

O B W I E S Z C Z E N I E
Burmistrza Rzepina
z dnia 11.07.2022 r.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), przeznaczają się do zbycia niżej wymienioną nieruchomość z zasobu gminy Rzepin:

Lp.	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Rodzaj użytków klasa	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości brutto (w złotych)
1.	GW1S/00016330/2	21/4	Bp	0,1843	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lubiechni Wielkiej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu, na dzień wizji lokalnej porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew liściastych i iglastych. Drzewostan samodzielnie nie przedstawia wartości użytkowej (sortyment opałowy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. W północnej części działki znajduje się drewniana wiata magazynowa na drewno nietrwale związana z gruntem, ogród warzywny. Obszar nieruchomości nieogrodzony, jedynie na frontowej granicy działki znajdują się pozostałości dawnego ogrodzenia (słupki stalowe na betonowym cokole). Ogrodzenie w całkowitym zużyciu technicznym. Działka frontem przylega do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej destruktem asfaltowym w złym stanie technicznym. Przez obszar działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej wraz ze studzienką kanalizacyjną. W pasie	Lubiechnia Wielka	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 1 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.	110 580,00 zł (w tym 23% VAT)

					drogowym drogi publicznej przebiegają sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, upływa z dniem 06.08.2022 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 11.07.2022 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 31.07.2022 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz w dzienniku www.otoprzetargi.pl

Sporządzono dnia: 11.07.2022 r./PK