

Protokół Nr XLIV/10
z odbytej sesji Rady Miejskiej
w dniu 22 kwietnia 2010r. o godz.14:30
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

1.Sprawy regulaminowe.

Ad.1.1.

Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Rady Barbara Szostak otworzyła XLIV sesję Rady Miejskiej. Po powitaniu radnych i przybyłych gości, oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności, aktualnie w sesji uczestniczyło 14 radnych (nieobecna usprawiedliwiona radna Joanna Rycerz), co wobec ustawowego składu rady 15 radnych, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji (*lista obecności radnych i gości stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszego protokołu*).

Ponadto poinformowała, iż w związku z tragiczną śmiercią Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Lecha Kaczyńskiego, jego małżonki Marii Kaczyńskiej, członków delegacji Państwowej oraz wszystkich towarzyszących im osób - Polska straciła wielu wybitnych przedstawicieli.

W związku z czym zwróciła się do radnych oraz osób obecnych na sesji o powstanie i uczczenie minutą ciszy ofiar poległych pod Smoleńskiem.

Ad.1.2.

Zgłoszenie uwag i poprawek do porządku obrad.

Przewodnicząca poinformowała, iż należy wprowadzić do porządku obrad projekt uchwały 3.6. w sprawie wyrażenia opinii o projekcie uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu.

Zwróciła się także z zapytaniem , czy są inne propozycje lub uwagi do przedstawionego porządku obrad.

Ad.1.3.

Przedstawienie porządku obrad.

Do porządku obrad uwag i innych propozycji nie wniesiono, w związku z czym przystąpiono do głosowania.

Za przyjęciem porządku obrad z wniesionymi zmianami głosowało 14 radnych.

Ad.1.4.

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Przewodnicząca poinformowała , iż radni nie wnieśli poprawek i zastrzeżeń do protokołu z poprzedniej sesji w związku z czym przyjęcie protokołu poddała pod głosowanie.

Za przyjęciem protokołu z poprzedniej sesji głosowało 14 radnych.

1.5.Interpelacje, wnioski, zapytania i sprawy różne.

Przewodnicząca poinformowała, iż Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Andrzej Adamski otrzymał honorowe wyróżnienie pn. „Lubuski Laur Oświaty”. Wobec powyższego odczytała działania, które Pan A.Adamski osiągnął - jest nauczycielem dyplomowanym z 28 – letnim stażem pracy, zatrudnionym w Zespole Szkół w Kowalowie. Uczy historii i WF, jest trenerem drużyny piłki ręcznej dziewcząt i chłopców.

Jest założycielem UKS „Iskra” oraz trenerem i wiceprezesem Wiejskiego Klubu Sportowego „Zorza” w Kowalowie.

Pod jego opieką znajduje się 60 podopiecznych - z Kowalowa, Serbowa, Sułowa, Drzeńska, Lubiechni Wielkiej, Radowa i Starkowa – jest to młodzież i dorośli.

Od 2006r. realizuje innowację pedagogiczną pn. „Współpraca z Niemieckim Klubem Piłkarek ręcznych z Eisenhüttenstadt wpisaną w rejestr Kuratorium Oświaty w Gorzowie Wlkp.

W wyniku tego działa rozwinęła się współpraca przygraniczna w dziedzinie sportu.

W ciągu roku w Kowalowie odbywają się trzy polsko-niemieckie turnieje piłki ręcznej , w którym uczestniczą drużyny z Gubina , Żar, Frankfurtu n/O, Kowalowa , Kostrzyna i Eisenhüttenstadt.

Ponadto Pan Adamski od 9 lat organizuje obóz sportowy nad morzem , w którym uczestniczy ok. 40 osób. Od dwóch lat obóz ten dofinansowuje Kuratorium Oświaty.

Oprócz tego fundusze na obóz pozyskuje od sponsorów , ponadto młodzież pracuje w ciągu roku, a opiekunami są nauczyciele ZS w Kowalowie społecznie.

W sali sportowej już od 5 lat w okresie zimowym odbywa się halowy turniej piłki nożnej, w którym uczestniczy 20 drużyn z powiatu słubickiego.

Natomiast w październiku już od 6 lat organizuje turniej piłki ręcznej im. Tadeusza Kowalskiego.

Od dwóch lat turniej jest objęty patronatem Kuratora Oświaty.

Należy dodać , iż środki finansowe na ww. działalność Pan Adamski pozyskuje również z Niemiec (na odzież sportową , sprzęt sportowy oraz wyjazdy na zawody) w związku z powyższym Przewodnicząca B.Szostak złożyła serdecznie gratulacje.

Burmistrz Skałuba również złożył serdeczne gratulacje – informując, iż jest to także wyróżnienie dla Zespołu Szkół w Kowalowie.

Ponadto działalność Pana Adamskiego jest działalnością w sferze zawodowej jak i okazanie aktywności społecznej – co właśnie docenił Sejmik Województwa Lubuskiego, wyróżniając Pana Adamskiego „Laurem Oświatowym”.

Burmistrz ma nadzieję, że będzie to efekt dalszej wspaniałej pracy.

Następnie głos zabrał radny Józef Olesek – pytając, czy został rozpisany przetarg na remont ulicy Nowotki w Rzepinie?

Natomiast radny Jarosław Dudzis zwrócił się w imieniu mieszkańców ul. Sienkiewicza, żeby interweniować do Komendanta Policji, aby skierował Patrol Policji w tamten rejon, ponieważ młodzież urządza wyścigi samochodami i motocyklami, w związku z czym na tej ulicy jest bardzo głośno i niebezpiecznie.

Poza tym poruszył sprawę wywozu śmieci w szkole, ponieważ śmietniki są przepełnione, śmieci leżą poza śmietnikami, a sytuacja ta trwa już od kilku miesięcy.

Poruszył również sprawę schodów prowadzących do Biedronki przy ul. Chrobrego w Rzepinie, które trudno nazwać schodami, gdyż są w złym stanie technicznym - może dojść do nieszczęścia.

Prosił, aby temat ruszyć i w miarę możliwości załatwić.

Ponadto w związku z budową kanalizacji na ul. Kościuszki w Rzepinie, żeby płyty granitowe, które w chwili obecnej są wyciągane wróciły z powrotem w to miejsce. Sugerował, aby chodnik wykonać na wzór chodnika przy ul. Wojska Polskiego naprzeciwko Tureckiej Restauracji tzn. płytą obłożyć dookoła czerwoną kostką.

Zdaniem radnego Dudzisa będzie na pewno mniejszy koszt i bardzo ładnie będzie się prezentować, sugerował także, aby wbudować również krawężniki granitowe, żeby nie montować krawężników betonowych.

Następnie głos zabrał radny Robert Łukaszewicz informując, iż otrzymał odpowiedź ze starostwa odnośnie bezpieczeństwa na skrzyżowaniu ul. Słubickiej, Zachodniej i Świerczewskiego w Rzepinie.

Jednakże odpowiedź ta nie zadawała radnego, ponieważ odpowiedź zawiera wiele paragrafów, symboli znaków drogowych, które zdaniem radnego mogłyby być umieszczone, a nie są.

Zacytował jedynie ostatnie zdanie, które brzmi „Pragnę podkreślić, iż generalną zasadą sposobu oznakowania dróg jest zapewnienie bezpieczeństwa ruchu przy jak najmniejszej ilości oznakowania pionowego, ponieważ zastosowanie znaków w nadmiernej ilości sprawia, że oznakowanie drogi staje się nieczytelne i rozprasza uwagę kierujących”.

W tym piśmie są wymienione znaki, które są umieszczone na drogach sąsiednich, na których do wypadków nie dochodzi.

Natomiast radnemu Łukaszewiczowi chodzi o umieszczenie znaków na końcu Rzepina w kierunku Słubic.

Jedynym znakiem jaki tam jest to znak „przejście dla pieszych” – przejście dla pieszych znajduje się ok. 50 m przed skrzyżowaniem.

W obecnej sytuacji, gdzie stoi dużo ciężarówek, znak ten nie jest widoczny, ponieważ zasłaniają go i wyprzedzanie tych pojazdów rozpoczyna się już od stacji CPN Orlen.

Zdaniem radnego należałoby przy stacji CPN Orlen umieścić znak, który będzie informował o tym, że jest skrzyżowanie. Natomiast, żeby zapewnić bezpieczeństwo proponował, aby ponowić prośbę radnego, by tę sprawę jeszcze raz starostwo rozważyło.

W piśmie informują również, że zostaną pomalowane pasy, jednak nie wiadomo na jakiej długości.

Ponadto pytał jak daleko są posunięte prace dot. ograniczenia tonażu na drodze ul. Nowotki, gdyż zestawy ciężarowe, które tą drogą przejeżdżają trafiają głównie do stacji paliw LOTOS przy ul. Słubickiej w Rzepinie.

Ciężarówki zjeżdżają z drogi A2 jadą ul. Mickiewicza niszcząc ją, niszczą także drogę Nowotki i Nadtorową oraz skrzyżowanie ul. Nadtorowej ze Słubicką niszczą również ul. Słubicką i skrzyżowanie ul. Słubickiej z Zachodnią.

Jak wynika z obserwacji ruch ten nie maleje, wręcz przeciwnie ruch się zwiększa – z wyliczeń wynika, że na dobę porusza się ok. 500 ciężarówek w tym rejonie.

W związku z powyższym droga ta jest mocno uczęszczana.

Poza tym te 500 ciężarówek musi tą samą trasą wrócić, a więc jest to kolejne 500 ciężarówek - daje to 1000 ciężarówek na dobę przejeżdżających przez Rzepin.

Pytał więc, czy ekonomia, która odpowiada za remonty dróg, a zyski które gmina otrzymuje od stacji paliw są wymierne.

Należałoby się zastanowić, czy warto to dalej trzymać, czy jak najszybciej wprowadzić zakaz wjazdu i zabezpieczyć bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców jak i kasę gminy.

Następnie radny Grzegorz Kazieczko poinformował, że na poprzedniej sesji poruszył temat budowy stacji bazowej telefonii komórkowej w Rzepinie – pytał na jakim etapie jest postępowanie i czy została wydana decyzja.

Ponadto głos zabrał obecny na sesji Pan Danicki Marek, który złożył wniosek w związku z hałasem i wibracjami powstałymi w wyniku wybudowania stacji paliw LOTOS przy ul. Słubickiej w Rzepinie (*pisemny wniosek stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu*).

Głos w powyższej sprawie zabrał również Pan Czesław Choraży, który wyjaśnił, że ul. Nowotki w chwili obecnej zamieniła się w drogę tranzytową.

Największe nasilenie aut jest na początku tygodnia i pod koniec tygodnia.

W chwili obecnej została zerwana nawierzchnia asfaltowa, więc teraz jest ciężko w domu wytrzymać. Ograniczenie ruchu jest do 30 km/h, jednak ciężarówki jeżdżą znacznie szybciej.

Uważa, że ograniczenie ruchu do 12 ton na tej drodze powinno być już dawno wprowadzone.

Zwrócił się z pytaniem w imieniu swoim i mieszkańców, czy będzie wprowadzone ograniczenie ruchu.

Nadmienił, iż dla Lotosu są zyski dla gminy podatki wpływają, natomiast dla mieszkańców gminy są same straty (pękają ściany domów).

Pytał również kiedy firma, która wygrała przetarg rozpocznie remont ul. Nowotki?.

Ad.1.6. Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje, wnioski, zapytania i sprawy różne.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, że jeśli chodzi o ul. Nowotki – firma Strabag w ramach porozumienia zerwała nawierzchnię.

Wysiewki z tej ulicy zostaną wykorzystane na remont ul. M. Konopnickiej.

W chwili obecnej Gmina jest po przetargu - 26 kwietnia mija termin uprawomocnienia się przetargu, a więc po tym terminie nastąpi podpisanie umowy i w przeciągu dwóch tygodni będzie wykonany remont ul. Nadtorowej i Nowotki do ul. Mickiewicza łącznie z okrawężnikowaniem.

Nadmienił także, iż zadanie to nie zawiera budowy chodnika, ponieważ sam koszt był określony na 280 tys. zł. przetarg zbił do 200 tys. zł, a więc na tyle stać gminę.

Natomiast chodnik zostanie w miarę możliwości wykonany we własnym zakresie przy pomocy pracowników interwencyjnych.

Jeśli chodzi o ul. Sienkiewicza – burmistrz zadeklarował, że zasygnalizuje temat Komendantowi Policji o nasilenie kontroli w tym rejonie miasta, należy dodać, że takich punktów jest więcej w Rzepinie.

Jednakże z rozmów komendanta i stanu zatrudnienia jaki faktycznie jest wynika, że policja nie jest w stanie wszystkiego wyłapać - niemniej temat zostanie podjęty.

Jeśli chodzi o śmietnik w szkole – problem ten został zauważony.

Dyrektor ZE-AS przeprowadził rozmowę z dyrekcją ZSO – w dniu dzisiejszym nastąpiło wywiezienie śmieci plus rozebranie dwóch niepotrzebnych już boksów betonowych, ponieważ jak istniała kotłownia węglowa służyły do składowania żużla. W chwili obecnej jest kotłownia gazowa, natomiast śmieci bytowe zabezpieczą pojemniki, za które trzeba płacić, lecz na pewno dojdzie tam do poprawy estetyki.

Takie jest polecenie, jednocześnie prośba do dyrekcji.

Jeśli chodzi o schody prowadzące do Biedronki- odbyło się spotkanie z przedstawicielem Biedronki temat został omówiony nieco szerzej – uzgodniono, że zostanie dobudowany parcel z tyłu biedronki.

Natomiast schody zostały sfotografowane i zdjęcie wysłano do przedstawicielstwa Biedronki celem rozwiązania tematu.

W związku z czym należy poczekać na odzew.

Jeśli chodzi o płyty granitowe – płyty oraz inne materiały odzyskane w wyniku budowy kanalizacji, będą gromadzone przy „EKO”, a następnie wykorzystane do prac chodnikowych.

Jeśli chodzi o powracające pytanie dot. ul. Słubickiej – właścicielem tej drogi jest Powiat. Jednakże burmistrz będzie dążył, żeby pasy poziome od stacji OREN do ul. Zachodniej były wymalowane łącznie z oznakowaniem pionowym. Temat ten burmistrzowi jest znany, co jakiś czas jest informowany Zarząd Dróg Powiatowych o zaistniałych nieprawidłowościach - jest nadzieja, że temat zostanie dopięty tak, by oznakowanie zostało uzupełnione, jednocześnie poprawiało bezpieczeństwo na tym odcinku drogi.

Jeśli chodzi o stację Paliw LOTOS – decyzję na budowę stacji wydało Starostwo Powiatowe z wszelkimi oboszczeniami jakie obowiązywały.

W chwili obecnej burmistrz jest po rozmowie z przedstawicielami Lotosu.

Ustalono spotkanie na 29.04.2010r. i nieprawidłowości zgłoszone przez Pana Danickiego, Pana Chorążego i radnego Łukaszewicza zostaną poruszone.

Tematem tego spotkania m.in. ma być poprawa drogi na ul. Zachodniej, a więc dziury powstałe po zimie.

Nadmienić należy, że droga ta nie jest przygotowana pod tak ciężki sprzęt.

Wobec czego burmistrz będzie próbował wymusić wykonanie nowej nawierzchni łącznie z podbudową, bo ta droga służy wyłącznie dla stacji Lotos.

Ponadto zostanie poruszona sprawa z hałasem , a więc wymuszenie postawienia ekranów dźwiękochłonnych, aby zabezpieczyć spokój mieszkańcom z naprzeciwka.

Jeśli chodzi o budowę anteny telefonii komórkowej – burmistrz rozważał możliwość wprowadzenia prawnego zabezpieczenia miasta pod względem budowy obiektów telefonii komórkowej w postaci zmiany w planie na terenie m. Rzepin. Jednakże koszt wykonania planu to rząd ok. 1,5 mln. zł. – są to bardzo duże pieniądze – dodaje.

Gmina poszukuje innych furtek wyjścia, aby chronić miasto przed budową takich obiektów.

Natomiast jeśli chodzi o zmianę organizacji ruchu dot. tonażu – gmina zleciła zmianę ruchu , ale jest to proces uzależniony od decyzji Urzędu Marszałkowskiego. Do wszystkich stron tj. do Policji , Zarządu Dróg Powiatowych , Zarząd Dróg Wojewódzkich został wystosowany wniosek dot. zmiany organizacji ruchu.

Jednakże od Urzędu Marszałkowskiego będzie zależało czy zmiana ruchu zostanie wprowadzona.

Przy czym zupełnie nie można ograniczyć ruchu, bo w Rzepinie funkcjonują firmy do których trzeba dojechać np. firma Pana Kryka , tam też zajeżdżają TIRY do remontu, dlatego jest pewien problem , by ograniczyć w całości ten ruch.

Poza tym gmina wystąpiła z wnioskiem do wszystkich instytucji, które wyraziłyby opinię na temat zmiany organizacji ruchu, w chwili obecnej oczekuje na efekt.

Natomiast radny G. Kazieczko stwierdził, iż jeśli chodzi o zmianę w planie – burmistrz lubi podać dużą kwotę , żeby odwieść wszystkich od wszelkich działań.

Jak wspomniał na poprzedniej sesji - nie ma potrzeby zmieniać planu dla całej gminy, można to zrobić tylko dla wyznaczonego obszaru np. dla obszaru zamieszkałego , którego dot. dana inwestycja.

Plan taki został wykonany dla obszaru 100 ha za koszt 60.000 zł.- dla terenu zamieszkałego.

Ceny wykonania planu w ostatnim czasie znacznie zwały- przykład jest sprawdzony- jest to Nowa Sól. Radny uważa, że wykonanie planu za 60.000zł. załatwiłby problem w naszej gminie raz na zawsze.

Burmistrz wyjaśnił, iż podane kwoty nie biorą się z widzi mi się burmistrza , ani też burmistrz nie podaje po to, by tematu nie poruszać.

Kwoty te , podali urbaniści z dwóch niezależnych biur
- 1,5mln.zł. kwota ta obejmuje teren miasta Rzepina.

Pan G. Kazieczko dodaje, że Nowa Sól na pewno jest lepiej zurbanizowana niż Rzepin , poza tym podał kwotę aktualną z 2010r.

Burmistrz wyjaśnił, że nie będzie polemizował, jednak jeszcze raz stwierdził, że propozycje były przedstawione przez biura urbanistyczne , uprawnione do wykonania zmiany planu.

Następnie radny Łukaszewicz powtórzył swoje pytanie, czy dla Rzepina jest ekonomiczne utrzymanie dalej drogi o tym tonażu, czy dochody , które gmina uzyskuje od firmy Lotos pokrywają straty gminy, które idą na remonty dróg i będą w dalszy ciągu wydawane, bo ruch ciężarówek będzie wzrastał.
Jest to jedyna stacja przed granicą i czy mieszkańcy w końcu będą mieli spokój z ciężarówkami?.

Mieszkańcy nie mają zamiaru atakować inwestycji , które są w Rzepinie.

Dotychczas nie było problemu , firmy rzepińskie nie dokuczają mieszkańcom.
Zdaniem radnego ekonomia powinna wziąć górę nad decyzjami , które radni i burmistrz powinni podjąć.

Uważa , że będzie to korzystne i dla gminy i dla mieszkańców.

Burmistrz jeszcze raz wyjaśnił, iż wszystkie działania idą w kierunku remontu ul. Nowotki i zmiany organizacji ruchu w tym rejonie, a więc wykluczenia ciężkiego taboru samochodów z ruchu ulicy Nowotki.
Jednakże decyzja uzależniona jest od Urzędu Marszałkowskiego.

W rozmowie z firmą Lotos będzie nadmienione, że jeżeli będzie decyzja UM pozytywna dla gminy Rzepin, zostanie zamknięty ruch na ul. Nowotki.
Wszystkie działania idą w kierunku, aby zablokować ulicę Nowotki jako obwodnicę Rzepina.

Podkreślić należy , że trwają prace związane z projektowaniem drugiej części obwodnicy Rzepina , co w przyszłości powinno problem rozwiązać generalnie.
Projekt jest w trakcie opracowania –głównym inwestorem jest Zarząd Dróg Wojewódzkich , a czas realizacji jest określony na 2011r.
Na tym zakończono dyskusję na powyższy temat.

Ad.2.Sprawozdanie burmistrz Rzepina o pracy między sesjami.

Burmistrz Skałuba poinformował, iż między sesjami odbył spotkanie z Zarządem OSP – podsumowanie zebrania sprawozdawczych jednostek OSP z terenu Gminy Rzepin.

Spotkanie z Dyrektorem ZE-AS celem omówienia zasad funkcjonowania obiektu „Orlik”.

Podpisano umowę kredytową z BGK w Zielonej Górze na zadanie pn. „Poprawa infrastruktury sportowej przy ZS w Kowalowie”.

Omówienie z wykonawcą zakresu robót budowy boiska przy ul. Poznańskiej w Rzepinie.

Ustalenie z Dyrektorem MDK p.T. Sidorkiewiczem scenariusza obchodów majowych.

Podpisano umowę na wykonanie boisk przy ZS w Kowalowie.

Udział w pracach komisji Rady Miejskiej.

Spotkanie z wykonawcą wykonania zadania pn. „Modernizacja oświetlenia na terenie Gminy Rzepin”- omówienie stanu zaawansowania prac.

Udział w zebraniu członków Ogrodów Działkowych- przedstawienie propozycji przejęcia nieużytków na mienie gminne.

Udział w zebraniu Stowarzyszenia Seniorów Rzepińskich Koła Diabetyków i Polskiego Związku Niewidomych- omówienie bieżących działalności.

Przyjmowanie petentów (*pisemna informacja stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu*).

Ponadto burmistrz poinformował, iż w trakcie wykonywania są następujące inwestycje : modernizacja stadionu przy ul. Poznańskiej – zakończenie zadania nastąpi w czerwcu ; remont placu u zbiegu ulic Al. Wolności i Dworcowa. – prace są mocno zaawansowane.

Trwa modernizacja oświetlenia ulicznego w Gm. Rzepin – na pierwszym miejscu po uwagę brane są tereny wiejskie , a następnie m.Rzepin.

Trwa budowa kanalizacji starej części miasta – jednak pojawiły się pewne problemy wynikające z tego, że projekt był stary , modernizowany po części.

Rozpoczęto budowę boisk przy ZS w Kowalowie.

Nadto zostanie ogłoszony przetarg na wykonanie elewacji SP Nr 1 w Rzepinie.

Informacyjnie podał, że w Urzędzie odbywa się kontrola Najwyższej Izby Kontroli - zakres kontroli obejmuje zadania wykonane ze środków unijnych w latach 2004-2007.

Ad.3. Podjęcie uchwał w sprawie:

Ad.3.1. Projekt uchwały 3.1. w sprawie odpowiedzi do WSA w Gorzowie Wlkp. na skargę Prokuratora Okręgowego w Gorzowie Wlkp. z dnia 22.03.2010r. na uchwałę nr VIII/72/03 RM z dnia 11.06.2003r. w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi stanowiącymi mienie Gm. Rzepin oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych.

Pan Mirosław Moskalski wyjaśnił, iż z wystąpienia Prokuratora wynikało, że w § 7 ust 2 (ostatnie zdanie) uchwały Rady Miejskiej w Rzepinie, został naruszony art. 70 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mówiący o sposobie spłaty części niezapłaconej za daną nieruchomość, wraz z wysokością oprocentowania od kwoty niespłaconej.

Ponieważ zaistniało uchybienie w uchwale rady, w związku z czym udzielono odpowiedzi, że Rada przyznaje się do błędu i postanawia go naprawić, zmieniając zapis w uchwale o zasadach gospodarowania lokalami i stosowania bonifikaty.

Równocześnie uchylając uchwałę, gdzie zawarty był zapis, że stosuje się 5% oprocentowanie od niespłaconej kwoty w przypadku zbywania nieruchomości gminnej.

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych.

Ad.3.2. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/72/03 Rady Miejskiej Rzepinie z dnia 11.06.2003r. w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi, stanowiącymi mienie gminy Rzepin oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych.

Pan Mirosław Moskalski wyjaśnił, aby uregulować uwagi Prokuratora na niespójność przepisów prawa, w § 7 ust.2 uchwały nr VIII/72/03 Rady Miejskiej z dnia 11.06.2003r. skreśla się zapis -„, a spłata reszty ceny następuje wraz z oprocentowaniem w wysokości 5% rocznie od niespłaconej części ceny” - zapis ten był niezgodny z przepisami prawa.

Natomiast będzie stosowane oprocentowanie –wynikające z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami, gdzie mówi się, że jeżeli będzie następowała sprzedaż, oprocentowanie będzie równe stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wobec czego radny Grzegorz Kazieczko zwrócił się pytaniem - jeżeli zostanie skreślony zapis w uchwale - „, a spłata reszty ceny następuje wraz z oprocentowaniem w wysokości 5% rocznie od niespłaconej części ceny” nie będzie informacji dla potencjalnego nabywcy, który nabędzie nieruchomość na raty, że nabywając nieruchomość będzie musiał od pozostałej części rat płacić oprocentowanie.

Informacja jest zawarta w samej ustawie, natomiast w uchwale nie będzie.

Pytał więc, czy nie powinno być napisane- „, spłata reszty ceny nastąpi wraz z odsetkami ustawowymi”.

Radca Prawny Ryszard Konieczny wyjaśnił, iż propozycja radnego Kazieczki ograniczałaby się do zacytowania w uchwale przepisu ustawowego-czego nie należy robić.

Jednakże jeśli uchwała pozostałaby z 5% oprocentowaniem, wówczas jest bardziej niekorzystna dla mieszkańców, niż stopa redyskonta weksli, ponieważ w uchwale było 5%, a stopa redyskonta weksli wynosi 3,75%, czyli jeśli nie będzie zapisu, o którym mówi radny Kazieczko, w żaden sposób nie jest to szkodliwe, a nawet zasady techniki prawodawczej zakazują powtarzania w tekstach uchwał przepisów ustawowych.

Wobec czego, brak zapisu proponowanego przez radnego Kazieczkę przy zawieraniu umów notarialnych, siłą rzeczy będzie stosowana zasada, która wynika z art.70 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, iż rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Jest to prawidłowe pod względem formalnym.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych.

Ad.3.3. w sprawie uchylenia uchwały nr VI/52/2003 RM w Rzepinie z dnia 27.03.2003r. w sprawie wysokości oprocentowania kwoty niespłaconej przy rozłożeniu zapłaty na raty.

Pan Mirosław Moskalski wyjaśnił, iż uchwałę podejmuje się celem uregulowania stanu prawnego obowiązującego ustawodawstwa. Burmistrz wnosi o podjęcie uchwały w sprawie uchylenia ww. uchwały, która była sprzeczna z przepisami prawa.

Pytań nie zgłoszono.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych.

Ad.3.4. w sprawie zmiany uchwały budżetowej.

Zastępca Skarbnika Gminy Pani Małgorzata Barwińska poinformowała, iż w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się zwiększenie planowanych dochodów budżetowych o kwotę – 45.727,39 zł.

Zwiększenie planowanych dochodów związane jest z realizacją dwóch projektów, które będą dofinansowane ze środków z Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska woj. lubuskie – Kraj Związkowy Brandenburgia na lata 2007-2013 w 85% , a także z dotacji celowej z budżetu Państwa w 10%.

Projekty to: Trzeci Plener Malarski pn. ”Rzepin przez Pryzmat Sztuki” oraz projekt pn. „Polsko-Niemiecki Turniej w Piłkę Ręczną Dziewcząt”.

Natomiast jeśli chodzi o wydatki proponuje się zwiększenie planowanych wydatków budżetowych o łączną kwotę 45.727,39 zł. zwiększenie to wynika z realizacji ww. projektów.

Ponadto w budżecie Gm. Rzepin planuje się wykonanie remontu nawierzchni boiska wielofunkcyjnego przy ul. H. Sawickiej w Rzepinie –przewidywane wydatki to rząd 50.000zł. Planuje się również zakup pieca grzewczego na wyposażenie MDK w Rzepinie , w związku z awarią obecnego- wartość zakupu pieca ok.45.000zł.

Pozostałe zmiany – to zmiany wynikające z pisma , w którym jednostki oświatowe zwróciły się do burmistrza o przeniesienie środków z ich budżetów na inne wydatki.

Pytań nie zgłoszono.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych.

Ad.3.5. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gm. Rzepin.

Pan Wiesław Wójcik wyjaśnił, iż podjęcie powyższej uchwały pozwoli na zbycie nieruchomości gminnych położonych przy ul. Bolesława Prusa i Henryka Sienkiewicza w Rzepinie.

Głos zabrał radny Jarosław Dudzis prosząc, żeby działki przeznaczone do sprzedaży , były bardziej dostępne na stronie Internetowej BIP, w chwili obecnej ciężko jest odnaleźć (stworzyć zakładkę) – ponieważ zainteresowanie działkami jest dość duże.

Burmistrz Skałuba przyjął uwagę.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych.

Ad.3.6. w sprawie wyrażenia opinii o projekcie uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie chorych w Międzyrzeczu.

Radca Prawny Pan Ryszard Konieczny wyjaśnił, że na wniosek Zarządu Sejmiku Województwa Lubuskiego- przygotowano kolejną uchwałę na podstawie której jest podejmowany proces likwidacji Samodzielnego Publicznego Szpitala.

Dodać należy , że pacjentami tego szpitala byli również mieszkańcy z terenu Gm. Rzepin , w związku z tym w oparciu o art.43 ust 2 ustawy z dnia 30.08.1991r. o zakładach opieki zdrowotnej - organ stanowiący z którego terenu mieszkańcy korzystali z pobytu w szpitalu , jest zobowiązany wyrazić opinię o projekcie uchwały w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Szpitala. Pytań i uwag nie zgłoszono.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych.

Ad.4. Sprawozdanie przewodniczących komisji o pracy komisji między sesjami.

Przewodniczący komisji niesprawozdawali.

Natomiast Przewodnicząca Rady poinformowała, że w dniu 30 maja 2010r. o godz. 14.00.w Hoppegarten będzie organizowany Schlossfest.

Zaproszono od 10 -15 osób, wobec tego pytała , kto z radnych chciałby wziąć udział w tym festynie, żeby zgłosił swój akces.

Przypomniała również o terminie złożenia oświadczenia majątkowego radnych, który upływa 30 kwietnia 2010r.

Ad.5.Zamknięcie sesji.

Wobec zrealizowania tematów obrad Przewodnicząca Barbara Szostak o godz.15.45 zamknęła XLIV sesję Rady Miejskiej w Rzepinie.

Protokółowała:

M.Szewczyńska

Przewodniczyła:

Przewodnicząca Rady Miejskiej

(-) Barbara Szostak