

BURMISTRZ RZEPINA

**Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości .
Opis nieruchomości:**

- 1. Działka nr 918/30 o powierzchni 728 m² /RVI/ niezabudowana. Działka położona jest w Rzepinie przy ul. Stanisława Moniuszki . Działka nie posiada uzbrojenia . Przy ul. Poznańskiej , Moniuszki znajduje się energia elektryczna , wodociąg , kanalizacja i gaz. Na działce rosną drzewa – 1 sosna i 1 orzech. Dojazd do działki drogą utwardzoną .
Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/00022757/6.
Cena wywoławcza wynosi 25.419.zł.
Wadium w wysokości 2.550.zł.**
- 2. Działka nr 918/33 o powierzchni 730 m² /RVI/ niezabudowana. Działka położona jest w Rzepinie przy ul. Stanisława Moniuszki. Działka nie posiada uzbrojenia.
Przy ul. Poznańskiej , Moniuszki znajduje się energia elektryczna , wodociąg , kanalizacja i gaz. Na działce rosną drzewa - 6 świerków, 1 jodła, 1 sosna . Na działce znajduje się ogrodzenie z siatki na słupach stalowych do rozbiórki / 14 mb/. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną.
Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/00022757/6.
Cena wywoławcza wynosi 25.508. zł.
Wadium w wysokości 2.550. zł.
Dla w/w działek brak planu zagospodarowania przestrzennego .
Zgodnie z decyzją Burmistrza Rzepina o ustaleniu warunków zabudowy w/w działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Ze względu na występujące użytki rolne przyszły nabywca w/w działek ma obowiązek na własny koszt wyłączyć grunty z produkcji rolnej.
Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są bez obciążeń i zobowiązań. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 upłynął dnia 30.09.2010r.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.
Pierwszy przetarg odbył się dnia 12.11.2010r.
Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 25.02.2011r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.**

Wadium należy wносить w pieniądzu / w kasie tut. Urzędu do godz. 14⁰⁰/, lub na konto BS Rzepin 78 8371 0009-0001 8119 2000 00 80 do dnia 21.02.2011r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy przetarg przegrają zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U.Nr.102 z 2010r poz. 651 ze zmianami/ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r/. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.