

O B W I E S Z C Z E N I E
Burmistrza Rzepina
z dnia 07.10.2021 r.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), przeznacza się do zbycia niżej wymienione nieruchomości z zasobu gminy Rzepin:

Lp.	Numer księgi Wieczystej	Numer Działki	Rodzaj użytków klasa	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	GW1S/00016550/0	1495/10	Bp	0,0861	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Jana Kochanowskiego, działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. C.K. Norwida, poprzez drogi wewnętrzne ul. Adama Asnyka i Jana Kochanowskiego. Drogi wewnętrzne nie urządzone. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. C. K. Norwida (w odległości ok. 100 m) przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, sieć telekomunikacyjna. Działka posiada regularny prostokątny kształt, na dzień wizji lokalnej działka niezagospodarowana, teren porośnięty wysoką trawą, pojedynczymi zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew liściastych. Drzewostan samodzielnie nie przedstawia wartości użytkowej (asortyment opałowy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar nieruchomości nieogrodzony.	Rzepin, ul. Jana Kochanowskiego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 19 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się na terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych.	53 500 zł
2.	GW1S/00016550/0	1495/29	Bp	0,0944	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Jana Kochanowskiego, działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. C.K. Norwida, poprzez drogi wewnętrzne ul. Adama Asnyka i Jana Kochanowskiego. Drogi wewnętrzne nie urządzone. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. C. K. Norwida (w odległości ok. 100 m) przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, sieć telekomunikacyjna. Działka posiada regularny prostokątny kształt ze ściętym frontem, na dzień wizji lokalnej działka niezagospodarowana, teren porośnięty wysoką trawą, pojedynczymi zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew liściastych i iglastych. Drzewostan samodzielnie nie przedstawia wartości użytkowej (asortyment opałowy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar nieruchomości nieogrodzony.	Rzepin, ul. Jana Kochanowskiego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 19 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się na terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych.	58 600 zł
3.	GW1S/00016550/0	1495/35	Bp	0,1153	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Jana Kochanowskiego, działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. C.K. Norwida, poprzez drogi wewnętrzne ul. Adama Asnyka i Jana Kochanowskiego. Drogi wewnętrzne nie urządzone. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. C. K. Norwida (w odległości ok. 100 m) przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, sieć telekomunikacyjna. Działka posiada regularny prostokątny kształt ze ściętym frontem, na dzień wizji lokalnej działka niezagospodarowana, teren porośnięty wysoką trawą, pojedynczymi zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew liściastych. Drzewostan samodzielnie nie przedstawia wartości użytkowej (asortyment opałowy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar nieruchomości nieogrodzony.	Rzepin, ul. Jana Kochanowskiego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 17 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się na terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych.	71 500 zł
4.	GW1S/00016550/0	1495/43	Bp	0,0879	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Jana Kochanowskiego, działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. C.K. Norwida, poprzez drogi wewnętrzne ul. Adama Asnyka i Jana Kochanowskiego. Drogi wewnętrzne nie urządzone. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. C. K. Norwida (w odległości ok. 200 m) przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, sieć telekomunikacyjna. Działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu, na dzień wizji lokalnej działka w części zachodniej niezagospodarowana, teren porośnięty wysoką trawą, pojedynczymi zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew liściastych i iglastych. Drzewostan samodzielnie nie przedstawia wartości użytkowej (asortyment opałowy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. W części wschodniej działka użytkowana jako przydomowy ogródek, teren porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami, drzewami liściastymi, iglastymi i owocowymi. Pomiędzy dwoma częściami działki przebiega ogrodzenie z segmentów żelbetowych. Nieruchomość na linii swoich granic nie jest trwale ogrodzona.	Rzepin, ul. Jana Kochanowskiego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 20 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się na terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych.	54 600 zł

5.	GW1S/00028353/6	1411	ŁV, RV, RVI	0,1462	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Polnej, działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Łąkowej o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem. Działka uzbrojona w sieci: wodociagową i kanalizacji sanitarnej. W pasie drogowym ul. Łąkowej (w odległości ok. 70 m na północ) znajdują się: energia elektryczna, oraz gazociąg. Działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu z węższym frontem, na dzień wizji lokalnej porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych i iglastych. Drzewostan samodzielnie nie przedstawia wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar nieruchomości nieogrodzony.	Rzepin, ul. Polna	Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	88 100 zł
----	-----------------	------	----------------	--------	---	----------------------	--	-----------

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, upływa z dniem 19.11.2021 r.

U W A G A : Do ustalonej ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości (23%).

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 07.10.2021 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 27.10.2021 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz w dzienniku www.otoprzetargi.pl

Sporządzono dnia: 07.10.2021 r./PK

Z up. Burmistrza Rzepina

Zastępca Burmistrza Rzepina