

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA RZEPINA

z dnia 15.07.2022 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 599 ze zm.) i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), **przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, n/w lokal mieszkalny wraz z przynależnym gruntem**, na rzecz jego najemcy, dysponującego umową najmu zawartą na czas nieoznaczony:

1. Położenie nieruchomości: **Rzepin, ul. Dworcowa 56/2**
2. Numer działki: **200/2**
3. Powierzchnia działki: 0,2393 ha (B)
4. Numer księgi wieczystej: GW1S/00025706/5.
5. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 2** o pow. użytkowej 52,30 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju znajdujący się na parterze budynku wielorodzinnego nr 56 przy ul. Dworcowej wraz z udziałem wynoszącym 91/1000 w prawie własności działki nr 200/2 oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 8,76 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 7,87 m².
6. Cena nieruchomości wynosi – 131 900,00 zł,
w tym:
 - a) Wartość lokalu mieszkalnego nr 2 – 114 500,00 zł
 - b) Wartość udziału 91/1000 w prawie własności działki 200/2 – 17 400,00 zł.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) upływa z dniem 27.08.2022 r.
8. Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 15.07.2022 r., na okres 21 dni tj. do dnia 04.08.2022 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku otoprzetargi.pl.