

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA RZEPINA

z dnia 03.12.2021 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) i art. 34 ust 1 pkt 3, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), **przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, n/w lokal mieszkalny wraz z przynależnym gruntem**, na rzecz jego najemcy, dysponującego umową najmu zawartą na czas nieoznaczony:

1. Położenie nieruchomości: **Rzepin, ul. Księdza Stanisława Kusiaka 19**
2. Numer działki: 396/19
3. Powierzchnia działek: 0,0816 ha (B)
4. Numer księgi wieczystej: GW1S/00018204/4.
5. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 4** o pow. użytkowej 26,89 m², składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki, położony na poddaszu budynku wielorodzinnego nr 19 przy ul. Księdza Stanisława Kusiaka wraz z udziałem wynoszącym 127/1000 w prawie własności działki nr 396/19 oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Do lokalu przynależy skrytka o pow. 1,30 m² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,36 m².
6. Cena nieruchomości wynosi – 54 500,00 zł, w tym:
 - a. Wartość lokalu mieszkalnego nr 4 – 44 900,00 zł
 - b. Wartość udziału 127/100 w prawie własności działki 396/19 – 9 600,00 zł
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) upływa z dniem 15.01.2022 r.
8. Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 03.12.2021 r., na okres 21 dni tj. do dnia 23.12.2021 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku otoprzetargi.pl.