

O B W I E S Z C Z E N I E
Burmistrza Rzepina
z dnia 02.06.2021 r.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), przeznacza się do zbycia niżej wymienioną nieruchomość z zasobu gminy Rzepin:

Lp.	Numer księgi Wieczystej	Numer Działki	Rodzaj użytków klasa	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	GW1S/00017823/2	83/9	Bp	0,0637	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Krótkiej, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd od ul. E. Orzeszkowej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej (dz. ewid. 101/1). Działka posiada regularny prostokątny kształt, na dzień wizji lokalnej użytkowana jako przydomowy ogród oraz zaplecze zabudowań zlokalizowanych na nieruchomości sąsiedniej. Znajdują się na niej elementy architektury ogrodowej o konstrukcji drewnianej, nietrwale związane z gruntem. Działka porośnięta trawą i nasadzeniami roślinnymi. Nieruchomość nie jest uzbrojona, sieci uzbrojenia terenu znajdują się w pasie drogowym ul. Słowackiego.	Rzepin, ul. Krótka	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 6MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.	40 200 zł
2.	GW1S/00019932/3	655/24	Bp	0,2006	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Pocztowej. Działka posiada regularny prostokątny kształt. W dniu wizji lokalnej użytkowana jako plac składowy, porośnięta wysoką trawą, pojedynczymi drzewami i krzewami liściastymi, owocowymi i iglastymi. Przez działkę przebiega kablowa linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Dojazd do nieruchomości z ul. Wojska Polskiego poprzez drogę wewnętrzną ul. Pocztową o nawierzchni nieutwardzonej. Działka posiada dostęp do sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. W odległości ok 30 m na północ w pasie drogowym ul. Pocztowej przebiega sieć gazowa.	Rzepin, ul. Pocztowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – istniejące tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących.	114 400 zł
3.	GW1S/00019782/6	624/9	Bp	0,0613	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Lipowej. Działka posiada regularny trapezowy kształt. W dniu wizji lokalnej działka porośnięta wysoką trawą i pojedynczymi krzakami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Lipowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Działka nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Lipowej przebiegają sieci: wodociągowa i kanalizacji deszczowej. W odległości ok 75 m na zachód w pasie drogowym ul. B. Westerplatte przebiegają sieci: elektryczna i kanalizacji sanitarnej.	Rzepin, ul. Lipowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – istniejące tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Dodatkowe informacje: W – granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego.	39 000 zł
4.	GW1S/00019782/6	624/11	Bp	0,0203	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Lipowej. Działka posiada regularny prostokątny kształt. W dniu wizji lokalnej działka porośnięta trawą oraz pojedynczymi drzewami owocowymi, teren częściowo utwardzony kostką betonową polbruk, na działce znajduje się wiata na drewno konstrukcji drewnianej nietrwale związana z gruntem. Teren działki ogrodzony drewnianymi przesłonami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Lipowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Działka nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Lipowej przebiegają sieci: wodociągowa i kanalizacji deszczowej. W odległości ok 55 m na zachód w pasie drogowym ul. B. Westerplatte przebiegają sieci: elektryczna i kanalizacji sanitarnej.	Rzepin, ul. Lipowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – istniejące tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Dodatkowe informacje: W – granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego.	13 000 zł
5.	GW1S/00012704/7	1377/3	Bp	0,0141	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Słubickiej. Działka stanowi skarpe, posiada regularny trapezowy kształt i zróżnicowane ukształtowanie terenu. W dniu wizji lokalnej na działce znajduje się jedno drzewo liściaste (dąb). Działka nie jest uzbrojona, uzbrojenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna oraz gaz). Dojazd od ul. Słubickiej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni z kostki betonowej polbruk.	Rzepin, ul. Słubicka	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – istniejące tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących.	20 000 zł

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, upływa z dniem 15.07.2021 r.

U W A G A : Do ustalonej ceny nieruchomości w poz. 1 naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 02.06.2021 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 23.06.2021 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz w dzienniku www.otoprzetargi.pl

Sporządzono dnia: 02.06.2021 r./PK

Z up. Burmistrza Rzepina

Zastępca Burmistrza Rzepina