

O B W I E S Z C Z E N I E

Burmistrza Rzepina

z dnia 21.04.2023 r.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 344), przeznacza się do zbycia nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Rzepin:

Lp.	Numer księgi Wieczystej	Numer działki	Rodzaj użytków klasa	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (w złotych)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	GW1S/00028353/6	907/12	RVI	0,1643	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o wielokątnym kształcie zbliżonym do odwróconej litery „L”. Nieruchomość na dzień wizji zagospodarowana i użytkowana jako przydomowe ogrody. Teren porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami, drzewami owocowymi, liściastymi i iglastymi. Nasadzenia roślinne nie przedstawiają samodzielnie wartości użytkowej, stanowią jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Przez obszar działki przechodzą liczne ogrodzenia, które nie są usytuowane w miejscach geodezyjnych granic nieruchomości, ogrodzenia posiadają charakter nietrwały. W odległości około 15 m na zachód przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Nieruchomość posiada dostęp do drogi ul. Kryształowej o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona. W pasie drogowym ul. Kryształowej przebiega wodociąg oraz energia elektryczna a w pasie drogowym ul. Rubinowej w odległości około 180 m na zachód znajdują się ponadto: kanalizacja sanitarna oraz gazociąg.	Rzepin, ul. Kryształowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis” 5 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.	170 000,00 zł (w tym 23 % VAT)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, upływa z dniem 02.06.2023 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 21.04.2023 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 11.05.2023 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz w dzienniku www.otoprzetargi.pl

Sporządzono dnia: 21.04.2023r./PK

Z up. BURMISTRZA