

O B W I E S Z C Z E N I E**Burmistrza Rzepina****z dnia 05.03.2021 r.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), przeznacza się do zbycia niżej wymienione nieruchomości z zasobu gminy Rzepin:

Lp.	Numer księgi Wieczystej	Numer Działki	Rodzaj użytków klasa	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	GW1S/00028353/6	1405	R VI	0,1209	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Miodowej. Dojazd drogą gruntową utwardzoną kruszywem, bezpośrednio przy działce droga gruntowa nieutwardzona. Działka uzbrojona w sieć wodociagową. W pasie drogowym ul. Miodowej przebiegają sieci: energia elektryczna, kanalizacja sanitarna. Przez południową część działki przebiega kablowa sieć telefoniczna.	Rzepin, ul. Miodowa	Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	72 500 zł
2.	GW1S/00028353/6	1412	R V, R VI, ŁV	0,1804	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Polnej. Dojazd drogą gruntową utwardzoną kruszywem, bezpośrednio przy działce droga gruntowa nieutwardzona. Działka uzbrojona w sieć wodociagową i kanalizacja sanitarną. W pasie drogowym ul. Łkowej znajdują się sieci: energia elektryczna i gazociąg.	Rzepin, ul. Polna	Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	105 000 zł
3.	GW1S/00028353/6	1413	R V, R VI	0,1815	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Polnej. Dojazd drogą gruntową utwardzoną kruszywem, bezpośrednio przy działce droga gruntowa nieutwardzona. Działka uzbrojona w sieć wodociagową i kanalizacja sanitarną. W pasie drogowym ul. Łkowej znajdują się sieci: energia elektryczna i gazociąg.	Rzepin, ul. Polna	Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	105 000 zł
4.	GW1S/00028353/6	474/21	Bp	0,0771	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Szmaragdowej. Nieruchomość nieuzbrojona, w pasie drogowym ul. Bursztynowej w odległości ok 70 m na północ przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i gazociąg. W bezpośrednim sąsiedztwie działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia a odległości ok. 170 m na północ linia kolejowa.	Rzepin, ul. Szmaragdowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	46 000 zł
5.	GW1S/00028353/6	474/22	Bp	0,0721	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Szmaragdowej. Nieruchomość nieuzbrojona, w pasie drogowym ul. Bursztynowej w odległości ok 100 m na północ przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i gazociąg. W odległości ok 25 m na wschód przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia a odległości ok. 170 m na północ linia kolejowa.	Rzepin, ul. Szmaragdowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	43 000 zł
6.	GW1S/00028353/6	474/23	Bp	0,0720	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Szmaragdowej. Nieruchomość nieuzbrojona, w pasie drogowym ul. Bursztynowej w odległości ok 120 m na północ przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i gazociąg. W odległości ok 50 m na wschód przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia a odległości ok. 180 m na północ linia kolejowa.	Rzepin, ul. Szmaragdowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	43 000 zł
7.	GW1S/00028353/6	474/25	Bp	0,0716	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Szmaragdowej. Nieruchomość nieuzbrojona, w pasie drogowym ul. Rubinowej w odległości ok 60 m na zachód przebiegają sieci: Wodociąg i kanalizacja sanitarna a w pasie ul. Bursztynowej w odległości ok 170 m na północ przebiegają sieci: energia elektryczna i gazociąg. W odległości ok 100 m na wschód przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia a odległości ok. 220 m na północ linia kolejowa.	Rzepin, ul. Szmaragdowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	42 700 zł

8.	GW1S/00016331/9	396/20	Bp	0,0561	Nieruchomość gruntowa niezabudowana posiadająca dostęp do drogi publicznej ul. Ks. Stanisława Kusiaka. Nieruchomość nieuzbrojona, w pasie drogowym ul. Ks. S. Kusiaka przebiegają sieci: wodociąg, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna i gazociąg. Działka porośnięta wysoką trawą i pojedynczymi drzewami owocowymi i liściastymi, we wschodniej części działki znajdują się obiekty gospodarcze konstrukcji drewnianej nietrwale związane z gruntem. Obszar od strony frontu działki ogrodzony bramą i furtką ze sztachet drewnianych oraz siatką stalową, tylna część działki ogrodzona płotem ze sztachet drewnianych i bramą konstrukcji stalowej.	Rzepin, ul. Księdza Stanisława Kusiaka	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących.	46 000 zł
----	-----------------	--------	----	--------	--	---	--	-----------

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, upływa z dniem 17.04.2021 r.

U W A G A : Do ustalonej ceny nieruchomości w pozycjach 1 – 7 naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 05.03.2021 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 26.03.2021 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz w dzienniku www.otoprzetargi.pl

Sporządzono dnia: 05.03.2021 r./PK

Z up. Burmistrza Rzepina

Zastępca Burmistrza Rzepina