

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Rzepinie przy ul. Okrężnej.

1. Opis nieruchomości w skład której wchodzić niżej wymienione działki:

898/1 o pow. 1.127m² /RVI -730 m² , N – 397 m² / ,
741/3 o pow. 33.939.m² /ŁVI – 11.758. m² , N – 22.181.m² / ,
898/3 o pow. 58 m² /RVI/ ,
571/3 o pow. 3.253 m² /ŁVI/ ,
831/4 o pow. 125 /dr/.

Ogółem powierzchnia nieruchomości wynosi 38.502 m²

Nieruchomość położona jest ok. 2 km od zjazdu i wjazdu na planowaną autostradę A2 i ok. 20 km od przejścia granicznego w Świecku.

Działki położone są wzdłuż wybudowanej obwodnicy miasta Rzepina i są usytuowane poniżej pasa drogowego/od 0,00 do 2,5 m/. Działki stanowią nieużytki częściowo zadrzewione .

Na przedmiotowych działkach występuje możliwość wykonania przyłączy do energii elektrycznej . Na działce 741/3 przebiega trakcja podwójna wysokiego napięcia , natomiast na dz. nr 571/3 linia wysokiego napięcia. W związku z tym , że przez teren działki przebiega sieć elektryczna nabywca zobowiązany jest w dniu zawarcia aktu notarialnego do ustanowienia prawa wstępu na działkę /w zakresie usuwania awarii , napraw , konserwacji i remontów/ dla właściciela sieci energetycznej.

Dla w/w nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rzepin.

Powyższa nieruchomość objęta księgą wieczystą GW1S/000/22840/5.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest bez obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi 601.048.zł /w tym wartość zadrzewień 6.499. zł/ .

Wadium w wysokości 60.200.zł .

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54 , poz. 535 z 2004r. / do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie 22% podatek VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 upłynął dnia 30.09.2010r.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 14.01.2011r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium należy wносить w pieniądzu / w kasie tut. Urzędu do godz. 14⁰⁰%, lub na konto BS Rzepin 78 8371 0009-0001 8119 2000 00 80 do dnia 10.01.2011r.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy przetarg przegrają zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.Nr. 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r/.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Rzepinie /pok. nr 4/ tel. 0957596254/wew.34/.

Wywieszono na tablicy
ogłoszeń w UMiG
w dniu 29.10.2010 r. podpis



Z up. Burmistrza
Sławomir Burdziej
Załącznik nr 1 do ogłoszenia

ZDJĘTO

w dniu.....
podpis.....

