

O B W I E S Z C Z E N I E

Burmistrza Rzepina

z dnia 28.06.2023 r.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344), przeznacza się do zbycia niżej wymienioną nieruchomość z zasobu gminy Rzepin:

Lp.	Numer księgi Wieczystej	Numer działki	Rodzaj użytków klasa	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto (w złotych)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	GW1S/00028353/6	1499	Bp	0,0768	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy zbiegu ulic: Ks. St. Kusiaka i Inwalidów Wojennych. Działka posiada regularny kształt, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, teren porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami oraz drzewami. Nasadzenia samodzielnie nie przedstawiają wartości użytkowej, stanowią jedynie element zagospodarowania terenu. W obrębie nieruchomości znajduje się nieczynne ujęcie wody (studnia głębinowa). Ponadto przez obszar działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz znajduje się słup energetyczny. Teren nieruchomości ogrodzony jest siatką stalową na stalowych słupkach, jednak nie przebiega ono po granicach działki. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych o nawierzchniach asfaltowych. W pasach drogowych ulic przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, sieć telekomunikacyjna.	ul. Księdza Stanisława Kusiaka / Inwalidów Wojennych	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących; dodatkowe informacje: granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego	107 800,00 zł (zwolnione z VAT)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, upływa z dniem 09.08.2023r.

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 28.06.2023 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 18.07.2023 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz w dzienniku www.otoprzetargi.pl

Sporządzono dnia: 28.06.2023 r./PK

Z up. BURMISTRZA