

**ZARZĄDZENIE Nr 1/2010**  
**Burmistrza Rzepina**  
**z dnia 05 stycznia 2010r**

**w sprawie określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne, socjalne**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.7 i art.8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego tekst jednolity (Dz. U Nr 31 poz.266 z 2005 r) z późn. zm. **u s t a l a m** , co następuje :

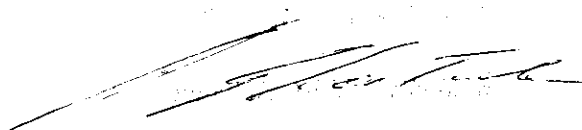
§ 1. Ustalam nową stawkę czynszu za **1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową

- stawka czynszu za lokale mieszkalne      **2,90 zł/m<sup>2</sup>**
- stawka czynszu za lokale socjalne      **1,45 zł/m<sup>2</sup>**

§ 2. Traci moc zarządzenie Burmistrza Rzepina Nr 86/2008 z dnia 24 grudnia 2008r.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym Spółka z o.o. w Rzepinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **01 kwietnia 2010 r** i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim .



**Załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIA  
Burmistrza Rzepina Nr 1/2010  
z dnia 05 stycznia 2010r**

**TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ**

| Stan wyposażenia mieszkań<br>w instalacje          | Baza<br>% | Strefa w mieście      | Usytuowanie<br>budynku       | Stan techniczny<br>budynku | Usytuowanie mieszkań<br>w budynku |
|----------------------------------------------------|-----------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
|                                                    |           | centralna peryferyjna | korzystne 1* niekorzystne *2 | ponad *3<br>przec.         | poniżej *4<br>przec.              |
| Mieszkanie o współczesnym<br>Standardzie ( z c.o ) | 100       | 110                   | 90                           | + 10                       | - 10                              |
| 1. Wszystkie urządzenia<br>( bez c.o. )            | 86        |                       |                              |                            |                                   |
| 2. Z łazienką i w.c. bez c.o.<br>i gazu            | 73        |                       |                              |                            |                                   |
| 3. Tylko z w.c lub łazienką                        | 59        |                       |                              |                            |                                   |
| 4. Tylko z wod.- kanal.                            | 45        |                       |                              |                            |                                   |
| 5. Bez wod.- kanal.                                | 31        |                       |                              |                            |                                   |

1\* korzystne usytuowanie budynku, np. cicha ulica, zieleń

2\* niekorzystne usytuowanie budynku, brak w otoczeniu zieleni, oddalenie od komunikacji miejskiej

3\* budynki zadbane, o wysokim standardzie pierwotnym

4\* budynki o dużym stopniu zniszczenia, bardzo dawno nie remontowane

5\* mieszkania usytuowane na 1 lub 2 piętrze w budynku bez windy, naświetlone, z widokiem na korzystne otoczenie

6\* mieszkania na parterach lub na 4 i wyższym piętrze bez windy, ciemne, z widokiem na niekorzystne otoczenie  
( uciążliwy zakład przemysłowy, podwórze studnie itd. Sutereny, poddasza, i mieszkania z ciemnymi kuchniami ) .

**Załącznik nr 2**  
**do Zarządzenia Burmistrza Rzepina**  
**Nr 1 /2010 z dnia 05 stycznia 2010r**

Za ulice peryferyjne uznano:

- ul. Akacyjowa
- ul. Kraszewskiego
- ul. Kilińskiego od nr 49
- ul. Leśna
- ul. Mickiewicza od wiaduktu w kierunku Uradu
- ul. Moniuszki od wiaduktu w kierunku Starościna
- ul. Ogrodowa
- ul. Partyzancka
- ul. Zapłocie za Ilanką
- ul. Świerczewskiego od skrzyżowania z ul. Sikorskiego
- wszystkie wioski