

Uchwała Nr XLI/92/09
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 29 grudnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu napowietrznej linii 110 kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulęcín,
w gminie Rzepin.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin ze zmianami uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu napowietrznej linii 110 kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulęcín, w gminie Rzepin.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunki planu, w skali 1:2 000 - załączniki nr 1.1, 1.2 i 1.3 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Dział I

Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa z § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Rzepinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) **funkcji terenu** - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego;
- 6) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV relacji Lubiechnia Wielka - Sulęcín;
- 7) **korytarz napowietrznej linii 110 kV** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 30,00 m, po 15,00 m od osi linii 110 kV pokazanej na rysunku planu, w obie strony, z zastrzeżeniem § 28;
- 8) **uciążliwości dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza zanieczyszczenie powietrza w tym hałas, wibracje, szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, ponadto skażenie gleby i wody oraz zanieczyszczenie odpadami.

§ 5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało oparte między innymi o następujące przepisy:

- 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z 2002 r. Dz. U. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.);
- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563);
- 12) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- 14) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia

- do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.);
- 15) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 poz. 1883);
 - 16) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826);
 - 17) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987);
 - 18) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 153, poz. 955);
 - 19) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
 - 20) decyzja Ministra Infrastruktury nr 62 z dnia 26 września 2005 r. w sprawie uznania terenów przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

§ 6. 1. Przedmiotem planu jest wyznaczenie korytarzy dla przebiegu napowietrznej linii 110 kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulęcín w granicach gminy Rzepin.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XXIV/87/2008 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu napowietrznej linii 110 kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulęcín, w granicach gminy Rzepin.

§ 7. 1. Obszar objęty planem to pas terenu o szerokości 30,00 m i długości około 4 km.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, to pas terenu, który rozpoczyna się w graniach obrębu geodezyjnego Lubiechnia Wielka, a kończy się na granicy gminy Ośno Lubuskie. Pas terenu przechodzi przez grunty miejscowości: Lubiechnia Wielka. Przebiega przez działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 239/1, 207, 467, 468, 469, 470, 471, 476, 477, 478, 483, 658, 657/1, 653/2, 368, 595/1, 603/1, 615, 648/1, 662, 643/1, 647, 663, 193/6, 183, 184/3, 173/2, 438, 440, 439, 436, 435, 433, 442, 434, 445, 446, 449, 457, 450, 454, 310, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 300, 299, 298/1.

3. Z obszaru objętego uchwałą wymienioną w § 6 ust. 2 wyłączono działkę nr 241, która jest terenem zamkniętym.

4. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska.

5. Obszar objęty planem przebiega przez fragmenty obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, których granice pokazano na rysunkach planu.

§ 8. 1. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w § 3 pkt 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

2. Granice obszaru objętego planem stanowią granice korytarza napowietrznej linii 110 kV.

§ 9. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4.

Dział II

Ustalenia szczegółowe.

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się podstawowe przeznaczenia: korytarz napowietrznej linii 110 kV, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1E** i **2E**.

§ 11. Na podstawie ustawy, o której mowa w § 5 pkt 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów: leśnych o powierzchni **2,6455 ha**, na cele określone w uchwale.

§ 12. Linia ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 13. 1. Na obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej lub obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

2. Ustala się, że zmiany w przeznaczeniu terenów w korytarzu napowietrznym, mogą być prowadzone wyłącznie za zgodą właściciela linii 110 kV.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 14. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące warunki przeciwdziałania uciążliwościom dla środowiska, w zakresie oddziaływania linii 110 kV:

- 1) na granicy korytarza, dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, nie mogą przekraczać poziomów określonych w przepisach szczególnych, w tym składowa elektryczna nie może przekraczać wartości 10 kV/m;
- 2) częstotliwość pola elektromagnetycznego emitowanego przez linię 110 kV nie może przekroczyć wartości 50 Hz;
- 3) oddziaływanie akustyczne linii 110 kV nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach prawa, odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu.

§ 15. 1. Z zastrzeżeniem ust. 3, na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez trwałe i niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz poprzez niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

2. Zakazuje się prowadzenia prac, trwałych i niekorzystnych, naruszających panujące na obszarze objętych planem oraz w jego sąsiedztwie, stosunki gruntowno-odne.

3. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą koniecznych zmian, które wystąpią w czasie budowy linii 110 kV.

§ 16. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania, określonych w przepisach, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycją ustaloną w planie oraz innych inwestycji celu publicznego.

Rozdział 4 **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** **oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 17. Ze względu na występowanie stanowisk archeologicznych, wszelkie prace inwestycyjne należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 18. W przypadku odkrycia, przy prowadzeniu prac budowlanych, przedmiotu który posiada cechy zabytku, należy zabezpieczyć odkryty przedmiot, wstrzymać wszelkie prace mogące go uszkodzić lub zniszczyć oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Nie ustala się.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 19. Ustala się lokalizację słupów linii 110 kV w odległości nie mniejszej niż 10,00 m od krawędzi skarp, rzek i cieków wodnych oraz w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowej.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 20. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, zagospodarowanie na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodziowego realizować zgodnie z przepisami prawa.

2. Przed realizacją linii 110 kV przez obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego należy uzyskać zwolnienie – zgodnie z przepisami prawa - właściwego organu zajmującego się gospodarką wodną.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania
i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 21. Plan dopuszcza podział lub łączenie istniejących działek, zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 22. Zgodnie z § 10 ust. 2, na obszarze objętym planem, ustala się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania. Ponadto dopuszcza się:

1. lokalizację infrastruktury technicznej, w tym dróg lub innych inwestycji celu publicznego;

2. prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii 110 kV;
3. prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych na etapie eksploatacji linii 110 kV;
4. wycinkę drzew;
5. prowadzenie upraw szkółkarskich.

§ 23. Ustala się obowiązki zapewnienia, służbom technicznym, dostępu do słupów linii 110 kV, zgodnie z przepisami prawa.

§ 24. Przy projektowaniu linii 110 kV należy uwzględnić jej oddziaływanie na inne urządzenia istniejące w sąsiedztwie pasa terenu objętego planem, w szczególności wpływ na urządzenia telekomunikacyjne.

§ 25. 1. Przy przekraczaniu linią 110 kV przez ciek wodny, w tym rz. Iłankę, rozwiązania techniczne należy uzgodnić z zarządcą cieków.

2. Przy budowie linii 110 kV nakazuje się przywrócenie - do stanu pierwotnego - uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych, skarp cieków wodnych.

§ 26 Zakazuje się likwidacji rowów melioracyjnych, w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót ziemnych, ustala się obowiązek przywrócenia do stanu pierwotnego.

§ 27. Jeżeli podczas wykonywania prac ziemnych zostaną uszkodzone istniejące podziemne urządzenia melioracyjne, ustala się obowiązek ich odtworzenia.

§ 28. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, przy projektowaniu linii 110 kV dopuszcza się zastosowanie rozwiązań służących zminimalizowaniu wycinki drzew, w tym przesunięcie osi linii 110 kV pokazanej na rysunku planu, w granicach korytarza wyznaczonego planem oraz zastosowanie innych rozwiązań technicznych, w tym słupów z pionowym układem przewodów fazowych lub słupów nadleśnych.

2. W przypadku przesunięcia osi linii, o którym mowa w ust. 1, wszystkie uciążliwości i oddziaływania muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa.

§ 29. W związku z prowadzeniem korytarza linii elektroenergetycznej 110 kV przez podłoże nienośne (m.in. działka nr 239/1), przy realizacji linii ustala się zastosowanie rozwiązań eliminujących prawdopodobieństwo wystąpienia osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 30. Obsługę komunikacyjną napowietrznej linii 110 kV ustala się z istniejących dróg oraz poprzez wyznaczone na gruntach, odpowiednie służebności, zgodnie z przepisami prawa.

§ 31. Wszystkie kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną, należy usuwać zgodnie z przepisami prawa oraz z zachowaniem ustaleń planu, w tymw szczególności ustala się:

- 1) nakaz wykonania skrzyżowań linii 110 kV z terenami komunikacyjnymi, zgodnie z przepisami prawa, w tym o zachowaniu skrajni;
- 2) słupy linii realizować poza obszarami kolejowymi oraz pasami drogowymi, w odległościach wynikających z przepisów lub uzgodnień;
- 3) nakaz zachowania odległości wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, przy równoległym do dróg przebiegu linii 110 kV;
- 4) nakaz wykonania skrzyżowań linii 110 kV z innymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi, po wcześniejszym uzgodnieniu rozwiązań technicznych tych skrzyżowań z właścicielami instalacji, na bazie warunków technicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się

Dział III

Przepisy końcowe.

§ 32. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w § 5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana numerów ewidencyjnych działek, wymienionych w uchwale.

§ 33. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLI/92/09
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 29.12.2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Na podstawie art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Burmistrz Rzepina, w ogłoszeniu, jakie ukazało się w dniu 27 października 2009 r. w „Gazecie Wyborczej” wyznaczył miejsce i termin składania uwag do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu napowietrznej linii 110 kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulęcín, w gminie Rzepin.

W ustawowym terminie wyznaczonym w ww. ogłoszeniu tj. do dnia 15 grudnia 2009 r, wniesiona została jedna uwaga. Mianowicie, w dniu 4 grudnia br., Pan Bronisław Dereń wniósł uwagę, która dotyczyła przesunięcia projektowanej linii 110 kV o dodatkowe 15 m od granic działek. Jednak Wnoszący nie sprecyzował, które dokładnie działki ma na myśli.

Należy zaznaczyć, że w trakcie przygotowywania się do przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i prowadzenia prac studialnych, brano pod uwagę kilka wariantów. Również na etapie sporządzania planu, kiedy wpłynął sprzeciw Nadleśnictwa Rzepin, wypracowywano kompromisowy przebieg dla projektowanej linii 110 kV. Zarówno ze względów środowiskowych, jak i funkcjonalno-technicznych, wybrany wariant trasy jest wariantem optymalnym.

Kolejnym argumentem za odrzuceniem wniesionej uwagi, jest to że trasa projektowanej linii wraz z korytarzem technologicznym uzyskała pisemną akceptację

(w formie oświadczeń) właścicieli gruntów, przez które linia - bezpośrednio - miałyby przebiegać.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Rzepinie postanawia odrzucić uwagę wniesioną przez Pana Bronisława Derenia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Rzepinie

Barbara Szostak

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLI/92/09
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 29.12. 2009 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy
oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Rzepinie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2008 r., Dz. U. Nr 88 poz. 539 z późn. zm.);
 - ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
 - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
 - prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego;
- oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowym planie, nie obciąża budżetu gminy Rzepin.

§ 2. 1. W planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążyć gminę Rzepin.

2. Kosztami zagospodarowania obszaru objętego planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Barbara Szostak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLI/92/09
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 29.12.2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
napowietrznej linii 110 kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulęcín, w gminie Rzepin.

Niniejsza uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 27 listopada 2008 r. na sesji Rady Miejskiej w Rzepinie uchwały Nr XXIV/87/2008.

Już na samym początku należy wyjaśnić, że procedura sporządzania planu miejscowego została podjęta na podstawie innej uchwały aniżeli ww., tj. uchwały Nr XIX/41/2008 z dnia 13 czerwca 2008 r. Jednak na etapie przyjmowania wniosków od organów i instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania, wpłynęło pismo Nadleśnictwa Rzepin, w którym zdecydowanie sprzeciwiono się przeprowadzeniu linii elektroenergetycznej 110 kV, po wyznaczonej trasie. W związku z tym, w wyniku przeprowadzonych rozmów i konsultacji z Nadleśnictwem Rzepin, wypracowano kompromisowy przebieg ww. linii 110 kV. Ponieważ zmiana przebiegu linii spowodowała konieczność podjęcia nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, z równoczesnym unieważnieniem wcześniejszej uchwały, taką uchwałę podjęto w dniu 27 listopada 2008 r.

W związku z powyższym, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej „upzp”, Burmistrz Rzepina przeprowadził procedurę sporządzania planu miejscowego, przewidzianą w art. 17 upzp.

6. Stosownie do art. 17 pkt 1 upzp w „Gazecie Lubuskiej” w dniu 15 grudnia 2008 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. W wyznaczonym, w ww. dokumentach terminie, nie został złożony żaden wniosek w przedmiotowej sprawie.
7. Pismami z dnia 15 grudnia 2009 r. o przystąpieniu do sporządzania planu, zawiadomione zostały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu. Odpowiedziało 11 instytucji i organów.
8. Jako że w trakcie trwania procedury weszła w życie ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), zwanej dalej uoiś, w związku z tym: na podstawie art. 53 uoiś,

w dniu 19 marca 2009 r. wystosowano wnioski o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Państwowego oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Odpowiedzi wpłynęły w dniu – odpowiednio – 16 kwietnia 2009 r. i 9 kwietnia 2009 r. Natomiast stosownie do art. 39 uoiś, społeczeństwo zostało poinformowane o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ogłoszeniem zamieszczonym w Gazecie Wyborczej w dniu 9 czerwca 2009 r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na urzędowej stronie internetowej.

9. W trakcie prowadzonych prac studialno-planistycznych, z uwzględnieniem wytycznych projektowania obiektów energetycznych i sytuacji w terenie, zdecydowano o skróceniu wyznaczonego w uchwale o przystąpieniu, korytarza dla projektowanej linii 110 kV, poprzez wykluczenie działki nr 239/5. Jednym z powodów, dla których tak uczyniono, była konieczność przesunięcia projektowanego głównego punktu zasilania, a na to nie pozwalała podjęta uchwała z dnia 27 listopada 2008 r. Ponieważ jest to inwestycja celu publicznego, korzystna zarówno ze względu na swój proekologiczny wymiar, jak i możliwość zwiększenia dostaw energii nie tylko dla Gminy Rzepin, ale i dla Gmin ościennych, skrócono projektowaną trasę, tak by procedura planistyczna mogła być kontynuowana.

Ponadto z granic planu została wyłączona działka nr 241, obręb Lubiechnia Wielka, która zgodnie z Decyzją Ministra Infrastruktury Nr 62 z dnia 26 września 2005 r. w sprawie uznania terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, jest terenem zamkniętym.

10. W dniu 26 czerwca 2009 r. projekt planu został przekazany do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Rzepinie.

11. Stosownie do art. 17 pkt 6 upzp, oraz art. 54 ust. 1 uoiś, w dniu 14 lipca 2009 r. skierowano do:

- Burmistrzów Gmin sąsiadujących z terenem inwestycji
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
- zawiadomienie o udostępnieniu do opiniowania.

12. Zgodnie z art. 17 pkt 7 upzp, zawiadomieniami z dnia 14 lipca 2009 r. wystąpiono o uzgodnienie przedmiotowego projektu planu.

W związku z potrzebą uzupełnienia przekazanych materiałów oraz koniecznością uzupełnienia zawiadomienia do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, termin przyjmowania opinii i uzgodnień znacznie się przedłużył. Ostatecznie, w dniu 14 września uzyskano pozytywne uzgodnienie ww. Zarządu Gospodarki Wodnej.

13. W trakcie opiniowania i uzgadniania wystąpiono o zgodę na zmianę przeznaczenia dla gruntów leśnych, stosownie do art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

- W dniu 26 czerwca br. wystosowano wniosek do Marszałka Województwa Lubuskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych będących własnością osób prywatnych. Po uzupełnieniu sprawy o opinię Lubuskiej Izby Rolniczej, w dniu 18 sierpnia 2008 r. została wydana decyzja Marszałka Województwa Lubuskiego Nr DN.I.6012-57/09.
- Dla gruntów będących własnością Skarbu Państwa, najpierw w dniu 26 czerwca br. wystąpiono o opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych, a po jej uzyskaniu w dniu 10 sierpnia br., skierowano wniosek do Ministra Środowiska. W dniu 20 października br. Minister wydał decyzję Nr ZS-P-2120/175/2009, wyrażająca zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

14. Po wprowadzeniu do projektu planu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień, projekt planu skierowano do wyłożenia do publicznego wglądu, terminie od 9 listopada do 1 grudnia 2009 r. Na podstawie art. 39, w związku z art. 54 ust. 2 uoiś oraz art. 17 ust. 10 i 11 upzp, społeczeństwu umożliwiono zapoznanie się z dokumentacją sprawy, poprzez ogłoszenie, które ukazało się Gazecie Wyborczej w dniu 27 października 2009 r. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na urzędowej stronie internetowej.

W dyskusji publicznej wyznaczonej na dzień 24 listopada br. wziął udział jeden z mieszkańców gminy, Pan Bronisław Dereń, który w dniu 4 grudnia br. wniósł uwagę. Uwaga dotyczy przesunięcia projektowanej linii 110 kV o dodatkowe 15 m od granic działek. Należy zaznaczyć, że Wnoszący nie sprecyzował, które dokładnie działki ma na myśli. Ponieważ projektowana linia wraz z korytarzem technologicznym nie przebiega bezpośrednio przez teren, będący własnością Wnoszącego uwagę, a przebieg linii został uzgodniony z właścicielami gruntów, przez które linia miałaby przebiegać bezpośrednio, w taki sposób, że wyrazili oni pisemną zgodę, w związku z tym, Burmistrz podjął rozstrzygnięcie o odrzuceniu wniesionej uwagi i zdecydował o skierowaniu przedmiotowej uchwały na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

Ponieważ plan obejmuje tereny obszaru chronionego krajobrazu, to Burmistrz w ww. piśmie z dnia 14 lipca 2009 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzgodnienie – również na podstawie do art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

Należy podkreślić, że przedmiotowy plan jest kontynuacją polityki przestrzennej Gminy, która wcześniej uchwaliła plan dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, a przedmiotowa linia powoli na włączenie wygenerowanej energii w system energetyczny.

Wobec wyczerpania procedury, przewidzianej ww. przepisami prawa, przedłożono Radzie Miejskiej w Rzepinie, do uchwalenia, projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu napowietrznej linii 110 kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulęcín, w gminie Rzepin.

Sporządziła:

Elżbieta Wiśniewska