

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości (Termin przeprowadzenia I przetargu – 17.07.2020 r., II przetargu – 18.11.2020 r.)

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym 10 – Gajec, ujawniona w KW nr GW1S/00015823/8 i objęta jest Kostrzyńsko – Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną – Podstrefa Rzepin, Kompleks 2, Obszar 1 i 2.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1670 ze zmianami), Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności nieruchomości położonych w obszarze strefy.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – funkcja przemysłowo-magazynowa oraz obszar drobnej wytwórczości.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 16.07.2021 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
Godz. 11.00	36/14	GW1S/00015823/8	3,4848	2 090 880 zł	209 100 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym 10 – Gajec. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej od strony zachodniej oraz do drogi powiatowej Nr 1254F od strony południowej (bez uzgodnionego zjazdu). Od strony północnej graniczy z drogą betonową będącą własnością Skarbu Państwa pozostającą w użytkowaniu wieczystym Gminy Rzepin. Nieruchomość nieuzbrojona, w jej zasięgu znajduje się energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna oraz sieć gazowa wysokiego ciśnienia.

Przyłącza techniczne niezbędne do funkcjonowania planowanego obiektu nabywca (inwestor) wykona we własnym zakresie i na własny koszt, w porozumieniu z odpowiednimi dysponentami urządzeń (projekt zagospodarowania terenu, poszczególne przyłącza infrastruktury technicznej związane z obsługą zabudowy oraz szczegółowe warunki przyłączenia do poszczególnych sieci należy uzgodnić z odpowiednimi dysponentami).

Warunki przystąpienia do przetargu:

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 6 lipca 2021 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

W tytule wpłaty należy dokładnie określić numery nieruchomości, których wadium dotyczy i w czym imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami).

Warunki podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości:

Z nabywcą nieruchomości wyłonionym w przetargu zostanie podpisana warunkowa umowa sprzedaży. Właściwa umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta po otrzymaniu przez Gminę od Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. pisemnej informacji o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu.

Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie lub nieprzystąpienie do aktu notarialnego, spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy.

W przypadku wykonania przez Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. prawa pierwokupu wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (I piętro) oraz na stronie internetowej www.rzepin.bip.net.pl. Informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) została podana do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Ogłoszenie sporządzono dnia 14.05.2021 r./PK

Z up. Burmistrza Rzepina

Zastępca Burmistrza Rzepina