

**O B W I E S Z C Z E N I E**  
**Burmistrza Rzepina**  
**z dnia 11.10.2021 r.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), przeznacza się do zbycia niżej wymienione nieruchomości z zasobu gminy Rzepin:

| Lp. | Numer księgi Wieczystej | Numer Działki | Rodzaj użytków klasa | Pow. (w ha) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                     | Cena nieruchomości |
|-----|-------------------------|---------------|----------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.  | GW1S/00028353/6         | 94/4          | Bp                   | 0,0503      | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Krótkiej. Droga o nawierzchni gruntowej. Dostęp do drogi publicznej ul. E. Orzeszkowej poprzez drogę wewnętrzną ul. Krótka. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Elizy Orzeszkowej (w odległości około 150 m) przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg. Działka posiada regularny prostokątny kształt, na dzień wizji lokalnej działka użytkowana jako przydomowy ogród, teren porośnięty trawą, krzewami ozdobnymi, pojedynczymi drzewami liściastymi, iglastymi i owocowymi. W południowej części działki urządzono warzywnik. Nasadzenia samodzielnie nie przedstawiają wartości użytkowej, stanowią jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Ponadto w północno-zachodniej części działki znajduje się wiata na drewno konstrukcji drewnianej nietrwale związana z gruntem. Obszar działki od strony północnej, południowej i wschodniej ogrodzony, ogrodzenie zróżnicowane: siatka stalowa na stalowych słupkach, segmenty żelbetowe, brama wjazdowa z prętów stalowych. | Rzepin, ul. Krótka      | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 6 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. | 33 000 zł          |
| 2.  | GW1S/00028353/6         | 94/5          | Bp                   | 0,0503      | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Krótkiej. Droga o nawierzchni gruntowej. Dostęp do drogi publicznej ul. E. Orzeszkowej poprzez drogę wewnętrzną ul. Krótka. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Elizy Orzeszkowej (w odległości około 170 m) przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg. Działka posiada regularny prostokątny kształt, na dzień wizji lokalnej działka użytkowana jako podwórze przy budynku mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym na działce sąsiedniej. Teren porośnięty trawą, pojedynczymi i drzewami iglastymi. Nasadzenia i drzewostan samodzielnie nie przedstawiają wartości użytkowej, stanowią jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki od strony północnej i wschodniej ogrodzony siatką stalową na stalowych słupkach, brama wjazdowa z prętów stalowych.                                                                                                                                                                                                      | Rzepin, ul. Krótka      | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 6 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. | 33 000 zł          |
| 3.  | GW1S/00028353/6         | 94/6          | Bp                   | 0,0650      | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Krótkiej. Droga o nawierzchni gruntowej. Dostęp do drogi publicznej ul. E. Orzeszkowej poprzez drogę wewnętrzną ul. Krótka. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Elizy Orzeszkowej (w odległości około 190 m) przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg. Przez południowy obszar nieruchomości przebiega kablowa linia telewizyjna. Działka posiada regularny prostokątny kształt, na dzień wizji lokalnej działka niezagospodarowana, teren porośnięty wysoką trawą. W północnej części działki znajduje się ogrodzenie z siatki stalowej na stalowych słupkach, jednak nie przebiega ono na linii rzeczywistej granicy działki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rzepin, ul. Krótka      | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 6 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. | 42 000 zł          |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, upływa z dniem 23.11.2021 r.

**U W A G A :** Do ustalonej ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości (23%).

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 11.10.2021 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 31.10.2021 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz w dzienniku [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)

Sporządzono dnia: 11.10.2021 r./PK

Z up. Burmistrza Rzepina

Zastępca Burmistrza Rzepina