

UCHWAŁA Nr XLIII/20/10
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 29 marca 2010r.

w sprawie : odstąpienia od zwrotu udzielonej bonifikaty związanej z nabyciem od gminy lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142,poz.1591- tekst jednolity z 2001r. z póź. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) , Rada Miejska Rzepinie uchwala co następuje:

§1. Wyraża zgodę na odstąpienie od żądania od małżonków Andrzeja Żebrowskiego i Krystyny Żebrowskiej zwrotu bonifikaty w wysokości 85% udzielonej im do ceny sprzedaży lokalu nr 20 przy ulicy Dworcowej 39A w Rzepinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Uzasadnienie

Państwo Andrzej i Krystyna Żebrowscy, w dniu 19.10.2006r. aktem notarialnym nr 4215/06, nabyli lokal mieszkalny nr 20 przy ul. Dworcowej 39A w Rzepinie. Wartość lokalu określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosiła cenę 37.239,00 zł. Do ceny sprzedaży lokalu wraz z przynależnymi do niego udziałami zastosowano 85% bonifikaty tj, 31.653 ,15 zł. Pozostałą resztę ceny w kwocie 5.585,85zł. nabywcy zapłacili przed zawarciem aktu notarialnego.

Państwo Andrzej i Krystyna Żebrowscy aktem notarialnym nr 293/2010 z dnia 21.01.2010r. sprzedali swój lokal na rzecz Pana Piotra Waldemara Wiśniewskiego oraz Pani Urszuli Ewy Hawrylik za cenę 100.000 zł.

Wnioskiem z dnia 25.01.2010r. Państwo Żebrowscy wystąpili z prośbą do Burmistrza Rzepina o zaniechanie zwrotu udzielonej im bonifikaty, uzasadniając tym że środki uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego przeznaczyci w całości na spłatę kredytu w kwocie 60.667,34 zł udzielonego w dniu 03.04.2008r. na zakup działki budowlanej nr 1316 przy ulicy Kalinowej w Rzepinie oraz kredytu z dnia 04.08.2008r. udzielonego im przez PKO Bank Polski SA. Oddział w Rzepinie w kwocie 130.131.58CHF przeznaczonego na budowę domu mieszkalnego w Rzepinie przy ul. Kalinowej.

Państwo Andrzej i Krystyna Żebrowscy w dniu 03.02.2010r. złożyli w Urzędzie Skarbowym w Słubicach oświadczenia o zamiarze wydatkowania całości przychodu uzyskanego ze sprzedaży nieruchomości w wysokości po 50.000,00zł każde z nich na własne cele mieszkalne, tj. dokończenie budowy budynku mieszkalnego i związanych z tym kosztów.

Mając na uwadze fakt, iż uzyskana bonifikata została przeznaczona w całości na poprawę warunków mieszkaniowych wnioskodawców - Rada

Miejska w Rzepinie uznaje za zasadne wyrazić zgodę na odstąpienie od
żądania zwrotu bonifikaty.

Sporządził

Mirosław Moskalski