca nauczyciela, lecz też rocznik jaki się otrzymuje do kształcenia, a z tym jest różnie w różnych latach w danej jednostce (*pisemna informacja stanowi załącznik nr 7*).

Ad.5.

Informacja Burmistrza Rzepina oraz Przewodniczącej Rady Miejskiej o oświadczeniach majątkowych złożonych przez osoby zobowiązane przepisami ustawy o samorządzie gminnym.

Burmistrz Skałuba poinformował, że do złożenia oświadczeń są zobowiązani: burmistrz, z-ca burmistrza, sekretarz gminy, skarbnik gminy, kierownicy jednostek organizacyjnych gminy oraz osoby wydające decyzje administracyjne. Wymienione osoby złożyli oświadczenia w ustawowym terminie. Zeznania majątkowe zostały złożone w dwóch egzemplarzach.

Jeden egzemplarz został przesłany do Urzędu Skarbowego w Słubicach, natomiast drugi zostaje zabezpieczony przez okres 6 lat w aktach Urzędu Miejskiego w Rzepinie (*pisemna informacja stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu*).

Następnie Przewodnicząca poinformowała, iż zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym osoby wymienione w art.24 h cytowanej ustawy są zobowiązani do złożenia oświadczenia majątkowego w terminie do końca kwietnia każdego roku. Na podst. powyższej ustawy do złożenia oświadczenia zobowiązani są radni Rady Miejskiej. Nadmienila, iż radni złożyli w terminie ww. oświadczenia. Jeden egzemplarz przesłano do Urzędu Skarbowego w Słubicach, natomiast drugi pozostaje w aktach, który przechowuje się przez okres 6 lat (*pisemna informacja stanowi załącznik nr 4*).

Przewodnicząca o godz.15.35 ogłosiła 15 min. przerwę w obradach

Po przerwie o godz.15.45 wznowiono obrady.

O godz.15.45 obrady opuściła radna Jolanta Karaśkiewicz.

Ad.6.

Podjęcie uchwał w sprawie:

Ad.6.1. zmian budżetu i w budżecie.

Pani Skarbnik podała wartości po dokonanych zmianach , które dotyczą środków zewnętrznych , ponieważ gmina chce jak najszybciej uruchomić je.

Wobec czego zwiększa się dochody o kwotę - 86.854,84zł z tego:

dochody bieżące – 99.854,84zł;

dochody majątkowe zmniejszenie o 10.000zł. – z tyt. przekształcenia z wieczystego użytkowania w prawo własności.

Ponadto zwiększa się wydatki o 232.478,84 z tego zwiększenie:

wydatki bieżące – 250.451zł;

wydatki na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń zmniejszenie o 22.974,16zł;

wydatki majątkowe zwiększenie o 5000zł –wydatki związane z projektem uchwały , które będą zatwierdzone na dzisiejszej sesji w sprawie termomodernizacji obiektów budynek przy ul. Woj. Polskiego 8 oraz budynek poszkolny.

Natomiast jeśli chodzi o dochody , kwoty które zostały wprowadzone dodatkowo - 77.792 - środki z kuratorium oświaty na pomoc materialną dla uczniów ; 3.457zł - środki wojewódzkie na dożywianie ; 25,84zł – środki na sfinansowanie wypłat dla nauczycieli za przeprowadzenie części ustnej egzaminu maturalnego oraz 106.202zł- dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację zadań zleconych – środki woj. na zwrot podatku akcyzowego dla rolników.

Gmina wystąpiła z wnioskiem o zwrot kwoty 220 tys. zł. jednakże Urząd Woj. przekazał tylko 106.202zł.

Kwota ta będzie musiała być podzielona między rolników na razie proporcjonalnie do kwoty złożonego wniosku, tak żeby każdy jakąś część otrzymał.

W związku z czym jeśli chodzi o podane wyżej wartości są po stronie dochodowej i po stronie wydatkowej.

Natomiast jeśli chodzi o wydatki majątkowe ,gmina będzie się starała o kredyt termomodernizacyjny, na razie są to kwoty wyjściowe (po 2.500zł na budynek), chodzi przede wszystkim o to, żeby gmina mogła "załapać" się w 2009r. na premię termomodernizacyjną , wówczas kontynuacja premii byłaby również w 2010r.

Pytań nie zgłoszono.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

Ad.6.2. przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gm. Rzepin na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Pan W. Wójcik wyjaśnił, iż podjęcie ww. uchwały pozwoli zbyć działkę nr 137/24 poł. w Kowalowie , działka zostanie zbyta na polepszenie zagospodarowania dla Państwa Anny Skąleckiej i Henryka Krynickiego. Pytań nie zgłoszono.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

Ad.6.3. przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gm. Rzepin na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Pan W. Wójcik wyjaśnił, iż podjęcie uchwały pozwoli zbyć działkę nr 226 poł. w Lubiechni Wielkiej. Nabyciem powyższej działki jest zainteresowany Pan Walczak – działka ta położona jest pomiędzy dwiema działkami będącymi jego własnością. W dokumentach widnieje - jako droga , lecz w rzeczywistości jest to grunt orny. Pytań nie zgłoszono.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

Ad.6.4.przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Rzepin.

Pan W. Wójcik wyjaśnił, iż podjęcie powyższej uchwały pozwoli zbyć działkę nr 137/25 poł. w Kowalowie. Działka ta w chwili obecnej jest nieużytkiem – zostanie zbyta w drodze przetargu nieograniczonego.

W związku z powyższym głos zabrał radny Andrzej Udziela informując , iż zamiary sprzedaży powyższej działki są od dwóch lat. Była ona tematem rozmów i dyskusji prowadzonych na zebraniu wiejskim w Kowalowie. Zdaniem radnego , przed sprzedażą gruntów wiejskich, powinna być przeprowadzona konsultacja z Radą Sołecką , a idąc dalej z mieszkańcami wsi. Tak też się stało , opinia zebrania wiejskiego jest następująca , żeby ww. działkę przekazać w całości na rzecz mieszkańców z przeznaczeniem jej pod przystanek autobusowy.

Natomiast radni z terenu Kowalowa są z jednej strony między opinią rady sołeckiej Kowalowa , a z drugiej zaś strony między wnioskodawcą , który chce tą działkę nabyć.

Dlatego będąc mieszkańcem Kowalowa i jednocześnie radnym RM , wyraził swoją opinię.

Ponieważ dzierżawca gruntu nr 137/26 również wystąpił z wnioskiem o kupno działki, zdaniem radnego teren ten należy sprzedać dla dzierżawcy ponieważ teren dzierżawią już od dawna, a nie są jej właścicielami.

Z tego co radnemu wiadomo dzierżawa biegnie po granicy obiektu , dlatego też nic wokół sklepu nie mogą zrobić (ułożenie polbruku).

Sprawa przeniesienia przystanku – jest nacisk władz, żeby grunt ten sprzedać , natomiast mieszkańcy Kowalowa chcą mieć porządek z przystankiem. Jest również deklaracja ze strony burmistrzów, że na wiosnę należy wykonać kapitalny remont obecnego przystanku.

Jaka będzie forma przystanku – jest to sprawa otwarta – uważa jednak, że należy zlecić wykonie projektu, żeby przystanek był funkcjonalny , zadbane i czysty – takie możliwości zdaniem radnego są.

W związku z czym jeśli burmistrz zadeklarował, to należy w następnym roku dopilnować tego.

Wobec czego postanowił nie blokować sprzedaży działki , czyli jest za tym, żeby sprzedać działkę nr 137/25.

Jednocześnie przy następnej sprzedaży działki 137/26 można by dokonać podziału działki na dwie , gdyż wartość działki będzie nie mała – jest to ok. 6 arów.

Dlatego sugerował, aby zmniejszyć działkę i podzielić na dwie – jedną na potrzeby gminy , a drugą sprzedać dla obecnego dzierżawcy , a wjazd od strony Starkowa byłby wjazdem gminnym na posesje tych obu działek.

Dzięki temu powinny być zadowolone wszystkie zainteresowane osoby.

Następnie głos zabrał radny J.Dudzis – pytając czy dzielić działkę nr 137/26 czy nie?.

Osobiście jest zdania , że najlepiej będzie przeprowadzić rozmowę z dzierżawcą , który wiedziałby najlepiej , czy chce kupić 6 arów, czy też mniej. Uważa, że nie ma sensu dzielić działki na dwie mniejsze, tylko sprzedać w takiej formie jaka jest.

Radny Marek Radzik poparł działania burmistrza , że wreszcie będą uporządkowane te działki. Jednocześnie proponował, aby działkę nr 137/ 23 też przeznaczyć do sprzedaży, żeby zwiększyć dochody gminy.

Natomiast pieniądze uzyskane ze sprzedaży działek, przeznaczyć na zagospodarowanie tego terenu tj. na poprawę mocno zniszczonego chodnika i na wyremontowanie przystanku. Zdaniem radnego na pewno będzie to korzystne dla gminy, a w przyszłości gmina nie będzie ponosiła kosztów związanych z utrzymaniem działek, lecz podatnik.

Następnie głos zabrał burmistrz Dudzis informując, iż jest mu przykro z tego powodu, że przedstawiono burmistrzów w takim świetle, że jak gdyby chcieli coś zatuszować przy tej uchwale (brak pisma Rady Sołeckiej), otóż pismo zostało na wszystkich komisjach odczytane.

Więcej uwag i pytań nie zgłoszono.

Za podjęciem uchwały głosowało 9 radnych, 0 przeciw, 4 się wstrzymało.

O godzinie 16.00 przybyła radna Jolanta Karaśkiewicz.

Ad.6.5. przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Rzepin.

Pan W.Wójcik wyjaśnił, iż podjęcie powyższej uchwały pozwoli zbyć działkę nr 917/144 położoną w Rzepinie przy ul. Sienkiewicza w drodze przetargu nieograniczonego.

Pytań nie zgłoszono.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych.

Ad.6.6.zmiany uchwały nr XXVI/95/2008 RM z dnia 29.12.2009r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania narkomanii w Gminie Rzepin na 2009r.

Powyższą uchwałę wycofano z porządku obrad.

Ad.6.7.przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Rzepin.

Burmistrz S.Dudzis wyjaśnił, iż z wnioskiem o wykup lokali mieszkalnych wystąpili ich najemcy – stąd projekt uchwały.

Pytań nie zgłoszono.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych.

Ad.6.8. zaciągnięcia przez Gminę Rzepin kredytu długoterminowego.

Pani Skarbnik wyjaśniła, iż w związku tym, że ze środków EBI gmina nie mogłaby sfinansować podatku VAT – realizacja zadania pn., „uregulowanie systemu gospodarki ściekowej”, gdzie podatek VAT jest kosztem nie kwalifikowalnym - stąd zmiana uchwały.

Wobec czego Gmina postanowiła zaciągnąć kredyt długoterminowy w banku komercyjnym.

Nadmieniła również, iż na naszej stronie internetowej były podane wszelkie informacje dot. tej inwestycji, z której jednoznacznie wynikało, że VAT jest kosztem nie kwalifikowalnym. Jednakże w ostatniej chwili BGK stwierdził, że nie będzie mógł pokryć podatku VAT - jest to kwota 905 tys.zł.

Pytań nie zgłoszono.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych.

Ad.6.9. rozpatrzenia skargi na Burmistrza Rzepina.

Przewodnicząca B.Szostak poinformowała, że skargę Pani Anny Trompy na Burmistrza Rzepina skierowała do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej.

Po pisemnym wyjaśnieniu pracownika urzędu z dnia 21.10.2009r.oraz opinii Komisji Rewizyjnej –skargę uznaje się za niezasadną.

Poinformowała także, iż w drugiej części skargi w sprawie administrowania budynku rada nie jest władna do rozpatrzenia – tą część skargi rozpatrzy Zarząd Spółki ZAMK.

Pytań nie zgłoszono.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych.

Ad.6.10. zaciągnięcia kredytu długoterminowego termomodernizacyjnego.

Pani Skarbnik wyjaśniła , iż poprzez BGK i centralę w Warszawie gmina załatwia premię termomodernizacyjną. W związku z tym ,że na każde zadanie termomodernizacyjne na dany obiekt jest opracowywany audyt energetyczny, być może w którymś z audytów bank doczyta się , że oszczędności są za małe, wówczas premia będzie między 16%-20%.

Jak wynika z powyższego , może być tak ,że jeden obiekt może otrzymać 16% premii, a drugi 20% - dlatego była konieczność rozdzielenia uchwały na 6.10.i 6.11.

Z pytaniem zwrócił się radny A.Pych – pytając dyrektora ZAMK, czy rozmawiał z mieszkańcami Wspólnot Mieszkaniowych na temat termomodernizacji budynków, bo z tego co wiadomo radnemu premia ta , należy się tylko w 2009r.

Jaka jest opinia wspólnot w tym zakresie?

Pan Boberski wyjaśnił , że na każdym zebraniu temat ten jest poruszany.

Tylko wspólnota na ul. Dworcowej 46 zgłosiła swój akces , a na Walki Młodych 88 - wymiana pokrycia dachowego. Tylko te dwie wspólnoty podjęły decyzję.

Burmistrz Skałuba dodaje , że wspólnoty nie są chętne inwestować w budynki , dlatego jest ich , taki wygląd jaki jest.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych.

Ad.6.11. zaciągnięcia kredytu długoterminowego termomodernizacyjnego.

Pani Skarbnik wyjaśniła, iż zaistniała konieczność rozdzielenia uchwały 6.10. na dwie , dlatego jest uchwała 6.11. ww. sprawie.

Jeśli chodzi o termomodernizację budynku poł. przy ul. Woj. Polskiego 8 zadanie będzie realizowane w br. w wysokości 2.500zł. , a w następnym roku do 66.974zł. – jeśli oczywiście spełni odpowiednie warunki – jeśli będzie sporządzony prawidłowo audyt energetyczny.

Natomiast jeśli nie , to należy się liczyć , że może być odrzucony.

Pytań nie zgłoszono.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych.

Ad.7.Sprawozdanie przewodniczących komisji o pracy komisji między sesjami.

W tym punkcie głos zabrał radny G.Kazieczko informując, iż protokół z przeprowadzonej wizytacji placówek oświatowych w Gminie Rzepin został już sporządzony i przekazany do biura rady.

Z treścią można będzie zapoznać się w momencie , gdy zostanie opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznych.

Następnie głos zabrał radny St. Waszczyszyn informując, iż Komisja Rewizyjna zajmowała się rozpatrzeniem skargi Pani Anny Trompy. W międzyczasie wpłynęła już kolejna skarga , która będzie tematem obrad komisji w dniu 04.11.2009r.

Ponadto Przewodnicząca B. Szostak poinformowała, że 11.11.2009r. przypada 91.rocznica odzyskania niepodległości. W związku z czym zostanie zorganizowana uroczystość, na którą serdecznie zaprosiła w imieniu swoim i Burmistrza Rzepina.

Poinformowała także, iż w dniu 29.12.2009r. planowana jest sesja Rady Miejskiej.

Natomiast po sesji odbędzie się uroczyste spotkanie z okazji zakończenia roku. Spotkanie odbędzie się wspólnie z pracownikami urzędu, na które zaproszeni będą także sołtysi oraz kierownicy i dyrektorzy jednostek podległych.

Ponadto głos zabrał radny J.Dudzis informując, iż jeśli chodzi o złożenie informacji na temat zrealizowania planów pracy komisji za 2009r. Jest to niemożliwe , ponieważ jeszcze rok się nie zakończył, a w planach są jeszcze pewne sprawy do załatwienia.

W związku z czym Przewodnicząca wyjaśniła, że można złożyć z tego, co już zostało zrealizowane.

Ad.8. Zamknięcie sesji.

Wobec zrealizowania tematów obrad Przewodnicząca Rady Miejskiej Barbara Szostak o godz. 16.00 zamknęła XXXIX sesję Rady Miejskiej w Rzepinie.

Protokółowała:

M.Szewczyńska

Przewodniczyła:

Przewodnicząca Rady Miejskiej

(-) Barbara Szostak