

Protokół Nr IV/2011
z odbytej sesji Rady Miejskiej
w dniu 28 lutego 2011r. o godz.13:00
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

1.Sprawy regulaminowe

Ad.1.1.

Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady Robert Łukaszewicz otworzył IV sesję VI kadencji Rady Miejskiej.

Po powitaniu radnych i przybyłych gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności, aktualnie w sesji uczestniczyło 13 radnych(nieobecny radny Marek Radzik) , co wobec ustawowego składu rady 15 radnych (Rada Miejska składa się z 14 radnych), stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał (*lista obecności radnych i gości stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszego protokołu*).

Ad.1.2.

Zgłoszenie uwag i poprawek do porządku obrad.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem, czy radni mają uwagi do porządku obrad. Radni nie wnieśli innych propozycji i uwag do porządku obrad .

Natomiast Burmistrz Andrzej Skałuba zgłosił formalny wniosek o wycofanie z porządku obrad projektu uchwały 5.16. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Z powodu braku dokładnego rozeznania w terenie w związku z tym burmistrz prosił o wstrzymanie się z podjęciem uchwały do następnej sesji.

Ponadto Przewodniczący Rady zgłosił zmianę do porządku obrad z racji tego , że na sesję przybyli goście, którzy zostali nominowani na „Ambasadora Rzepina 2010”, wobec tego proponował , aby na wstępie dokonać uroczystego wręczenia.

Proponował, aby w punkcie 1.5.porządku obrad sesji dodać punkt „ Wręczenie nominacji Ambasador Rzepina 2010”.

Ad.1.3.

Przedstawienie porządku obrad.

Porządek obrad z ww. poprawkami przyjęto 13 głosami „za”.

Ad.1.4.

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Przewodniczący poinformował , iż radni nie wniesli poprawek i zastrzeżeń do przedłożonego protokołu z sesji odbytej w dniu 29.12.2010r.w związku z czym przyjęcie protokołu poddał pod głosowanie.

Za przyjęciem protokołu z poprzedniej sesji głosowało 13 radnych.

Ad.1.5.

Wręczenie Ambasadorów Rzepina.

Przewodniczący poinformował, że tytuł „Ambasador Rzepina 2010” przyznawany jest przez Burmistrza Rzepina osobom , instytucjom oraz organizacją pozarządowym , które swoją postawą i działalnością w sposób szczególny przyczyniają się do promocji gminy Rzepin.

Wyróżnienia te są przyznawane co roku.

Przyznane oznaczenia - Ambasadorzy Roku 2010:

1.Sekcja Atletyczna przy Miejskim Klubie Sportowym Steinpol Ilanka Rzepin w skład której wchodzi :

- Dawid Deptuch,
- Łukasz Kozłowski,
- Krzysztof Zakrzewski,
- Juliusz Zbierski.

2.Wiktor Błaszczkiewicz i Andrzej Wypych - trenerzy .

Następnie poprosił Panią Halinę Kuźmińską – Sekretarz Gminy o prezentację osób nominowanych.

Andrzej Wypych

Osiągnięcia :

1. Dyplomowany instruktor, trener piłki nożnej
2. Posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy trenerskiej:

- I miejsce w Terenowej Lidze ORLIKÓW 2006/2007,
- II miejsce w Mistrzostwach okręgu Orlik 2007/2008,
- VI miejsce w Mistrzostwach Województwa Lubuskiego w kat. Orlik 2007,
- VI miejsce w Międzynarodowym Młodzieżowym Turnieju Piłki Nożnej Dobiegniew Cup z rocznikiem 1994/1995,
- 2007 - zdobycie kwalifikacji instruktora piłki nożnej,
- 2009 - zdobycie kwalifikacji trenera piłki nożnej II klasy,
- 2009 - zdobycie I miejsca w Międzynarodowym Młodzieżowym Turnieju Piłki Nożnej Dobiegniew Cup 2009 imienia Kazimierza Górskiego w kategorii U-12 z rocznikiem 1997/98,
- 2010 - zdobycie z drużyną trampkarz młodszy Vice Mistrzostwa Województwa Lubuskiego w piłce nożnej z chłopcami z rocznika 1997/98,
- o I miejsce w Międzynarodowym Młodzieżowym Turnieju Piłki Zina Dobiegniew Cup 2010 imienia Kazimierza Górskiego w kategorii U-13,
- o Obecnie trener kadry Województwa Lubuskiego w kategorii wiekowej U- 14 i drużyny seniorów „Juwenii” Boczów
- o Pan Andrzej Wypych w swej pracy wyróżnia się zaangażowaniem w pracy z dziećmi, młodzieżą oraz dorosłymi co potwierdzają zdobyte wyróżnienia, puchary.

Wiktor Błaszczkiewicz

1. Nauczyciel dyplomowany z 18-letnim stażem pracy, uczy wychowania fizycznego.
2. Trener grup młodzieżowych w Miejskim Klubie Sportowym Steinpol Hanka Rzepin
3. Posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy zawodowej.
4. Podopieczni trenerów Wiktora Błaszczkiewicza i Andrzeja Wypycha dwukrotnie z rzędu zdobyli w roku 2009 i 2010 pierwsze miejsce w Międzynarodowym Młodzieżowym Turnieju Piłki Nożnej Dobiegniew Cup.
5. Z wielu sukcesów jakie odnieśli wychowankowie pan?, Wiktora Błaszczkiewicza na przełomie lat na szczególną uwagę zasługuje ubiegły 2010 rok, a mianowicie:

- > Złoty medal w mistrzostwach województwa w sztafetowych biegach przełajowych,
- > Brązowy medal w mistrzostwach województwa w piłce koszykowej,
- > Brązowy medal w mistrzostwach województwa w piłce nożnej,
- > Brązowy medal mistrzostw województwa w czwórboju lekkoatletycznym,
- > Złoty medal województwa Patryka Płóciennika w rzucie piłeczką palantową,
- > Brązowy medal mistrzostw województwa Maksymiliana Błaszczkiewicza w biegu na 600m,
- > Dzięki tym sukcesom i nie tylko nasza gmina w zeszłym roku zajęła trzecie miejsce w konkursie na najbardziej usportowioną gminę województwa lubuskiego .
- > Pan Wiktor Błaszczkiewicz w swej pracy wyróżnia się ogromnym zaangażowaniem , ciekawymi metodami nauczania , zapewnia pomoc wychowankom i włącza się w aktywne życie szkoły.

Ambasador dla sekcji Atletycznej działającej przy Miejskim Klubie Sportowym Steinpol Ilanka Rzepin.

W 2002r. przy pomocy władz miasta Rzepina i KS Ilanka w Rzepinie odrodziła się sekcja, której zawodnicy postawili sobie cel popularyzację wśród młodzieży i dorosłych sportów siłowych w wydaniu rekreacyjnym jak i sportu wyczynowego.

Celem priorytetowym stało się pokazanie młodzieży, iż istnieje zdrowa rywalizacja, rodząca wynik sportowy i poczucie dumy wśród rodziny i przyjaciół. Wynik sportowy, który jest efektem ciężkiej i przemyślanej pracy na treningu i wynikiem kształtowania właściwych postaw poza nim.

W skład reprezentacji sekcji weszli zawodnicy doświadczeni mający na swoim koncie sukcesy w zawodach rozgrywanych na terenie całego kraju, a także młodzi zawodnicy głodni sukcesu.

Jeszcze w 2002 roku, gdy reprezentanci Rzepina uczestniczyli w zawodach ogólnopolskich, byli tylko zawodnikami z małego miasta, o którym nikt nie miał pojęcia gdzie leży. Po kilku latach ciężkiej pracy podczas treningów i rosnącej liczby medali Mistrzostw Polski i Pucharu Polski, Rzepin zaczął być wymieniany jednym tchem z takimi potęgami sportów siłowych jak Warszawa, Kraków, Gdynia czy Wrocław. Zawodnicy, którzy na początku swojej przygody ze sportem byli klasyfikowani na końcu stawki, po kilku latach, zaczęli być kandydatami do głównych trofeów w naszym kraju.

W 2010 roku zaowocowało to powołaniem zawodników do składu Reprezentacji Polski uczestniczącej w Mistrzostwach Świata w słowackiej miejscowości Trnawa, z której to przywieźli pierwsze, historyczne dla Rzepina, trzy medale zawodów tak wielkiej rangi. Kolejnym wielkim krokiem był udział naszych zawodników w zawodach Pucharu Świata w niemieckiej miejscowości Eilenburg, gdzie zdobywając cztery złote medale, mogli potwierdzić swoją przynależność do światowej czołówki.

Na Mistrzostwach Świata w Trójboju Siłowym i Wyciskaniu Leżąc w słowackiej Trnawie we wrześniu 2010r.

W kat. do 82,5kg nasi zawodnicy wywalczyli:

II miejsce Łukasz Kozłowski

III miejsce Dawid Deptuch .

Obaj zawodnicy ustanowili jednocześnie Rekordy Polski w kat. Senior - Łukasz Kozłowski i w kat. junior Dawid Deptuch.

W kat. Do 100 kg, kat. wiekowa submaster: III miejsce zdobył Juliusz Zbierski.

A w kat. Wiekowej senior

IV miejsce zajął Krzysztof Zakrzewski.

Na zawodach o Puchar Świata w niemieckim Eilenburgu

Dawid Deptuch wywalczył I miejsce w wyciskaniu sztangi leżąc w kategorii do 82,5 kg, kat. wiekowa junior . A wynikiem 211 kg ustanowił nowy Rekord Polski juniorów.

Łukasz Kozłowski wywalczył I miejsce w kat. do 82,5 kg, i wynikiem 225 kg ustanowił nowy Rekord Polski w swojej kategorii wagowej.

Krzysztof Zakrzewski w kat. do 90 kg z wynikiem 230 kg sięgnął po trzeci złoty medal w tym pucharze .

Juliusz Zbierski startujący w kategorii submaster ,kat. do 100 kg wycisnął 215 kg i zdobył czwarty złoty medal dla naszej reprezentacji.

Wszyscy reprezentanci Rzepina zawsze podkreślają swoją dumę z tego, że pomimo, iż klub pochodzi z niewielkiego miasta, dzięki wspaniałej atmosferze i ogromnemu zaangażowaniu mogą godnie reprezentować Rzepin na terenie całego kraju i poza jego granicami Tytuł „AMBASADOR RZEPINA 2010" przyznawany jest przez Burmistrza Rzepina osobom, instytucjom oraz organizacjom pozarządowym, które swoją postawą i działalnością w sposób szczególny przyczyniają się do promocji Gminy Rzepin. Wyróżnienia te są przyznawane co roku.

Przyznane odznaczenia

Ambasadorzy Roku 2010:

1. Sekcja Atletyczna przy Miejskim Klubie Sportowym Steinpol Hanka Rzepin w skład której wchodzi:
 - Dawid Deptuch
 - Łukasz Kozłowski
 - Krzysztof Zakrzewski
 - Juliusz Zbierski.
2. Wiktor Błaszczkiewicz i Andrzej Wypych - trenerzy

Następnie Burmistrz Skałuba poprosił o wystąpienie przedstawicieli Sekcji Atletycznej informując, iż ich zasługi są niepodważalne. Nadmienił, iż Sekcja Atletyczna podkreśla rangę Rzepina, a swoim działaniem preferuje miasto na całym świecie – za to serdecznie wszystkim podziękował, wręczając tytuły „Ambasadorów Rzepina 2010”. Złożył jednocześnie serdeczne gratulacje dla całej Sekcji Atletycznej.

Poprosił także o wystąpienie Pana Wiktora Błaszczkiewicza i Andrzeja Wypycha, którym również wręczył nominację „Ambasador Rzepina 2010”.

Ponadto przedstawił swojego zastępcę Pana Wojciecha Skwarka.

Głos zabrał Pan Wojciech Skwarek informując, iż jest mieszkańcem Rzepina. Posiada wykształcenie wyższe techniczne, ukończył także studia podyplomowe na Akademii Ekonomicznej w Poznaniu na Wydziale Zarządzania oraz studia na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Adama Mickiewicza w Poznaniu.

Ostatnio był zatrudniony w firmie EWE Energia, gdzie był doradcą i koordynatorem zespołu doradców klientów strategicznych i kluczowych dla firmy.

Posiada także doświadczenie w pracy w samorządzie, gdyż pracował jako kierownik biura Promocji, Kultury i Sportu, a także jako Naczelnik Wydziału Gospodarki i Inwestycji w Słubicach.

Wyraził zadowolenie, że może pracować dla gminy, w której mieszka, a swoje obowiązki będzie wykonywać jak najlepiej i to zrobi.

Następnie Przewodniczący Robert Łukaszewicz odniósł się do sukcesów jakie przynoszą sportowcy dla naszej gminy, gdyż to co przeczytała Pani Sekretarz to nie jest wszystko, ponieważ Panowie, którzy zostali wyróżnieni osiągają wyniki również wychowawcze, co jest zauważalne w Rzepinie.

Dzięki tym osobom jest mniejszy kłopot z młodzieżą, która poświęca swój wolny czas na sport, a nie na „głupoty”.

Panowie , którzy osiągają wysokie wyniki sportowe również są trenerami i instruktorami osób, które zaczynają po raz pierwszy podnosić ciężary jednocześnie są fachowcami w tej dziedzinie.

Dalsza ich praca będzie dla Rzepina dodatkową nominacją ,gdyż mają chęć to robić , angażować się i dawać coś z siebie.

Dlatego osoby , które na tej sesji zostały wyróżnione należy dodatkowo wspierać w ich działaniach , pomagać im , a ze strony Rady obiecał udzielić wszelkiej pomocy jaka tylko może być, aby działalność ta była zauważona i żeby rozwijała się dalej na potrzeby gminy.

W imieniu swoim i radnych Rady Miejskiej serdecznie wszystkim podziękował.

Następnie przystąpiono do realizacji porządku obrad sesji.

Ad.2.

Funkcjonowanie Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Rzepinie.

Dyrektor ZAMK Pan Ryszard Boberski poinformował, iż funkcjonowanie ZAMK polega na podejmowaniu wszelkich decyzji i dokonywaniu wszelkich czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem jak również do uzasadnionego inwestowania w tę nieruchomość.

W związku z tak postawionym zadaniem gmina jako współwłaściciel tych zasobów ma obowiązek zarządzać nieruchomościami zgodnie z prawem, tym bardziej , że w procesie sprzedaży zastrzegła sobie prawo sprawowania zarządzania tymi nieruchomościami do czasu sprzedaży ostatnich lokali.

Aby być w zgodzie z przepisami gmina z tego obowiązku wywiązała się powołując w dniu 08.06. 2004r. uchwałą Rady Miejskiej podmiot w formie jednoosobowej spółki gminnej pn. Zakład Administracji Mieniem Komunalnym Spółka z o.o. dokonując jednocześnie likwidacji zakładu budżetowego , który w tej strukturze nie mógł funkcjonować w zakresie zarządzania nieruchomościami.

Powołując nową spółkę określono jednocześnie strukturę organizacyjną z jednoosobowym zarządem w osobie Prezesa Zarządu oraz zatrudnionymi pracownikami tj.:

- główna księgowa i księgowa kasjer
- administrator - jedna osoba
- specjalista ds. technicznych – jedna osoba
- windykator należności – jedna osoba
- referent ds. wspólnot mieszkaniowych – jedna osoba
- radca prawny w nie pełnym wymiarze

- 3 konserwatorów do bieżącego załatwiania spraw typowo awaryjnych. W zawartej pomiędzy gminą, a spółką umowie określony został szczegółowy zakres obowiązków spółki, ponieważ spółka ma za zadanie zarządzanie nieruchomościami, które składają się na 100% zasoby gminne oraz te zasoby, które zostały już sprzedane wcześniej indywidualnym właścicielom, ale pozostają w dalszym ciągu w nieruchomościach wspólnych. Nadzór nad działalnością spółki sprawuje 3-osobowa Rada Nadzorcza, która została powołana przez właściciela - są to osoby upoważnione do sprawowania tej funkcji w myśl ustawy Prawo Handlowe. Wymogiem sprawowania tej funkcji jest posiadanie dyplomu ukończenia przygotowania zawodowego podpisanego przez Ministra Skarbu.

Oprócz obowiązków określonych w umowie spółka prowadzi również likwidację zakładu budżetowego sprzed roku 2004 co wiąże się z dodatkowymi obciążeniami związanymi z koniecznością prowadzenia ewidencji finansowo-księgowej oraz całego procesu obsługi zasobów mieszkaniowych z wyodrębnioną ewidencją finansowo – księgową poszczególnych wspólnot mieszkaniowych. Zmiana struktury organizacyjnej ZAMK zmusiła również firmę do rozliczeń poszczególnych wspólnot mieszkaniowych.

Każda wspólnota mieszkaniowa traktowana jest jako oddzielny podmiot gospodarczy, która jest zarejestrowana w Urzędzie Skarbowym oraz w Statystyce, posiada także odrębne konto bankowe poprzez które dokonuje się wszelkich rozliczeń.

Udziałowcem jest również gmina i są też takie wspólnoty, które zarządzane są przez inne podmioty, w których gmina ma swoje zasoby w związku z tym ponosi określone koszty.

Ponadto Spółka ZAMK jest członkiem Zielonogórskiego Stowarzyszenia Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej jest to Forum Dyrektorów i Prezesów poszczególnych jednostek.

Stowarzyszenie to jest bardzo pomocne, ponieważ bieżące spotkania oraz wymiana poglądów i doświadczeń pozwala na doskonalenie codziennej pracy. Jeżeli chodzi o wyniki Spółki za 2010r. zamknęły się one przychodami w kwocie 653.816,60zł oraz kosztami w kwocie 647.236,19zł.

Ponadto Spółka wypracowała nie wielki zysk w wysokości 4.993 zł. brutto. Aktualnie Spółka zarządza zasobami o łącznej powierzchni 33.593,62m² w tym własne zasoby gminy o pow. 13.690m² wobec tego widać, jak w procesie sprzedaży tych lokali ta powierzchnia zmniejszyła się jeżeli chodzi o własność gminy.

Na wstępie, gdy zaczęto sprzedawać lokale była to pow. 33 tys.m², a w chwili obecnej pozostało już 13.690m², co stanowi 32% własności gminy w układzie wspólnotowym.

Własność indywidualna we wspólnotach którymi zarządza ZAMK jest to pow. 19.903,58m².

Budynki którymi zarządza spółka w liczbie 139 poza 10 budynkami, które zostały wybudowane po II Wojnie Światowej są to zasoby przedwojenne, a więc wiek tych budynków jest 70-120 lat.

Siłą rzeczy zasoby z roku na rok ulegają degradacji i nie zbędne są potrzeby i nakłady finansowe na to, aby utrzymać te zasoby w przyzwoitym stanie technicznym jak nakazuje ustawa w stanie nie pogorszonym.

Co za tym idzie określona kwota nakładów musiałaby być na ten cel przeznaczona.

Niestety praktyka dowodzi i warunki w których żyjemy, że z roku na rok zasoby te są dekapitalizowane, a nakłady na remonty nie zwiększają się z uwagi na większe potrzeby.

Należy również zwrócić uwagę na jeszcze jeden element mianowicie na spotkaniu na Forum Stowarzyszenia Zielonogórskiego Pan Dyrektor dowiedział się, że wysokości czynszu mieszkaniowego w gminie Rzepin jest jednym z najmniejszych czynszów mieszkaniowych w skali kraju.

W innych miastach czynsz mieszkaniowy wynosi pomiędzy 4 - 6 zł/m².

W związku z tym należy mieć świadomość, że jeżeli dochody są zaniżone w tej formie to w budżecie należy planować większe wydatki w związane z utrzymaniem tych zasobów.

Natomiast jeśli czynsz byłby urynkowiony, który na dzień dzisiejszy wynosi 8 zł/m² to wówczas nie byłoby tak dużych problemów z uzyskaniem środków na poprawę zasobów technicznych tych nieruchomości.

Nadmienił, iż godny odnotowania jest również fakt, że niedawno za sprawą pozytywnej opinii Rady i decyzji Burmistrza przyjęto zasoby o ok. 900m² – na lokale socjalne po byłej OAZIE przy ul. Kilińskiego 106.

Lokale te na dzień dzisiejszy w 50% zostały już wykorzystane, pozostała powierzchnia oczekuje na wyroki sądu w zakresie eksmisji i te lokale, które są najlepsze pod względem standardu technicznego oraz najbardziej zadłużone w pierwszej kolejności zostaną zwolnione poprzez proces eksmisji do lokali znajdujących się przy ul. Kilińskiego 106.

Fakt powołania ZAMK pozwolił również na wyodrębnienie przepływów finansowych dot. przychodów i wydatków związanych z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych.

Na wydzielonym koncie gminy są rejestrowane przez pracowników ZAMK przychody z tyt. czynszów oraz wydatki z tym związane.

Należy również podkreślić, iż opinia która obiega miasto mówiąca o tym, że Spółka ZAMK otrzymuje jakoby dotacje z budżetu gminnego jest nieprawdziwa.

Korzystając z okazji Dyrektor Boberski sprostował tę informację , jednocześnie informując , iż nic takiego nie miało miejsca , ani nie będzie miało miejsca. Pieniądze które są ewentualnie przeznaczone w budżecie na utrzymanie zasobów mieszkaniowych w szczególności pod względem poprawy stanu technicznego z tego powodu są planowane , gdyż jest za niski czynsz w stosunku do rzeczywistych kosztów utrzymania , a po drugie windykacja należności od dłużników wykracza poza możliwości formalno-prawne, które obowiązują w naszym Państwie.

Ponieważ wyczerpując wszelkie elementy procedury egzekucyjnej i tak nie ma możliwości wyegzekwować zaległości od mieszkańców , którzy w 80% od zawsze nie płacą za lokale w których mieszkają.

W związku z tym to co się da wyegzekwować to jest dochodem gminy, a tych zaległościach których nie da się wyegzekwować to po okresie 10 lat trzeba „podarować” w formie umorzenia tych zobowiązań.

Jeżeli chodzi o postępowanie egzekucyjne ZAMK stosuje dość szeroki wachlarz działań począwszy od upomnień, wezwań do zapłaty, wezwań przed sądowych , wezwań z zagrożeniem lokowania dłużników w rejestrze długów, w końcu są ugody sądowe przed wystąpieniem do nakazu zapłaty.

Część dłużników zawiera ugody sądowe, które pozwalają jednocześnie wstrzymać okres przedawnienia , który z mocy prawa wynosi 3 lata i aby nie dopuścić do przedawnień , co 3 lata trzeba wznawiać procedurę.

Nadmienił, iż w wielu przypadkach z góry już wiadomo , że nie odniesie ona żadnych konkretnych efektów finansowych, niemniej jednak procedury muszą być zachowane.

W ostateczności jest to nakaz zapłaty w trybie upomnienia , lub w trybie procesowym. Uzyskując nakaz zapłaty jest jeszcze jedna możliwość formalno-prawna , by skierować sprawę do egzekucji komorniczej.

Komornik najczęściej nie odnajduje źródeł dochodu , bądź takie , które nie pozwolą na wyegzekwowanie tych należności , bo przed tym są inne komornicze powinności w zakresie opodatkowania długów bankowych itd.

Także czynsze mieszkaniowe są w ostatniej kolejności jeżeli chodzi o możliwości egzekwowania.

W 2010r. ZAMK wystawił 270 wezwań do zapłaty w różnej formie , skierowano 46 spraw do sądu o wydanie nakazu zapłaty, a 35 skierowań do egzekucji komorniczej. Ponadto wypowiedziano już łącznie 42 umowy najmu - ten tryb jest też elementem egzekwowania należności , ponieważ jeżeli umowa zostaje wypowiedziana to dotychczasowy najemca staje się tzw. „Dzikim Lokatorem”.

Chroni go prawo do czasu wyeksmitowania -warunkiem jest przyznanie lokalu socjalnego , lecz przedtem do czasu kiedy nie uzyska lokalu socjalnego jest zobowiązany z mocy prawa do płacenia tzw. odszkodowania , które wynosi tyle samo co czynsz , lecz najczęściej nadal mieszka na koszt gminy.

Ponadto skierowano 12 wniosków do sądu o wyeksmitowanie osób z lokali , które będą najkorzystniejsze dla gminy jeżeli chodzi o zasób tych lokali , ich standard i wielkość i w pierwszej kolejności będą czynione starania , aby je uwolnić.

Łączny koszt zobowiązań z tyt. nie zapłaconych czynszów przez dłużników kształtuje się co roku na poziomie 600 tys. zł. są to pieniądze , które fizycznie będą nie do wyegzekwowania przynajmniej w skali 80% , a 20% to co roku udaje się „wyrwać” , ponieważ jest to poprzedzone działaniami jw.

W sumie do końca roku 2010 ta kwota zmniejszyła się trochę i wynosi 520 tys. zł. , gdyż działania które prowadzi ZAMK powodują , że kwota ta w minimalnym stopniu , ale się zmniejsza.

Jeśli chodzi o wnioski , które nasuwają się , aby postępować we właściwy sposób z tymi zasobami które się już kurczą , a po drugie których żywotność jest coraz dłuższa , a stan techniczny jest coraz gorszy- **wnioskował, aby Rada miała na uwadze jednak wspomaganie finansowe , celem utrzymania tych zasobów, gdyż są tacy mieszkańcy którzy z różnych powodów nie są w stanie utrzymywać na własny koszt tych zasobów.**

Gdyby teoretycznie założyć , że te zobowiązania uda się wyegzekwować w kwocie ponad 500 tys. zł. to z tych pieniędzy można by było nawet wybudować nowy budynek komunalny, który powiększył by zasoby komunalne.

Nadmienił, iż wszyscy razem powinniśmy poszukiwać źródeł środków, które pozwoliłyby na ewentualny remont kapitalny w wielu przypadkach lub nawet na budowę jednego niewielkiego budynku komunalnego, ponieważ lista oczekujących co prawa jest krótsza niż była , ale na dzień dzisiejszy jest jeszcze sporo osób które oczekują na pomoc ze strony gminy.

Przewodniczący zwrócił się do radnych o zadawanie ewentualnych pytań.

Z pytaniem zwrócił się radny Pych pytając czy ZAMK administruje budynkami poł. przy ul. Moniuszki Nr 26 i Nr 28 i przy ul. Słowackiego 4 ponieważ z budynków tych wypływa szambo.

Nadmienił, iż przy ul. Moniuszki jest tak duży wyciek , który powoduje , że na ulicy pod wiaduktem tworzy się rzeka, która zamarzła tworząc jednocześnie górę lodu , a tym samym niebezpieczeństwo.

„Smrudka „ ta płynie sobie wzdłuż torów.

Taka sama jest sytuacja na ul. Słowackiego, już od dłuższego czasu leci szambo do połowy ul.Boh. Radzickich , które również zamarzając stwarza niebezpieczeństwo.

Pan Boberski odpowiedział, iż jeśli chodzi o ścieki z terenu miasta - jest to określony problem ponieważ jest większa część budynków, która nie korzysta z kanalizacji sanitarnej i rozwiązanie tego problemu następowało od lat.

W chwili obecnej kiedy ukończona została inwestycja budowy kanalizacji na Starym Mieście - temat ten został zaplanowany szczegółowo.

ZAMK otrzymał od Spółki „EKO” stosowne warunki techniczne przyłącza do poszczególnych budynków i w tym roku ten proces będzie trwał.

W pierwszej kolejności podłączenia rozpoczną się od tych budynków, które stwarzały te problemy m.in. budynki przy ul. Moniuszki 26 i 28.

Należy jednak nadmienić, iż są tam szamba, które na zlecenie są wywożone, lecz są tam układy wspólnotowe.

Budynek 26 i 28 przy ul. Moniuszki posiada wspólnotę mieszkaniową, czyli są to podmioty które są odpowiedzialne za swój stan posiadania.

Jest wśród właścicieli sporo dłużników, którzy nie płacą za bieżące należności w wyniku tworzonych kosztów z tyt. dostarczonych mediów w szczególności wody i ścieków.

Wobec tego konta bankowe są zerowe, bądź też na minusie, w związku z tym następnych zleceń Spółka EKO nie przyjmuje, ponieważ nie będzie wykonywała te usługi w formie darowizny na rzecz wspólnot.

Procedury w tym zakresie trwają ZAMK sądzi się również z właścicielami nie tylko z najemcami lokali komunalnych.

Jest jednak nadzieja, iż w tym roku powyższy problem przestanie istnieć.

Natomiast jeśli chodzi o budynek przy ul. Słowackiego 4 – jest podobna sytuacja lecz woda która płynie rynsztokiem na ul. Boh. Radzieckich jest wypompowywana z piwnicy, ponieważ non stop napływa, właściciel lokalu na parterze ma w kotłowni kocioł c.o. i żeby mu nie zalało wypompowuje tę wodę – nie są to ścieki- dodaje.

Następnie głos zabrał radny J.Dudzis pytając, czy są już planowane jakieś inwestycje, czy jakieś inwestycje już zostały wykonane i czy zostały oszacowane koszty np. koszt energii itd. w związku z przejęciem budynków po OAZIE?.

Pan Boberski wyjaśnił, iż jeżeli chodzi o obiekt OAZY to wiadomo, został przejęty za „darmochę”, a stan techniczny obiektu jest jaki jest. W związku z tym, żeby można było tam mieszkać to już zostały poczynione pewne nakłady. Pilnie należało wymienić naczynie zbiorcze przy kotle, ponieważ było już niesprawne.

W dniu dzisiejszym została usunięta awaria wody, ponieważ jest tam własne ujęcie wody należało zakupić nową pompę i dzisiaj została zamontowana, w związku z tym przez dwa dni ludzie byli pozbawieni wody.

Była rozważana ewentualność podłączenia budynków do sieci miejskiej, lecz to się wiąże również z kosztami, poza tym woda ta będzie kosztowała więcej. W chwili obecnej jest prawie za darmo wiąże się tylko z pracą urządzeń i zużytą energią elektryczną. Natomiast w przypadku korzystania z wody z sieci Spółka EKO będzie obciążać systematycznie co miesiąc wg obowiązujących cen.

W związku z czym póki co będzie utrzymywane własne ujęcie wody na OAZIE.

Jeżeli chodzi o energię elektryczną – każde pomieszczenie zostało wyposażone w pod liczniki , czyli kolejny koszt musiała ponieść gmina.

Z energii elektrycznej rozliczani są najemcy ,którzy mieszkają w tych pomieszczeniach.

Pozostałe niezbędne prace, które będą musiały być wykonane ,aby nadzór budowlany mógł dopuścić te lokale jako lokale socjalne do użytku należy wykonać pewien zakres remontów.

Jednakże konkretne koszty z tym związane nie zostały wyliczone , niemniej będą to znaczące koszty , aby doprowadzić do takiego stanu te lokale, żeby można było zaludnić dłuźnikami.

Większości lokali nie będzie wymagała przeróbek , lecz niektóre z nich trzeba będzie obudować, bo są konstrukcji drewnianej i ze względów przeciwpożarowych powinny być obłożone materiałem niepalnym.

Nadmienił, iż połowa lokali jest już zasiedlona pozostałe czekają na decyzję sądu w sprawie eksmisji.

Głos zabrał ponownie radny Dudzis gwoli sprostowania – wyjaśnił ,że p. Boberski powiedział, iż gmina otrzymała te budynki za „darmochę” ,otóż nie - należy rozumieć , że ZAMK od gminy otrzymał za darmo, natomiast gmina je wykupiła za duże pieniądze.

Poza tym radny prosił o podanie konkretnych kosztów jakie zostały poniesione rozumie, że na tą chwilę nie jest wstanie dyrektor podać prosił , aby na następną sesję p. Boberski przygotował takie wyliczenia.

Ponownie głos zabrał radny Pych informując, iż w dniu 21.02.2011r. odbyło się posiedzenie komisji budżetu... .

Jednym z punktów obrad komisji była informacja dot. funkcjonowania Spółki ZAMK.

Dyrektor Boberski przedstawił na jakich prawach działa spółka i jak jest sporządzona umowa pomiędzy gminą , a ZAMK w związku z czym komisja wypracowała następujący wniosek:

„Komisja Budżetu... wnioskuje o zmniejszenie terenu , na którym znajduje się Spółka ZAMK , pozostawienie budynku w którym prowadzi swoją działalność.

Natomiast pozostałe budynki wraz z terenem należy podzielić oszacować i sprzedać , bądź wynająć dla podmiotów które już wynajmują, a środki finansowe uzyskanie w ten sposób, niech stanowią dochód do budżetu gminy, które należy przeznaczyć na zakup kontenerów na pomieszczenia socjale i usytuować je na terenie zakupionym przez gminę po byłej OAZIE.” – jest to wniosek formalny wypracowany przez członków komisji budżetu... .

Następnie Przewodniczący Rady zwrócił się z pytaniem – jak w tej kwestii należy postąpić.

Radca prawny odpowiedział, iż wniosek należy przyjąć do protokołu i po zakończonej sesji przekazać burmistrzowi.

Następnie burmistrz po zapoznaniu się z propozycją komisji powinien zająć takie czy inne stanowisko, powinien podjąć takie, czy inne działania.

Nadmienił, iż zajmował się umową zawartą pomiędzy spółką ZAMK, a gminą - jak wynika burmistrz już wcześniej zajął się tym problemem.

Wobec czego będzie nadany dalszy bieg temu wnioskowi, jest za tym, aby przyjąć wniosek komisji przytoczony przez radnego Pycha do protokołu sesji. Wniosek nie był przegłosowany.

Przewodniczący Rady zwrócił się do poszczególnych przewodniczących komisji, a w szczególności do komisji mieszkaniowej o wyrażenie również swojej opinii w tej kwestii.

Prosił aby wypracować kierunki dalszych działań z tego względu, że nie jest to rozwiązanie na przyszłość.

Nadmienił, iż jak widać liczba mieszkańców, którzy nie płacą stale wzrasta, a gmina idzie im na rękę. Tak naprawdę osoby, które płacą utrzymują tych nie płacących, dlatego radni powinni w tym działaniu być konsekwentni, bo jeśli będzie tak jak do tej pory to większość budżetu trzeba będzie zaangażować w poprawę mienia, które gmina posiada – a to się będzie wiązało z oceną gminy, że jest niegospodarna, natomiast mienie będzie źle wykorzystane.

Dlatego należy wypracować takie kierunki działania, aby z tego mienia zejść. Jeśli są chętni żeby kupić, to należy im to umożliwić. Należy zmusić osoby, które nie płacą do tego, aby zaczęły płacić.

Jak przewiduje prawo, czy burmistrz ma tylko zapewnić dach nad głową i doprowadzić media?.

W przypadku rodzin, które nie płacą można by założyć liczniki ..

Pytał czy jest takie umocowanie prawne, by takie coś wprowadzić?

Jeśli jest to możliwe ewentualnie wprowadzić w mieszkaniach socjalnych na OAZIE. Ten system rozliczeniowy wprowadzić teraz, żeby potem nie trzeba było poprawiać. Osoby, którym będzie zimno może zacząć myśleć o pracy.

Pan Boberski wyjaśnił, iż temat energii elektrycznej nie wchodzi w rachubę, ponieważ każdy mieszkaniec zawiera umowę z zakładem energetycznym, bądź z inną firmą indywidualnie, a czynsz nie zawiera kosztów energii.

Do czynszu zalicza się powierzchnia oraz dostarczone media tzn. wywóz nieczystości, deratyzacja, usługi kominiarskie, ubezpieczenie budynku itd.

Natomiast w układzie budynków przy ul. Kilińskiego 106 temat ten został rozwiązany poprzez założenie podliczników. Ponieważ jest taka możliwość w przypadku kiedy nie zostanie uiszczony czynsz przez kolejne dwa lub trzy miesiące za zużytą energię, która jest sprawdzana co miesiąc jest możliwość odcięcia energii bez zmiany licznika, pod tym względem ZAMK zadbał o to, żeby w tym obiekcie zabezpieczyć się w taki sposób.

Ponownie Przewodniczący Rady zwrócił się z pytaniem –w 80% nie płacą mieszkańcy mieszkań komunalnych jak to się przekłada na ilość rodzin w gminie.

Pan Boberski wyjaśnił, iż jest ok.300 mieszkań gminnych z tego 75-80% są to rodziny biedne, wielodzietne, rodziny patologiczne, u których jedynym dochodem jest zasiłek z Ośrodka Pomocy Społecznej w związku z tym komornik ma problem z wyegzekwowaniem należności.

Lokale które posiadały wyższy standard zostały już przez gminę sprzedane, pozostałe są to substandardy.

Przewodniczący Rady pytał nadal, czy osoby które zostaną przeniesione na OAZE zostawiają jakieś mienie gminne, czy ewentualnie to też podlega sprzedaży i czy są chętni, aby kupić. Czy te lokale zostaną zasiedlone kolejnymi osobami, które nie płacą, czy można jakoś pozbyć się tych nieruchomości. Jakie są ceny i czy są w ogóle chętni na zakup tych nieruchomości. Czy ewentualnie wchodzi w rachubę możliwość umorzenia długów, a osoby te zostały by zmuszone do płacenia jakby od nowa.

Czy jest coś takiego robione? Czy nie ma takiej możliwości prawnej?.

Pan Boberski wyjaśnił, iż to tej pory tak naprawdę nie było możliwości zadziałania, ponieważ nigdy gmina nie dysponowała lokalami socjalnymi.

Ruch lokali jest w momencie jeśli ktoś umiera i nie zostawia nikogo w lokalu, wówczas gmina odzyskuje lokal i przeznacza do przydziału osobom oczekującym z listy.

Były przypadki zamiany - osoba która chciała się zamienić na większy lokal, a lokal był zadłużony to stawiano warunek, że zamiana będzie dokonana, jeśli osoba spłaci zobowiązania, czyli dług poprzednika - takie przypadki miały miejsce, lecz są to bardzo sporadyczne przypadki.

W tej chwili gmina dysponuje 7- lokalami do których będzie można wyeksmitować z tych lokali, które jeszcze jakąś wartość rynkową stanowią.

Jeżeli chodzi o cenę rynkową wg orzeczenia rzeczoznawcy majątkowego średnia cena na terenie Rzepina aktualnie kształtuje się w wysokości 2000zł /m². Gmina sprzedaje za 15% wartości, prawo do wykupu mają najemcy, którzy posiadają tytuł prawny do lokalu i w pierwszej kolejności oni mają prawo pierwokupu.

Jeżeli z tego prawa nie zrezygnują to formalnie gmina nie ma możliwości sprzedaży tych lokali w innej formie wolnorynkowej.

Ad.3.

Informacja Przewodniczącego rady o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Przewodniczący Rady Robert Łukaszewicz poinformował, iż z takich ważniejszych spotkań, w których uczestniczył to spotkanie z osobami niepełnosprawnymi. W spotkaniu uczestniczyli również radna Wodara, radny Utracki i radny Pych.

Jak wynikało z wypowiedzi tych osób są one pozostawione same sobie. Wypełniając jakiegokolwiek wnioski dot. ich rodzin napotykają na problemy, tak naprawdę nikt tymi osobami nie kieruje, każdy na własną rękę załatwia swoje sprawy.

Z reguły jest tak, iż te sprawy, które chcą załatwić pozostają bez rozpatrzenia przez urzędników dot. to m.in. problemu dojazdu do świetlicy w Żabicach i programu, który jest tam przygotowany.

Nasuwa się taka propozycja i kieruje ją do burmistrza, aby jedną osobę z Ośrodka Pomocy Społecznej wyspecjalizować w tej dziedzinie i żeby te rodziny mogły zwrócić się o pomoc do konkretnej osoby, która będzie pomagała im w pisaniu wniosków i rozwiązywaniu bieżących problemów.

Poruszono również problem braku świetlicy w Rzepinie dla tych osób. Swego czasu były obietnice, że po byłej OAZIE znajdzie się pomieszczenie na ten cel.

Zostało wypracowane takie stanowisko, żeby wykorzystać MDK w Rzepinie. Z wiedzy jaką posiada Przewodniczący, takie kroki zostały podjęte przez radną Wodarę i Dyrektora Sidorkiewicza, osoby te jeden dzień w tygodniu po 2-3 godz. mają zajęcia. Tak naprawdę ciężko cokolwiek tym osobom obiecać, bo one oczekują konkretnej obietnicy, co dla nich miasto zrobi, ponieważ są to osoby pokrzywdzone przez los chcą wiedzieć dokładnie co otrzymają od miasta.

Na dzień dzisiejszy próbują się w jakiś sposób zrzeszyć, lecz im to nie wychodzi, próbują sobie załatwić wyjazd do Żabicy i też im to nie wychodzi. Podobno wchodzi jakiś projekt z którego mogą skorzystać (na terenie Powiatu) mogliby uczestniczyć w tych zajęciach, jednak to też jest nie dograne.

Uważa, że należałoby zrobić spotkanie z tymi osobami wysłuchać ich problemów i wypracować kierunki działania przez Radę i Urząd co dalej, tak żeby te osoby nie wisiły w próżni i żeby nie czuły się odrzucone.

Poprosił radną Wodarę o przekazanie informacji jak sytuacja jest przedstawiona po spotkaniu z niepełnosprawnymi i czy są prowadzone zajęcia w MDK.

Głos zabrała radna Wodara informując, iż z tego co zostało na ostatnim spotkaniu wypracowane to, poczyniono konkretne kroki odnośnie napisania projektu przez Centrum Pomocy Rodzinie w Słubicach, są podane godziny w których będą odbywały się zajęcia z tymi osobami. Jest też układany wstępny grafik zajęć.

Ponadto z tego co wiadomo radnej swego czasu były prowadzone rozmowy dot. przystosowania pomieszczenia po byłej kotłowni przy ZSO z przeznaczeniem na świetlicę dla osób niepełnosprawnych.

W tym momencie głos zabrał burmistrz Skałuba informując, iż temat ten jest mu znany, gdyż wielokrotnie spotykał się z osobami niepełnosprawnymi. Temat rozwinął radny Powiatu Słubickiego Pan Wiesław Kołosa, który doprowadził do spotkania, na którym małżeństwo Państwa Depczyńskich, podjęło się prowadzenia spraw związanych z problemami tych osób.

Na początku nie było miejsca, w związku z tym pierwszym krokiem było wyznaczenie miejsca i pomoc ze strony Dyrektora MDK Pana Tomasza Sidorkiewicza, który na prośbę burmistrza użyczył pomieszczenia, gdzie te osoby mogą się cyklicznie spotykać, ustalając kolejne kroki działania.

Następny krok – w momencie przejęcia pomieszczeń po byłej OAZIE, wyznaczono pomieszczenie na świetlicę dla osób niepełnosprawnych.

Niemniej jednak warunki atmosferyczne nie pozwoliły, aby ta grupa mogła się tam spotykać. Jest to dawne pomieszczenie barowe z zapleczem socjalnym w pełni odpowiadającym tymczasowym wymogom umieszczenia tam grupy osób niepełnosprawnych.

Zadowolenie było duże, że mogą się tam spotykać, a dyrektor ZAMK byłby zobligowany do ogrzania tego pomieszczenia.

Jednakże docelowe rozwiązanie poszło w kierunku adaptacji pomieszczeń po byłej kotłowni przy ZSO w Rzepinie, gdzie po termomodernizacji kotłownia ta zajmuje minimalną powierzchnię – jest do wykorzystania jeszcze 220m².

Wobec tego zasadnym jest pomysł przystosowania pomieszczenia na cele świetlicy dla niepełnosprawnych, ale także do wypracowania technicznego rozwiązania obiektu, który nikomu na dzień dzisiejszy nie służy.

Obecnie pełni funkcję małego magazynu, a bliskość mediów pozwoliłaby na wypracowanie stanowiska, żeby powstała tam świetlica - jest to zadanie Starostwa do prowadzenia sprawy był oddelegowany Pan Sławomir Dudzis, który uczestniczył w rozmowach również z osobami niepełnosprawnymi deklarując, że zajmie się tym tematem.

Natomiast burmistrz zadeklarował, po wcześniejszej rozmowie z Dyrektorem Krawczykiem i Panią Dyrektorem Goj, że zostanie użyczony ten obiekt na wiele lat. Kwestią jest napisanie projektu celem uzbrojenia byłej kotłowni właśnie z przeznaczeniem na świetlicę dla osób niepełnosprawnych jednak na tym wszystko stanęło.

Pan S. Dudzis kontaktował się z burmistrzem Skałubą, poruszając właśnie ten temat, którego docelowa koncepcja rozwiązania pozostaje na bazie obiektu kotłowni.

Jak widać kroki idą do przodu.

Natomiast jeśli chodzi o projekt to rzeczywiście Pan Piosik prowadzi rozmowę w celu wdrożenia tego projektu, żeby przynajmniej tymczasowo zabezpieczyć same zajęcia dla tych osób, to również uzyskało akceptację.

Jeśli chodzi o dowóz osób niepełnosprawnych do Żabicy, obcięcie środków dla PEFRON i Urzędu Pracy nie pozwoliły na przejęcie procedury dowozu tych osób na zajęcia.

Niemniej należy podkreślić, że jest to w kompetencji CPR.

Nadmienił, iż Powiat wycofał się z dofinansowania, dlatego burmistrz nie podejmował tematu.

Pisma krążyły między Starostwem, a gminą, gdzie burmistrz miał zadeklarować dość dużą kwotę na dowóz osób do Żabicy.

Natomiast zostało wypracowane stanowisko, żeby iść w kierunku zagwarantowania miejsca dla osób niepełnosprawnych na terenie Rzepina.

Informacja ta wynikła z ostatniego spotkania burmistrza z osobami niepełnosprawnymi.

Przewodniczący Rady zwrócił się z pytaniem do burmistrza, czy można liczyć na wskazanie osoby, która zajęłaby się sprawami osób niepełnosprawnych w gminie.

Burmistrz wyjaśnił, iż nie widzi problemu, ma jednak nadzieję, że skala problemów nie jest aż tak duża, żeby mocno obciążyła pracownika.

Jednakże burmistrz nie zna charakteru problemu, bo jeśli chodzi o napisanie wniosku o dotację to nie widzi problemu.

Gmina służy pomocą, burmistrz informował na spotkaniu, że jeśli te osoby mają problemy z rejestracją Stowarzyszenia to również gmina służy pomocą w tej kwestii tzn. pomoc w przygotowaniu wniosku do Krajowego Rejestru Sądowego w Zielonej Górze.

Pan Depczyński miał przyjść do burmistrza, aby przedstawić temat i charakter działania, a gmina wyciąga pomocną dłoń.

Radna Wodara dodaje iż jest taka opinia, że Ośrodek Pomocy Społecznej w Rzepinie bardzo słabo sięga po środki, które dawałyby możliwość dofinansowania różnego rodzaju działania na rzecz osób niepełnosprawnych.

Jeśli chodzi o środki jest ich do zdobycia wiele, wobec tego jest ukłon w stronę urzędu, aby zacząć pisać jakieś projekty. Z tego co radnej wiadomo, były prowadzone szkolenia i osoby z urzędu były przeszkolone

w tym zakresie i wiedzą gdzie pieniądze zdobywać i tu należałoby się bardziej przyjąć tej sprawie.

Burmistrz przyjął temat - rozpozna sytuację , lecz jeśli strona, którą jest PEFRON gdzie nastąpiły drastyczne cięcia finansów m.in. jest to odzwierciedlone w dowozie osób do Żabicy i efektem jest brak realizacji w tej dziedzinie.

Niemniej jednak można wejść w temat z OPS , czy są wykorzystane w pełni środki przeznaczone na ten cel, jeżeli nie to burmistrz deklaruje pomoc w napisaniu projektu z tej dziedziny.

Następnie głos zabrała radna Konieczna informując , iż uczestniczyła również w spotkaniu z osobami niepełnosprawnymi. Jak wynika również z informacji burmistrza , że prowadził rozmowę z Panem S. Dudzisem - pytała czy w związku z kotłownią projekt zostanie zakończony i wdrożony , bo były dość duże zapewnienia ze strony Pana Dudzisa.

Burmistrz Skałuba potwierdza , że były zapewnienia , że gmina użyje kotłowni pomimo , że była robiona termomodernizacja, która zabrania wynajmu lokalu za odpłatnością ,lecz to użyczenie nie będzie przynosiło dochodów, a więc można użyczyć prawnie ten obiekt. Jednakże należy uzyskać deklarację ze strony Starostwa, że zajmie się tym tematem i zleci projekt łącznie z zagospodarowaniem.

Radna Konieczna pytała , czy jest to termin rozpoczęcia i zakończenia.

Burmistrz wyjaśnił, iż zależy od tego jak beneficjent , którym jest Powiat kiedy złoży wniosek ,bo najprawdopodobniej będą próbować sięgać po środki z Wydziału Wojewody oraz z UE.

Jednakże kroki zostały podjęte , jak wynika z deklaracji Pana Dudzisa przygotowywanie tego tematu jest w toku .

Ad.4.

Sprawozdanie Burmistrza Rzepina o pracy między sesjami.

Burmistrz Skałuba poinformował, iż między sesjami odbył następujące spotkania z:

- Komitetem protestacyjnym przy udziale mieszkańców w sprawie niedogodności wynikającej z działalności stacji paliw „Lotos” przy ul. Słubickiej w Rzepinie (wypracowanie i przedstawienie stanowiska stron)
- przewodniczącym Komisji Zakładowej Solidarność Kolejarzy Panem Zbigniewem Spurgiasz - omówienie sytuacji na kolei,
- dyrektorem Polo-Marketu w sprawie określenia terminu rozpoczęcia inwestycji budowy obiektu przy ul. Słubickiej w Rzepinie,
- Marszałkiem Woj.Lub. w sprawie strategicznych inwestycji kolejowych na terenie woj. Lubuskiego,

- dyrektorem przedsięwzięcia budowy fermy norek w Starkowie – definitywne zakończenie możliwości realizacji inwestycji wyrażone w formie negatywnej decyzji,
- dyrektorem zakładu „Lateria” – omówienie problemów wynikających z działalności - nakłonienie do przyjęcia sponsoringu nad sekcją brydża sportowego, która awansowała do I ligi,
- komendantem Straży Granicznej , Komendantem Policji – omówienie możliwości współpracy,
- projektantem budowy świetlicy wiejskiej w Staroście i rozbudowy ujęcia wodnego przy ul.Al.Wolności w Rzepinie,
- wyjazd do Warcina zorganizowany przez Dyrektora Technikum Leśnego celem obejrzenia Izby Leśnej,
- udział w posiedzeniach komisji Rady Miejskiej oraz przyjmowanie interesantów (*pisemne sprawozdanie stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu*).

O godz.14.15 Przewodniczący Rady ogłosił przerwę w obradach.

Po przerwie o godz.14.30 wznowiono obrady.

Ad.5.

Podjęcie uchwał w sprawie:

Ad.5.1.

Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy.

Skarbnik Gminy Pani Helena Dziemidowicz wyjaśniła, że wszystkie kwoty zostały urealnione jeśli chodzi o przewidywane wykonanie w 2010r.

Natomiast jeśli chodzi o prognozę na 2011r. – wartości , które są zawarte w projekcie uchwały zostały zmienione do uchwały „matki” która została podjęta 29.12.2010r.

Ponadto w załączniku nr 2 dodano pozycje „udzielenia poręczenia gwarancji bankowej „Fundacji Zielona Dolina Odry i Warty” – pełniącej funkcje lokalnej grupy działania na lata 2011-2015 – poręczenie w wysokości 34.000zł.

Do tej Fundacji należy sześć gmin w tym Gmina Rzepin.

Jeśli chodzi o udzielenie poręczenia kształtuje się następująco:

w roku 2011 – 6375zł, w roku 2012 – 8500zł, w roku 2013 – 8500zł, w roku 2014 – 8500zł i w roku 2015 – 2125zł. a w załączniku nr 3 projektu uchwały jest zawarte to, co zostało zmienione w Wieloletniej Prognozie Finansowej w odniesieniu do wersji pierwotnej.

Przewodniczący Rady, zwrócił się do radnych, czy mają pytania do uchwały. Radni pytań nie zgłosili, wobec tego Przewodniczący powiedział – są w Wieloletniej Prognozie Finansowej sformułowania, które wymagają wyjaśnień: dąży się do ograniczenia wydatków bieżących- pytał w jaki sposób? Poza tym głównym założeniem jest ograniczenie wydatków bieżących w przyszłych budżetach począwszy od 2013r. do 2025r. są to dwa elementy zbieżne, które dotyczą również projektu uchwały 5.2. Trzeba będzie ewentualnie skorzystać z kredytów jakie gmina musiałaby zaciągnąć na realizację pewnych przedsięwzięć, a w założeniach planu w latach 2012-2014 i dalej nie przewiduje się żadnych przychodów jeśli chodzi o kredyty, prosił o wyjaśnienie?

Pani Skarbnik wyjaśniła, iż jeśli chodzi o ograniczenie wydatków bieżących – gmina otrzymała informację z Min. Finansów, że subwencja oświatowa została skorygowana o 155.481zł. w związku z tym wszyscy dyrektorzy jednostek oświatowych otrzymali informację, że muszą skorygować swoje plany finansowe.

Jeśli chodzi o dalsze kroki – nadmieniła, iż zaplanowane kwoty przez dyrektorów poszczególnych jednostek oświatowych do budżetu na 2011r. były radykalnie korygowane, uważa, iż innej możliwości już nie ma.

Można ewentualnie w struktury oświatowe wniknąć i sprawdzić, czy byłyby jakieś możliwości.

Ponadto prosił o wyjaśnienie zapisu – „głównym założeniem jest ograniczenie wydatków bieżących w przyszłych budżetach począwszy od 2013r.”

Pani Skarbnik powiedziała, że w gminie jest bardzo zła relacja, bo jeżeli dochody bieżące nie pokrywają wydatków bieżących to jest bardzo źle, a w naszej gminie tak jest.

Przewodniczący dodaje, jeśli jest tak źle, to jego zdaniem należy już teraz poszukiwać oszczędności, uważa, że szukanie oszczędności w 2013r. to dość późno.

Pani Skarbnik dodaje, że środki w każdym dziale są okrojone do minimum. Przewodniczący pytał jeśli chodzi o kredyty na inwestycje, czy gmina może nadal jeszcze zaciągać kredyty, czy już nie.

Pani Skarbnik powiedział, iż kredyt można zaciągnąć, lecz trzeba go również spłacić i tu będą trudności, ponieważ jeśli nie będzie wyższych dochodów bieżących to nie będzie środków na spłatę kredytów z obserwacji wynika, iż z roku na rok jest coraz mniej mienia do sprzedaży.

Gwoli uzupełnienia burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż gmina przygotowuje się do podziału środków unijnych.

Podział planowany na m-c marzec został przesunięty zgodnie ze spotkaniem z Marszałkiem Woj. Lubuskiego na jesień- jest to Bonus, który woj. lubuskie

zajmując II miejsce na podium otrzymało z puli Europejskiej nagrodę. Z jednej strony gmina idzie w kierunku przygotowania się do skorzystania z części tej puli.

Natomiast jeśli gmina przyjmie zasadę, że nie będzie się przygotowywała do tematu budowy świetlic na terenach wiejskich tj. w Kowalowie, Staroście i Starkowie i nie będzie wydawała pieniędzy na projekty, to nie będzie w przyszłości mogła złożyć wniosków o dofinansowanie.

Jak również o dofinansowanie innych dziedzin np. już przygotowanych projektów modernizacji oczyszczalni ścieków lub przygotowanego projektu budowy kanalizacji na strefie przemysłowej, lub też modernizacji hydroforni przy ul. Al. Wolności.

Natomiast jaki to będzie stopień obciążenia budżetu w następnych latach trudno jest określić na ten moment, bo udział gminy powinien być i będzie najprawdopodobniej ze środków z zaciągniętego kredytu.

Kredyt można jedynie pokryć z dochodów ze sprzedaży mienia komunalnego. Mienie komunalne na dzień dzisiejszy zostało już okrojone do 300 mieszkań z których część stanowi mieszkania socjalne.

Natomiast jedynym źródłem pokrycia jest sprzedaż mienia w postaci gruntów pod inwestycje i ta sprzedaż jest zwiększana z uwagi na to, że daje możliwość procentowego udziału w pokryciu środków na realizację tych zadań.

Trudno jest prognozować na przyszłość ze względu na to, że w różnych projektach jest różna skala procentowa tego udziału.

Na dzień dzisiejszy gmina nie ma złożonych wniosków na te cele, jedynie został złożony wniosek na rozwiązanie tematu budowy świetlicy w Kowalowie. Pozostałe sprawy czekają w „blokach startowych” i w momencie gdy ruszą terminy to trzeba będzie się zastanowić w jakim kierunku iść i co realizować. Podkreślić należy, iż będzie przygotowana jeśli finanse pozwolą – realizacja projektu pn. „Rewitalizacja Starego Miasta” – sama płaszczyzna, pomijając budynki z uwagi na współudział wspólnot, ponieważ jest to nie do zrealizowania, bo jeśli jest poruszany temat dot. elewacji na starym mieście jest automatycznie odrzucany przez większość wspólnot.

Niemniej jednak daje możliwość na opracowanie zmiany organizacji ruchu łącznie z rewitalizacją samej płaszczyzny dot. dróg, chodników, parków i to burmistrz będzie starał się wprowadzić i skorzystać z ostatniego rzutu środków w latach 2012-2013 i rozbicia puli środków unijnych w przedziale do 2020r.

Jak wynika z powyższego trudno jest przedstawić założenia bo np. każde zadanie ma inne możliwości finansowania.

Kanalizacja starego miast kosztowała gminę 29% udziału, natomiast termomodernizacja obiektów oświatowych wynosiła 50% na 50%, a więc w zależności od kosztorysów różnie się to kształtuje.

Niemniej jednak 30% zadłużenia pozwala na realizację dalszych inwestycji, jest jedynie kłopot z pokryciem tego udziału, który ma być zabezpieczony w postaci sprzedaży mienia komunalnego- dodaje.

Przewodniczący w dalszy ciąg prosił o wyjaśnienie zdania – głównym założeniem jest ograniczenie wydatków bieżących w latach budżetowych poczynając od roku 2013-2025- pytał dlaczego wcześniej nie można zacząć oszczędzać.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż gmina idzie w kierunku ograniczenia finansów np. program przyjęty przez poprzednią Radę w postaci pewnych działań w oświacie – było 1.900tys.zł.jest 500tys. zł dotacji na oświatę.

Ponadto są prowadzone działania, żeby oświata utrzymywała się z subwencji oświatowej.

Zgodnie z opracowaniem Pana Krawczyka gmina idzie w kierunku ograniczenia wydatków, niemniej w zależności od liczby dzieci tworzy się odpowiednią ilość oddziałów, a każdy oddział to ok.100 tys.zł.

Burmistrz zapewniał, że gmina w tym kierunku robi wszystko, żeby jak najmniejsze środki szły m.in. na oświatę.

Jednakże nie kosztem komfortu nauczyciela w postaci cięcia płac, tylko np. z nadgodzin burmistrza, które można wyeliminować - jednak coś, kosztem czegoś, bo w tym momencie nauczyciel prowadzi dodatkowe zajęcia z puli burmistrza rezygnując z tego – młodzież traci również na dodatkowych zajęciach.

Burmistrz wymienił działalność oświaty pod kontem samej pracy, nie podając ile idzie pieniędzy z gminy na koszty związane z inwestycjami.

Ponadto czeka gminę inwestycja dostosowania obiektów szkolnych do funkcji dzieci 6-scio letnich na bazie obiektów LO- gdzie na wstępie planuje się kwotę ok.300tys.zł. oraz wymiana dachu na LO, który przecieka też ok.300tys zł.

Burmistrz może podać kwotę ile kosztuje utrzymanie samych jednostek oświatowych, natomiast jeżeli chodzi o sprawy inwestycyjne burmistrz to” odbija’.

Przewodniczący nadmienił, że nie bez powodu poruszył temat oświaty, bo jak słychać w ościennych gmina szkoły są likwidowane i dlatego należy mieć na uwadze, to taka sytuacja nie musiała dotknąć naszej gminy.

Burmistrz zapewniał, że likwidacji szkół, ani przedszkoli nie będzie.

Struktura taka zostanie zachowana, gmina jest na tyle wydolna, aby utrzymać te jednostki, które zostały powołane do tego celu.

Następnie radna Wodara zwróciła się z pytaniem, w związku z obciążeniem subwencji oświatowej, na czym będą czynione oszczędności?

Pan Krawczyk wyjaśnił, iż już zostały wnioski przekazane Pani Skarbnik i Burmistrzowi o zmniejszenie planu wydatków proporcjonalnie do udziału w całym budżecie oświatowym w każdej jednostce zostaną zmniejszone wydatki bieżące.

Jest to robione w wielu pozycjach m.in. być może okaże się za kilka miesięcy, że będzie można zmniejszyć plan wydatków osobowych tak samo.

Natomiast na dzień dzisiejszy głównie na wydatkach bieżących są poczynione oszczędności.

Następnie głos zabrał radny Jarosik, pytając z czego będą utrzymywane świetlice wiejskie.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż koszty utrzymania spadają na gminę, pokrycie kosztów w postaci ogrzewania, energii elektr., wywozu nieczystości płynnych i wody spoczywają na gminie.

Jeżeli chodzi o sprawy opieki nad świetlicami – w 2010r. gmina korzystała z programu z Urzędu Pracy.

Należy dodać, że gmina ponosi pewne koszty, jednakże istnienie świetlic w danej wsi gwarantuje mieszkańcom rozwój kulturalny.

Radny Jarosik powiedział, że przy okazji budowy świetlicy w Starkowie należało opracować biznesplan.

Uważa, że taki biznesplan powinien być stworzony dla każdej z świetlic, żeby większą podstawę kwoty można było wypracować z użytkowania świetlic.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż nie ma takiej tendencji, żeby był opracowany biznesplan.

Są to małe świetlice - jedynie świetlica w Lubiechni Wielkiej ma zaplecze kuchenne.

Trudno jest założyć regularne obłożenie w innych wioskach. Świetlica świadczy usługi dla mieszkańców, gdy są zebrania wiejskie, lub też zabawa wiejska.

Ponadto nie ma tendencji, aby świetlica była zarezerwowana z tygodnia na tydzień na działalność dochodową, poza tym są to małe świetlice.

Na tym zamknięto dyskusję, przystąpiono do głosowania nad ww. uchwałą.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

Ad.5.2.

Zmiany uchwały budżetowej.

Skarbnik Gminy Pani Helena Dziemidowicz wyjaśniła, że zwiększa się dochody o kwotę 1.246.994,06zł. po zmianach plan dochodów wynosi 26.724.776,06zł. oraz zwiększa się planowane wydatki o 732.231zł. – po zmianach planowane wydatki będą wynosiły 25.952.767zł.

Jeśli chodzi o przychody w wysokości 1.213.829,94zł. oraz rozchody w wysokości 1.985.839zł. reasumując dochody i przychody jest to kwota 27.938.606zł.

Natomiast rozchody plus wydatki wynoszą 27.938.606zł. wobec tego budżet się bilansuje.

Natomiast jeśli chodzi o paragraf 5 projektu uchwały – łączna kwota udzielonych poręczeń i gwarancji w roku budżetowym 2011 nie może przekroczyć kwoty 50.tys.zł.

oraz paragraf 6 przyjmuje brzmienie :

1.” Udziela się poręczenia dla Fundacji Zielonej Doliny Odry i Warty „ do kwoty 34 tys.zł. za zobowiązania fundacji z tyt. gwarancji bankowej udzielonej przez Gospodarczy Bank Wielkopolski S.A. I oddz. w Poznaniu w związku z koniecznością złożenia przez Fundację gwarancji do Urzędu Marszałkowskiego woj. lubuskiego na zabezpieczenie zaliczki w związku z przyznaną pomocą w ramach funkcjonowania lokalnych grup działania , nabywanie umiejętności i aktywizacji w ramach PROW 2007-2013”.

2.Poręczenie udziela się na okres 2011- 2015.

3.Spłata wynikających zobowiązań wynikających z udzielonego poręczenia następować będzie z dochodów własnych gminy Rzepin , środki na ten cel zostaną zabezpieczone w budżecie gminy na lata 2011-2015 w wysokości określonej w uchwale budżetowej.

Przewodniczący otworzył dyskusję nad uchwałą 5.2.

Głos zabrał radny Dudzis nawiązując do zapisu – modernizacja stacji uzdatniania wody przy ul.Al. Wolności w Rzepinie – 65.000zł.

Pytał co się stało , że gmina musi modernizować stację uzdatniania wody z tego co radny pamięta stacja na ul. Malinowej powinna zabezpieczyć wodę dla całego Rzepina dla Gajca i Starościna , w chwili obecnej okazuje się , że nawet dla Rzepina nie jest w stanie zabezpieczyć odpowiedniego ciśnienia. Radny nie neguje potrzeby modernizacji , aczkolwiek 65,000zł, jest to kwota przeznaczona na wykonanie tylko projektu.

Natomiast budowa stacji pójdzie w miliony złotych , wobec tego chciałby usłyszeć co się stało że istniejąca stacja nie jest zdolna do tego , żeby zabezpieczyć Rzepin w wodę.

Ponadto – zakup kserokopiarki dla Gimnazjum w Rzepinie – kwota 6.500zł
Zdaniem radnego jest to duża kwota. W związku z tym proponował, aby Pani Dyrektor zwróciła się z pisemnym zapytaniem do Dyrektora Izby Celnej, czy mogłoby przekazać nieodpłatnie kserokopiarke - taka możliwość istnieje.
Poza tym zwiększa się wydatki bieżące o 162.756zł. z tego zakup usług pozostałych – usługa związana z opracowaniem programu usuwania azbestu na terenie Gminy Rzepin - pytał jak to będzie wyglądało fizycznie, co dany mieszkaniec ma zrobić, a w czym gmina mu pomoże.

Odpowiadając na 1 pytanie - Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż w momencie budowy ujęcia wody burmistrz nie pełnił żadnej funkcji jak również nie brał udziału, gdy zapadała decyzja o budowie centralnego ujęcia wodnego.
Zdaniem burmistrza budowa ta powinna być poparta szeregiem konsultacji z jednostkami, które w tej branży pracują, a przede wszystkim z PKW „EKO”, które dysponowało odpowiednimi danymi co do określenia zakresu bilansu wodnego mając na uwadze również przyłączenie Gajca i Starościna.
Stało się jak się stało burmistrz nastąpił sytuacji, gdzie stacja nie jest wydolna. Stacja, która w momentach newralgicznych anomalii pogodowych nie zapewnia mieszkańców w wodę (w szczególności wysokie budownictwo).
Jednakże dlaczego tak się stało burmistrzowi trudno jest odpowiedzieć na to pytanie.

Efekt techniczny jest taki, że jest za mało zapasu wody w postaci jednego zbiornika 300 tys. litrów, poza tym jest zbyt mała odległość od siebie dwóch studni, które nie mają równoległej możliwości pracy przy włączeniu, ponieważ są zbyt blisko siebie posadowione.

Natomiast jedna pompa nie zabezpiecza w wodę mieszkańców stąd to działanie.
Po konsultacji z projektantem jedyną drogą jest modernizacja istniejącej stacji uzdatniania wody na ul. Al. Wolności (na ulicy Malinowej gmina nie ma swojego terenu).

Nadmienił, iż jest pewien problem z odsprzedaniem pompy wodnej znajdującej się na boisku byłego OHP.

Na dzień dzisiejszy jest ona w prywatnych rękach - byłego likwidatora PBRol. i obecnego właściciela z Poznania.

Rozmowy zostały poczynione, czego konsekwencją będzie zamiana gruntu na działki budowlane po to, aby uregulować ten temat oraz temat drogi dojazdowej do bloku Al. Wolności 14 i drogi do garaży. Swego czasu nie odkupiono tego terenu od likwidatora, choć taka deklaracja była, jednakże gmina nie skorzystała z niej.

Burmistrz Skałuba zastał taką sytuację jaka jest, kto nad tym pracował nie wie.
Jednakże woda nie bilansuje się i jedynym elementem jest możliwość stworzenia projektu modernizacji – koszt 65.000zł. to pozwoli gminie na złożenie wniosku o środki unijne.

Nadmienił, iż w założeniach technicznych ma być to scalone w dwie hydrofornie na ul. Al. Wolności z centralnym ujęciem na ul. Malinowej, natomiast sterowanie ma się odbywać na przemian, co zgodnie z założeniami ma zabezpieczyć w tych newralgicznych momentach wodę dla mieszkańców Rzepina, Starościna i w przyszłości mieszkańców Gajca.

Jeżeli chodzi o sprawy związane z usuwaniem azbestu – aby Gmina mogła skorzystać, a tym bardziej dany mieszkaniec – początkiem jest podjęcie uchwały z wprowadzeniem środków oraz opracowanie tzw. Programu usuwania azbestu z terenu Gminy Rzepin, o przedstawienie szczegółowej informacji w tej kwestii poprosił Pana Mirosława Moskalskiego.

Pan Moskalski wyjaśnił, iż, aby podjąć dalsze działania celem wspomagania usuwania azbestu z nieruchomości prywatnych jest posiadanie tzw. „Gminnego Programu Usuwania Azbestu i Wyróbów Zawierających Azbest” oraz sporządzenie szczegółowej inwentaryzacji.

Program będzie służył do podjęcia następnych uchwał celem wskazania z których nieruchomości ma być usuwany azbest i ewentualnie podjęcia uchwał o dotowaniu ze środków gminnych tych przedsięwzięć.

Opracowanie Programu wynika z przepisów ustawy dot. usuwania wyróbów zawierających azbest.

Radny Dudzis wyjaśnił, iż wiadomo jak to ma być zrobione, lecz nie jest znany termin, kiedy ten program będzie wykonany i kiedy osoby zainteresowane mogą się zgłaszać do gminy?

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż opracowany program musi uchwałą rady, być uchwalony, zostaną nałożone odpowiednie środki budżetowe i w tym momencie może ruszyć temat do realizacji przez danego mieszkańca, który również musi spełnić wymogi wynikające z programu tj.: udokumentować powierzchnię oraz podać rodzaj materiału do usunięcia.

W chwili obecnej jest to pierwszy krok do podjęcia uchwały wprowadzającej uregulowanie systemu usuwania azbestu.

Radny Dudzis pytał, czy będzie to jeszcze w tym roku zrobione?

Pan Moskalski wyjaśnił, iż Program będzie musiał być również zatwierdzony przez Radę Miejską.

Radny Dudzis uważa, że jeśli chodzi o zatwierdzenie przez Radę, nie będzie problemu, kwestią jest przygotowanie uchwały.

Radny Dudzis poruszył ten problem dlatego, że bardzo dużo osób zwraca się z takimi pytaniami, czy gmina w jakiś sposób pomoże przy usuwaniu azbestu.

Uważa, iż należy usunąć go dobrze, żeby nie leżał w lasach, czy w rowach.

Jeśli chodzi o modernizację stacji uzdatniania wody – jest przeznaczona kwota 65.000zł na przygotowanie projektu. Radny Dudzis uważa, że projekt ten zakłada parametry, co trzeba zrobić, jakie zastosować pompy, na jaką głębokość wykopać studnię?

Czy projektant posiadał takie dane ?

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż temat ten wyszedł w sezonie letnim , burmistrz konsultował temat z Panią Urbanek.

Nadmienił iż żadnych danych z PKW „EKO” , które zajmuje się zbilansowaniem wody , ilu mieszkańców zasila dane ujęcie nie zostały przekazane , bo ze strony gminy zapytania nie było.

Burmistrz również jest zaskoczony , a projektant przygotowując projekt opiera się na ilości mieszkańców , jakie są przewidywania .

Poprosił Panią Urbanek o wyjaśnienie tematu.

Pani Dyrektor wyjaśniła, iż przy realizacji poprzedniej inwestycji nikt nie domagał się żadnego bilansu wody.

Najprawdopodobniej projektant wyszedł z ilości mieszkańców, która zamieszkuje w Rzepinie.

Nadmieniła, iż z wiedzy jaką posiada nie był liczony ani Gajec , ani Staroścín.

Na dzień dzisiejszy na cele socjalno-bytowe mieszkańców w porze poza letniej obecna stacja zabezpiecza ludność w wodę.

Natomiast w okresie letnim zużycie wzrasta nawet o 300%, dlatego stacja na ul.Malinowej nie jest w stanie zabezpieczyć takiej ilości wody.

Następnie głos zabrał radny Tomasz Przybył poruszając problem drogi prowadzącej do cmentarza komunalnego w Kowalowie , która jest w opłakanym stanie, a z drogi tej korzystają również mieszkańcy z ościennych wiosek.

Radni , którzy poruszają się ta droga wstydzą się , za jej skandaliczny stan.

Droga ta jest błotnista dlatego uważa , że należy ten problem uregulować.

Sugerował, aby zmienić pkt „K „ projektu uchwały i przenieść środki – z budowy boiska sportowego we wsi Radów – kwota 50.000zł. na budowę drogi prowadzącej do cmentarza w Kowalowie.

Wnioskował o rozbić tej inwestycji na etapy , żeby gmina mogła poradzić sobie z tą inwestycją.

Nadmienił, iż sołtys i rada sołecka Kowalowa z własnych środków wydała pieniądze na opracowanie wstępnego projektu.

Projekt oczekuje już dwa lata . poza tym jest deklaracja rady sołeckiej , że przeznaczy kolejne środki na ten cel w kwocie od 10-15 tys. zł.

Uważa, że droga w tym miejscu jest niezbędna , dlatego zgłosił wniosek formalny o zmianę tego punktu.

Natomiast radny Andrzej Zator nie zgadza się z wypowiedzią radnego Przybyła, ponieważ inwestycja o której mówił przedmówca wymaga 10 razy więcej pieniędzy za 50 tys. zł. nic się nie zrobić, a w Radowie na dzień dzisiejszy nie ma żadnego zaplecza , żeby młodzież miała gdzie zagrać w piłkę , po prostu gra na drodze.

Burmistrz Skałuba jest za pozostawieniem środków na budowę boiska w Radowie dlatego ,że świetlica która powstała była budowana z funkcją socjalną do obsługi boiska.

Teren przejęty od Agencji miał służyć pod budowę boiska sportowego, poza tym na zebraniach sołeckich temat ten jest notorycznie poruszany.

Teren ten jest ciężki , bo żeby wystąpić o wycinkę istniejących drzew potrzebne jest konkretne opracowanie.

Dlatego początek środków w kwocie 50 tys. zł. pozwoli na wykonanie projektu który pozwoli na wycinkę drzew.

Ponadto zgodnie z deklaracją sołtysa włącza się w to wieś, w związku z tym burmistrz nie wycofywałby tych środków.

Natomiast jeśli chodzi o drogę do cmentarza w Kowalowie – temat jest znany burmistrzowi – droga jest rzeczywiście zniszczona ,lecz prace zostały wstrzymane do momentu wykonania oświetlenia.

Burmistrz zgadza się - jest opracowany projekt ze środków rady sołeckiej , przy czym kosztorys wykonania docelowego drogi łącznie z parkingiem –jest to rząd 410 tys. zł.

Dlatego burmistrz nie rozbijałby tematu przesunięcia tych środków, a temat drogi jest do rozpatrzenia z możliwością wykonania jej raz , a dobrze, jeżeli sytuacja finansowa pozwoli .

Głos zabrał Sołtys Kowalowa Pan J.Kołodziński informując, iż rada sołecka wyłożyła na ten cel już 12.000zł. W czynie społecznym został ułożony wodociąg na cmentarzu , który służy mieszkańcom i jest w tym miejscu niezbędny.

Nadmienił, że jak widać jakieś pieniądze zostały już włożone oraz praca ludzi. Uważa , że droga ta jest bardzo potrzebna, bo z roku na roku wykłada się dodatkowe pieniądze na remont tej drogi.

Ma jednak nadzieję , że burmistrz znajdzie wyjście, aby drogę tę doprowadzić do właściwego stanu.

Prosił , żeby radni z Rzepina również poparli tę inwestycję , bo również korzystają z tej drogi.

Następnie głos zabrała Sołtys wsi Starościn Pani W.Wójcik informując , iż jest zrobiona droga od krzyża do ostatniego budynku w kierunku szosy ośniańskiej. Jest bardzo ładnie zrobiona, ale kawałek drogi od przepompowni do szosy w kierunku na Ośno jest w opłakanym stanie.

Prosiła burmistrza , aby naprawić tę drogę , gdyż jest ona bardzo często uczęszczana.

Głos zabrał radny Siejkowski informując , iż droga do cmentarza w Kowalowie jest niezbędna , lecz kwota 50.000zł. , gdzie kosztorys miałyby kosztować 410tys.zł nie rozwiąże tej sprawy, natomiast 50 tys.zł na budowę boiska już zamyka jakąś część prac.

Pytał , czy kwota 50tys.zł. zamknie jakiś cykl drogi - okrawężnikowanie i wstępne utwardzenie bo kawałami remontować nie ma sensu.

Wobec tego jeśli ta kwota nie zamknie odpowiedniego cyklu remontu drogi , to radny jest za tym , aby te środki przeznaczyć na budowę boiska w Radowie.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż projekt zakłada wykonanie docelowe drogi o odpowiedniej nośności powierzchni.

Ponieważ z tej drogi również korzystają rolnicy, którzy jeżdżą ciężkim sprzętem rolniczym.

Dlatego 50tys.zł. wystarczy na „ krawężniki”- nie rozwiąże tematu w całości.

Natomiast częściowe wykonanie drogi też nie daje prawnej możliwości burmistrzowi , bo jest to rozbieżność zadania.

Musi być ogłoszony jeden przetarg na wykonanie całego zadania.

Radny Siejkowski prosił o podanie przybliżonego terminu w którym miałyby ruszyć temat budowy drogi.

Burmistrz wyjaśnił, iż nie zastanawiał się nad terminem jest to kwota 410tys. zł.

Ponadto został złożony wniosek na budowę świetlicy wiejskiej w Kowalowie -koszt ok.600tys.zł. – na ten moment nie jest znany udział środków unijnych.

Jeśli tylko znajdą się środki w budżecie gminnym , będzie realizowane zadanie raz, a dobrze.

Poza tym była propozycja , aby wykonać drogę z wysiewek pozyskanych z budowy autostrady, burmistrz otrzymał odpowiedź , że nie - mieszkańcy chcą drogi docelowej, wobec czego należy czekać - dodaje.

Reasumując powyższe stwierdził, iż jeśli znajdą się środki w budżecie w kwocie 410 tys.zł. wówczas zostanie ogłoszony przetarg przesuwając na ten cel w budżecie odpowiednie środki.

Poza tym burmistrz nadal podtrzymuje zdanie, że gmina pozyska surowiec z autostrady, który na tego typu drogę nadaje się.

Burmistrz jest za tym , aby poprawić wizerunek drogi, lecz nie stać gminę na to , żeby scedować takie środki , a poza tym nie stać gminę na to , żeby rozbijać to zadanie kosztem Radowa.

Ponieważ na każdym spotkaniu , w którym udział bierze burmistrz nie ma innego tematu jak budowa boiska i budowa drogi do budynku Państwa Śliwińskich, są to dwa tematy , które nos stop są poruszane.

Radny Przybył podejrzewa , że kwotę 410tys.zł, ciężko będzie znaleźć i w takim zakresie inwestycję wykonać.

Natomiast jeśli by zrobić w takiej formie jak proponuje burmistrz , to należy wykonać podbudowę , ponieważ wrzucenie tego grysu na istniejące błoto , nic nie da.

Nadmienił, iż zadawałoby mieszkańców wykorytowanie drogi i wypełnienie gryzem, a więc kwota 50 tys.zł. byłaby niezbędna na ten cel, aby wykonać w ograniczonym zakresie , żeby droga ta spełniała wymogi podstawowe, aby ludzie mogli normalnie przejść , a nie brodzić w błocie.

Radny Zator nadmienił, iż w Kowalowie będzie budowana „Sołtysówka” - jest przeznaczone na ten cel 600tys.zł. , a więc zostanie wykonana droga i 200tys.zł jeszcze zostanie.

Następnie Przewodniczący zwrócił się z pytaniem do radnego Przybyła , czy podtrzymuje swój wniosek - tak odpowiedział radny.

Radny Przybył wnioskował , aby pkt „K” projektu uchwały otrzymał brzmienie „ Budowa drogi gminnej w Kowalowie w kierunku do cmentarza komunalnego- kwota 50.000”.

Powyższy wniosek poddano pod głosowanie.

„Za „ przyjęciem wniosku głosowało 5 radnych (A.Pych, T.Przybył, R.Konieczna, A.Wodara, Zb.Kotulski), 7 radnych było przeciw (J.Siejkowski, A.Zator, D.Wąsowicz, J.Olesek, D.Utracki, R.Łukaszewicz i J.Dudzis), 1 radny się wstrzymał (P.Jarosik).

Wobec powyższego wniosek radnego Przybyła został odrzucony.

Za podjęciem uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej głosowało 9 radnych (J.Siejkowski, A.Zator, D.Wąsowicz, J.Olesek, D.Utracki, R.Łukaszewicz, J.Dudzis,A.Pych i P.Jarosik) , przy 4 głosach przeciwnych (T.Przybył, R.Konieczna, A.Wodara, Zb.Kotulski).

Ad.5.3.

W sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi oraz innymi uprawnionymi podmiotami projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dot. działalności statutowej tych organizacji.

Pani A. Zielińska wyjaśniła, że zgodnie z art.5 ust. 5 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, gmina powinna posiadać podjęty w drodze uchwały sposób konsultowania się z organizacjami pozarządowymi wszelkich aktów prawa miejscowego w dziedzinach dot. działalności statutowej tych organizacji.

Radni pytań i uwag nie zgłosili.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

Ad.5.4.

W sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Rzepin na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Pan Moskalski wyjaśnił, iż projekt uchwały zakłada sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami gospodarczymi o pow. 469m² położonej w Rzepinie przy ul. Nadrzecznej niezbędnej do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 435/1 o pow. 179m² przy ul. Kościuszki 61. Projekt uchwały zakłada uregulowanie stanu władania tych nieruchomości .

Radni pytań i uwag nie zgłosili.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

Ad.5.5.

W sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Rzepin.

Pan Moskalski wyjaśnił, iż projekt uchwały zakłada zbycie przez gminę w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną oznaczoną jako działka 435/7 o pow. 196m² na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pani Anny Trompa.

Zbycie nieruchomości pozwoli na uregulowanie stanu władania działki.

Radni pytań i uwag nie zgłosili.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

Ad.5.6.

Zwołania zebrań wiejskich dla przeprowadzenia wyborów sołtysów i rad sołeckich.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż projekt uchwały określa konkretnie terminy przeprowadzenia wyborów sołtysów i rad sołeckich w Gminie Rzepin.

Radni pytań i uwag nie zgłosili.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

Ad.5.7.

Wyrażenia stanowiska dot. istotnych spraw gminy Rzepin.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż podjęcie uchwały jest powodowane brakiem możliwości realizacji zadań samorządu gminy w zakresie polityki rynku pracy, w związku z drastycznym obcięciem środków dla Urzędu Pracy.

Zwiększenie środków dla UP pozwoli na skorzystanie z projektu dot. pozyskania osób do prac interwencyjnych, publicznych i na odbycie stażu.

Radni pytań i uwag nie zgłosili.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

Ads.5.8.

Przyjęcia darowizny na mienie gminne.

Wiceburmistrz Wojciech Skwarek wyjaśnił, iż uchwała pozwoli na przejęcie darowizny na mienie gminne – działki nr 380/7 położonej w obrębie Lubiechni Wielkiej wieś Staroścín z przeznaczeniem pod urządzenie dojazdu do działki nr 380/3 stanowiącej własność Pana Szalasta Jacka.

Radni pytań i uwag nie zgłosili.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

5.9.

nieodpłatnego nabycia na mienie gminne gruntu z Agencji Nieruchomości Rolnych.

Wiceburmistrz Wojciech Skwarek wyjaśnił, iż uchwała pozwoli na przejęcie na mienie gminne działki nr 380/6 położonej w obrębie Lubiechni Wielka wieś Staroścín z przeznaczeniem pod urządzenie dojazdu do działki nr 380/3 stanowiącej własność Pana Jacka Szalasta.

Radni uwag i pytań nie zgłosili.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

5.10.

nieodpłatnego nabycia na mienie gminne gruntu z Agencji Nieruchomości Rolnych.

Wiceburmistrz Wojciech Skwarek wyjaśnił, iż podjęcie uchwały pozwoli na przejęcie na mienie gminne działki nr 34/38 położonej w Gajcu i działki nr 100/3 położonej w Sułowie z przeznaczeniem pod rozbudowę infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w tych miejscowościach.

Radni uwag i pytań nie zgłosili.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

5.11.

Wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własności gminy Rzepin.

Wiceburmistrz Wojciech Skwarek wyjaśnił, iż jest to działka nr 1293/5 o pow. 1824m² położona w Rzepinie przy ul.Boh. Radzieckich.
Sprzedaż tej działki pozwoli na zwiększenie dochodów gminy.

Radni uwag i pytań nie zgłosili.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

5.12.

Wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własności gminy Rzepin.

Wiceburmistrz Wojciech Skwarek wyjaśnił, iż jest to działka położona na ulicy Boh. Radzieckich , po przyjęciu uchwały gmina będzie mogła sprzedać, a tym samym zwiększając dochody gminy.

Radni uwag i pytań nie zgłosili.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

Ad.5.13.

Wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Rzepin.

Wiceburmistrz Wojciech Skwarek wyjaśnił, iż jest to działka nr 917/170 o pow. 1248 poł. przy ul. Bol. Prusa z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.

Radni uwag i pytań nie zgłosili.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

Ad.5.14.

Wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Rzepin.

Wiceburmistrz Wojciech Skwarek wyjaśnił, iż uchwała ta pozwoli na zbycie w drodze przetargu działki położonej w Rzepinie przy ul. Mickiewicza pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Radni uwag i pytań nie zgłosili.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

Ad.5.15.

Wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Rzepin.

Wiceburmistrz Wojciech Skwarek wyjaśnił, iż jest to działka niezabudowana nr 1293/1 o pow.14671m² poł. w Rzepinie przy ul. Ośniańskiej, działka będzie zbyta w drodze przetargu.

Radni uwag i pytań nie zgłosili.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

Ad.5.16.

przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Rzepin na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Powyższa uchwała została wycofana z porządku obrad.

Ad.5.17.

Zmiany uchwały Nr I/6/10 RM w Rzepinie z dnia 02.12.2010r. w sprawie wyboru członków komisji stałych Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, iż Rada Miejska w dniu 02.12.2010r. podjęła uchwałę w sprawie wyboru członków komisji stałych RM, wskazując przewodniczących poszczególnych komisji, co jest niezgodne ze Statutem Gminy Rzepin.

W związku z powyższym dokonuje się w opisaney uchwale zmiany polegającej na skreśleniu wyrazów – „przewodniczący”

Ad.5.18.

Zatwierdzenia planów pracy poszczególnych komisji RM na 2011r.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, iż opracowanie planów pracy poszczególnych komisji RM jest niezbędne, aby komisje mogły pracować w myśl statutu.

Radni uwag i pytań nie zgłosili.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

5.19.

Uchwalenia planu pracy rady Miejskiej w Rzepinie na 2011r.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, iż zgodnie z paragrafem 37 Statutu Gminy Rzepin, Rada Miejska odbywa zwyczajne posiedzenia sesji na podstawie przyjętego przez nią rocznego planu pracy.

Uchwalenie planu pracy daje możliwość wcześniejszego przygotowania przez Burmistrza Rzepina oraz inne instytucje informacji umieszczonych w planie.

Radni uwag i pytań nie zgłosili.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

Ad.5.20.

Uchwalenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Rzepinie.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, iż paragraf 91 Statutu Gminy obliguje Komisję Rewizyjną do przedłożenia Radzie planu pracy na 2011r.

Radni uwag i pytań nie zgłosili.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

5.21.

Wyrażenia zgody na wydzierżawienia na okres 15 lat części nieruchomości gminnej.

Burmistrz Skałuba wyjaśnił, iż podjęcie uchwały pozwoli na wydzierżawienie w drodze przetargu nieograniczonego części gruntu położonego w obrębie boiska sportowego na ul. Poznańskiej pod budowę wieży telefonii komórkowej.

Radni uwag i pytań nie zgłosili.

Za podjęciem uchwały głosowało 11 radnych, 2 radnych wstrzymało się (J.Dudzis, J.Olesek).

Ad.6.

Interpelacje, wnioski, zapytania i sprawy różne.

Głos zabrał radny Pych informując, iż rondo, które zostało wybudowane – jest już na ukończeniu.

Rondo poprawiło bezpieczeństwo pieszych jak i rozwiązało ruch samochodowy, jest to miejsce , które łączy dolną część miasta z górną.

Ponieważ rondo nie ma jeszcze nazwy proponował , aby nosiło nazwę Jana Pawła II.

Jak wiadomo na dzień 1 maja 2011r. została ogłoszona beatyfikacja papieża , w związku z czym są oczekiwania mieszkańców , żeby rondo nosiło nazwę Jana Pawła II .

Prosił, aby propozycję, którą radny przedstawił wziąć pod uwagę.

Ponadto poruszył sprawę podtopień - przy ul. Kraszewskiego nadal przybrała woda w rowie, w związku z wysokim stanem wody w piwnicach domów zaczęła pojawiać się woda .

Z przeprowadzonych oględzin zdaniem radnego za mały jest przekrój rury przebiegających pod drogą, która nie nadąża odbierać nadmiaru wody.

Prosił , żeby w momencie jak ustabilizuje się aura wystąpić z pismem do Zarządu Dróg Woj. o zmianę rury, ponieważ jest to droga wojewódzka.

Ponadto wysoki stan wody w Ilance powoduje , że w budynkach przy ul. Kościuszki , Poznańskiej i nawet Moniuszki mieszkańcy mają wodę w piwnicach.

W związku z tym rzeka powinna być pogłębiona.

Natomiast znajdująca się na niej zaporą, która jest opuszczana i podnoszona powinna być usunięta, i być może w tym momencie byłby szybszy bieg wody.

Poruszył po raz kolejny problem drogi do Starościna , a w szczególności budowy chodnika od wiaduktu w kierunku Starościna .

Domki , które powstały połączyły Rzepin ze Starościnem , poza tym droga stanowi połączenie komunikacyjne do Technikum Leśnego ,wobec tego nie jest tam bezpiecznie.

Zapewnienie bezpiecznego dojścia do szkoły jest zadaniem gminy i budowa chodnika poprawiłaby bezpieczeństwo na tym odcinku drogi.

Natomiast zakończenie budowy kanalizacji powinno pozwolić na kolejną realizację następnej inwestycji , czyli budowy chodnika na tej drodze.

W ubiegłej kadencji była ustna umowa ze Starostą , a Starosta jak wiemy nie zmienił się.

Prosił burmistrza i wszystkich użytkowników tej drogi, aby zabiegać u Starosty, żeby w br. chodnik powstał.

Zwrócił się z prośbą do radnej powiatowej Pani B. Udzieli o poparcie i pomoc w tej kwestii.

Następnie radny Olesek uzupełnił wypowiedź radnego Pycha dot. podtopień- pytając jakie gmina zastosowała rozwiązania odnośnie podtopień na Starym Mieście i we wsi Gajec.

Pytał także jakie są wyniki rozmów z zarządem Polo Marketu.

Radny Jarosik potwierdził zdanie radnego Pycha, też był świadkiem rozmów burmistrza i Starosty, gdzie były dżentelmeńskie zapewnienia, że droga do Starościna należy do Starostwa, a chodnik do gminy.

Prosił burmistrza o odniesienie się do tego.

Poza tym Starosta w tym roku obiecywał, że droga będzie zrobiona ze środków tzw. „Schetynówki”.

Zdaniem radego trasa ta będzie miała aspekt turystyczny i zapewni bezpieczeństwo osób tam poruszających się.

Radny zgłosił ten problem w imieniu Pani Sołtys, mieszkańców Starościna, uczniów oraz pracowników.

Pytał również na ile jest to realne, żeby drogę od kościółka w kierunku szosy na Ośno utwardzić - marzeniem jest asfalt, jednakże na ile jest realne utwardzenie i zrobienie z tej drogi cywilizowanej drogi.

Nadmienił, iż pod wiaduktem nie każdy samochód ciężarowy się zmieści, dlatego ta droga czasami jest jedyną drogą dojazdu dla pojazdów o wielkich gabarytach.

Ponadto zgłosił wniosek formalny – przed wyborami wszyscy kandydaci na rady mówili, iż jednym z priorytetów będzie działanie na rzecz rozwoju Rzepina tak, aby stawał się atrakcyjny dla inwestycji, czyli wnioskował, żeby na następną komisję budżetową jak również na sesję, został przedstawiony przez burmistrza aktualny plan – harmonogram działań nt. przygotowania działek pod inwestycje Rzepina, działań w zakresie zachęcenia inwestorów. Jak wszystkim wiadomo Rzepin ma dużo potrzeb i chyba jedynym wspólnym zdaniem jest skuteczne szukanie inwestorów.

Wiemy, że udaje się to w Kostrzynie w Witnicy i biorąc położenie Rzepina jest to priorytet – jest to wniosek formalny.

Przewodniczący Rady prosił o złożenie wniosku na piśmie, który następnie trafi do właściwego urzędnika.

Radna Wodara nawiązując do wypowiedzi radnego Jarosika, potwierdziła, iż były prowadzone rozmowy z mieszkańcami ,a kandydaci na radnych wysłuchiwali bolączek ludzi .

Bolączką również mieszkańców Rzepina jest bazar.

Teren ten nie wygląda dobrze , jest to centrum Rzepin warto byłoby się przyjrzeć, aby poprawić strukturę placu, żeby stojące budki ujednolicić, może wymóc na kupcach i na właścicielach gruntu , żeby wspólnymi siłami poprawić wizerunek tego miejsca oraz jakość terenu.

Ponieważ idąc w dni deszczowe brodzi się w wodzie, „skacze” się po leżących pojedynczo płytach.

Jest to bardzo przykre dla mieszkańców , a jak wszystkim wiadomo bardzo dużo osób robi na rynku zakupy.

Ponadto sprostowała informację, która się pojawiła , że radna Wodara jakoby jest za likwidacją internatu. Dementuje oficjalnie tę „plotkę” , gdyż nie jest za likwidacją internatu.

Można to przeczytać w protokole komisji oświaty, gdzie radna wyraziła się , że likwidacja to ostateczność, być może źle się wyraziła, bądź też ktoś źle radną zrozumiał.

Powiedziała, że likwidacja jest to ostateczność , bo łatwo jest zlikwidować coś do czego potem ciężko jest wrócić.

Jeszcze raz potwierdziła, że jest za utrzymaniem internatu.

Następnie głos zabrała radna Konieczna mając na względzie oszczędności , pytała czy jest jakaś możliwość, aby materiały które radni otrzymują na sesję , chociaż w części można było wysyłać drogą elektroniczną, aby nie zużywać takie ilości papieru.

Ponadto korzystając z obecności Komendanta Policji pytała – czy byłaby możliwość , żeby policja mogła przyjechać przed godz.8.00 koło szkoły, ponieważ tam się rozgrywają sceny nie możliwe, przekraczające wszelkie wyobrażenie.

Dzieci biegają między samochodami , kierowcy nie przestrzegają przepisów zatrzymują się na pasach i nie zachowują odpowiedniej odległości od pasów- jest po prostu dramat.

Swego czasu było można spotkać wóz policyjny , był to pewnego rodzaju „straszak” –prosiła , aby w miarę możliwości , chociaż raz bądź dwa razy w tygodniu pojawiała się policja , żeby kierowcy mieli na względzie, że ktoś czuwa nad bezpieczeństwem dzieci.

Prosiła również , żeby ustawić znak zakazu postoju i zatrzymywania się, chociaż na jednej stronie ulicy.

Poruszyła również problem podjazdu na kosze przy Biedronce na ul. B.Chrobrego, jest tam dramat jeśli chodzi o bałagan.

Rady Przybył poruszył sprawę oszczędności, mianowicie chodzi o ustawienie czasu włączania i wyłączania lamp ulicznych.

W Kowalowie część lamp włącza się jak jest widno, część później. Wyłączają się też o różnym czasie.

Należałoby się temu problemowi przyjrzeć, ponieważ gmina płaci duże pieniądze za oświetlenie.

Poruszył także problem ulicy Słubickiej w Kowalowie – droga gruntowa od jeziora w kierunku boiska, kiedy problem zostanie rozwiązany, nigdy nie była w odpowiednim stanie, ale teraz jest tragiczna – pytał czy ten problem był rozpatrywany.

Głos zabrał radny Dudzis informując, iż w ubiegłej kadencji była propozycja, aby dyrektor EKO nie wysyłała rachunków do mieszkańców co miesiąc, tylko zrobić tak jak energetyka – raz na pół roku, lub przekazywać drogą elektroniczną.

Uważa, że byłyby to duże oszczędności, wobec czego chce się dowiedzieć jak to wygląda jakie są „za”, a jakie „przeciw” ewentualnemu wprowadzeniu takiego rozwiązania przekazywania rachunków.

Nadmienił również, że na wysokości baru tureckiego, ul. Woj. Polskiego, jest mała nakładka na bruku jezdni proponował, żeby nie wylewać asfaltu, żeby ścierać równo i do cementarza wyrównać, pozostawiając kamień, żeby nie ponosić dodatkowych kosztów- jest to odcinek ok.200m., bo w chwili obecnej wygląda źle.

Następnie radny Utracki odniósł się do pisma, które wystosował Prezes Zarządu Pan Stanisław Pastuszak.

Sprostował wypowiedź informując, że w trakcie sesji w dniu 13.12.2010r., radny zadał pytanie odnośnie śliskich schodów w ciągu sklepów prowadzących do Biedronki.

Ponieważ w jakimś stopniu radny sugerował o interwencję u Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej, chodziło o zarządcę terenu stąd pismo, które wpłynęło od Pana Prezesa, który prosi w nim o sprostowanie wypowiedzi, ponieważ jak wiadomo schody te były znacznym problemem, ciężko było przejść.

Radny sugerował się dobrem , bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców, aby jak najszybciej zareagować.

Jednakże nie do końca została rozeznana sytuacja, stąd też wypowiedź radnego spowodowała właśnie wizyty mieszkańców w Spółdzielni Mieszkaniowej.

Faktem jest , że radny” czepiał” się , że jest to teren spółdzielni i że spółdzielnia nie wywiązuje się ze swoich obowiązków.

Dlatego jeśli Pan Prezes został poruszony i jeśli duma Pana Prezesa została urażona , radny Utracki przeprosił zarówno Pana Pastuszaka, jak i mieszkańców , którzy musieli się facygować , by zgłosić ten fakt w spółdzielni. Niemniej jednak radny miał na uwadze dobro mieszkańców i aby jak najszybciej załatwić ten temat, tym bardziej , że dwie starsze Panie upadły i złamały rękę.

Jeśli problemem stała się pomyłka , a nie dbanie o dobro mieszkańców to jeszcze raz przeprosił.

Nadmienił, iż jeśli Pan Pastuszek ,życzy sobie odpowiedzi na piśmie to radny jest w stanie w każdej chwili dostarczyć do spółdzielni.

Następnie głos zabrała Sołtys Starościna Pani W. Wójcik - mianowicie chodzi o oświetlenie na Kolonii koło budynku Państwa Bobrowicz , jest założona lampa lecz nie ma licznika.

Jest też jeszcze jedna lampa założona między budynkiem Pana Galicy , a Pana Popławskiego również lampa nie świeci .Prosiła , aby w jakiś sposób tę usterkę jeszcze w tym sezonie naprawić, gdyż mieszkają tam starsze osoby i wielokrotnie monitowały u Pani Sołtys.

Pytała także, czy na drodze od krzyża w dół gdzie jest przepompownia będzie położony asfalt , było w założeniach , że będzie mały chodnik zrobiony przy tej drodze.

Sołtys Kowalowa również poruszył problem drogi wojewódzkiej w kierunku Radowa . Była sytuacja , że szła starsza kobieta tą drogą i została wyzwana przez kierowcę, że nie prawidłowo chodzi.

Uważa , iż Zarząd Województwa powinien odnieść się do tego tematu.

Sprawa już od dłuższego czasu jest poruszana pytał , czy burmistrz poczynił kroki w tym kierunku.

Radna Koniczna , odniosła się do wypowiedzi radnego Utrackiego – na własne oczy widziała osoby lecące z tych schodów , sama zresztą też upadła - jest to bardzo niebezpieczne miejsce i podejrzewa , że trzeba jak najszybciej tymi schodami się zająć.

Ponadto Przewodniczący Rady pytał – jak przebiegają prace nad drugą częścią obwodnicy Rzepina i czy są przeznaczone środki na ten cel?

Po drugie – jeśli chodzi o dojście dzieci do szkoły – w ubiegłych latach niejednokrotnie proponowano , aby zatrudnić osobę , która przeprowadzałaby dzieci przez drogę.

Temat miał być rozważony , jednak ucichł.

Była również mowa o zamontowaniu sygnalizacji świetlnej , temat również został przełożony do momentu , gdy powstanie rondo. I w tym momencie dokonana zostanie analiza bezpieczeństwa dzieci.

Budowa ronda miała uspokoić uczestników ruchu , jednakże tak się nie stało, pytał jaka będzie ewentualnie decyzja w tej kwestii.

Ponadto są sygnały od nauczycieli i od rodziców , że jest niebezpiecznie przy szkole.

Rzecz jasną jest , że Policja nie może być w danym miejscu i o danej godzinie o której byśmy chcieli.

Poruszył również sprawę dot. podtopień , na ulicy Prusa również Państwo Błaszczkiewicz zwróciło się do Przewodniczącego z tym problemem. Z działki gminnej spływa woda pod ich dom. Jak widać problem z podtopieniami na górnym Rzepinie także istnieje i należy się tym problemem również zająć.

Śmietniki do segregacji – Przewodniczący otrzymał informację, że zostaną przeniesione ze Starościna do Rzepina , czy w Staroście nie są potrzebne, na czyj wniosek?

Poruszył problem wałęsających się psów w Rzepinie . Przewodniczący otrzymał dwa zgłoszenia, że w okolicach ul. Chrobrego osoby idące rano po zakupy zostały zaatakowane przez wałęsające się psy.

Poruszył także problem melioracji Rzepina nie chodzi tylko o rzekę Ilankę , ale także o rowy okalające Rzepin, z tego co Przewodniczącemu wiadomo w ubiegłej kadencji były obietnice Marszałka i Starosty , że będą partycypować w kosztach tych działań , czy temat ten jest dalej kontynuowany , czy został całkowicie zatrzymany bieg tej sprawy?

Głos zabrał Burmistrz Skałuba informując, iż w miarę możliwości postara się udzielić informacji na zadane pytania, a więc sugestia radnego Pycha dot. nadania nazwy rondu im. Jana Pawła II .

Burmistrz nie ukrywa , że pomysł jest dobry , niemniej jednak gmina musi się zwrócić z pismem do właściciela , którym jest Zarząd Dróg Woj.

Kroki zostaną poczynione, a pomysł jest naprawdę dobry-dodaje.

Jeżeli chodzi o podtopienia ul.Kraszewskiego - nie wynikają one z błędu źle zaprojektowanego kolektora burzowego. Kolektor w latach 1998-2000 został przebudowany, jest tam wstawiona rura „tysiączka”.

Podtopienia wynikły z tego ,że woda burzowa z dużym pędem z jeziora Gajeckiego spowodowała awarię rurociągu , który nie był usunięty (stary), co następnie spowodowało zawirowania na ul. Kraszewskiego.

Nadmienił, iż są to zaniedbania melioracyjne X-letnie , a więc jest to woda , która pojawia się z pól od Lubiechni Wielkiej do Gajca .

Głównym zbiornikiem jest jezioro Gajeckie ,a elementem do przebudowy jest przepust pod ul. Mickiewicza, który był zwężeniem średnicy podczas budowy stacji paliw Pana Kowalika.

Na ten fakt burmistrz zwrócił uwagę , przepust ten będzie przebudowany na koszt inwestora w momencie realizacji drugiego wjazdu na stację paliw od strony obwodnicy.

Ponadto w dniu 9 marca jest zaplanowane spotkanie z właścicielami pól , dzierżawcami pól na temat uregulowania spraw melioracyjnych na ich terenie, co rozwiązałoby teoretycznie ten problem.

Ze względu na to , że takie spotkania już miały miejsce w 1997r. z właścicielami gruntów w okolicach Gajca, Lubiechni i Drzeńska przy czym władający terenem była Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa i na zadane pytanie, czy właściciele-dzierżawcy poniosą jakikolwiek koszty , padło stwierdzenie, że ich to nie interesuje, oni dzierżawią grunty i nie będą ponosić żadnych kosztów. Pomimo, że gmina przygotowała koncepcję rozwiązania tematu , w związku z tym projekt taki istnieje i na dzień dzisiejszy jest powielony przez fachowca melioranta z Sulęcina , który przedstawi możliwości rozwiązania tego tematu.

Jednakże , czy rozwiązanie to będzie skuteczne w całej gminie trudno burmistrzowi powiedzieć ze względu na to , że jest duża skala problemu nawet na Gajcu.

Rowy melioracyjne od szeregu lat nie były odtwarzane , faktycznie infrastruktura przypomina czasy byłych PGR.

Spotkania z Panią Sołtys Gajca odbywały się i problem został zauważony, niemniej jednak część właścicieli posesji w czasie normalnych warunków pogodowych system wodny zniszczyła zasypując pewne zbiorniki , które stanowiły ciąg melioracyjny.

Najstarszy mieszkaniec Gajca bądź Lubiechni W. wie , że system ten jest mobilny w momencie regulacji całości rowów.

Na terenie Gajca temat był poruszany i jak się okazało w miejscach w których obecnie występują podtopienia znajdowały się zbiorniki retencyjne, które „wylały” wodę, lecz z uwagi na konieczność ich utrzymywania, właściciele prywatni zasypali te zbiorniki , a w chwili obecnie to skutkuje podtopieniami Gajca.

Niemniej jednak problem istnieje .

Jednakże podjęto rozmowy ze Strażą Pożarną w Słubicach , żeby wypompować wodę w ramach ćwiczeń zorganizowanych na terenie gminy. Natomiast temat udrożnienia będzie gminę kosztować ponad 60 tys.zł. co na pewno w pewnym stopniu będzie pomocne przy anomaliach pogodowych.

Jeśli chodzi o pogłębienie rzeki Ilanki i zaporę znajdującą się na niej.

Wielokrotnie burmistrz podnosił temat z właścicielem rzeki.

Nawet bez porozumienia z właścicielem były podnoszone zapory, co wpłynęło w pewnym stopniu pozytywnie na poziom wody w piwnicach.

Niemniej ktoś systematycznie spiętrza wodę , która powoduje pojawianie się wody w piwnicach.

Jednakże do momentu uregulowania spraw kanalizacji nie zostanie podjęty temat pogłębienia rzeki Ilanki. Burmistrz jest po rozmowie z Wydz. Melioracji - pogłębienie rzeki jest planowane na koniec tego roku lub w przyszłym, lecz gmina wcześniej musi podłączyć wszystkie wspólnoty na ul. Kościuszki i nie tylko.

Na temat zapór burmistrz będzie rozmawiał z właścicielem.

Zwrócił się do Pani E.Pych , aby wystąpić z pismem do właściciela.

Jeśli chodzi o drogę do Starścina – była deklaracja , że Powiat wstrzymuje się z budową do momentu realizacji budowy kanalizacji , co pozwoli na włożenie własnych środków na budowę drogi do Starościna . Gwarancją jest rozmowa ze Starostą.

Starosta nadal utrzymuje temat, miał być wykonany projekt pod kontem odtworzenia nawierzchni i poszerzenia nawierzchni łącznie ze ścieżką ciągu rowerowo - pieszego.

W pewnych elementach zostało stwierdzone , że szerokość pasa przy samych zabudowaniach za wiaduktem do Starościna nie zezwala na wykonanie ciągu jezdno-pieszego . Decyzja zapadła, aby zmniejszyć szerokość do ciągu pieszego.

Niemniej jednak Starosta podtrzymuje swoją decyzję o wykonanie tej drogi - jaki będzie finał zobaczymy.

Pytanie radnego Oleska – 9 marca nastąpi spotkanie w sprawie m.in., uregulowanie systemu melioracyjnego dot. terenów zalewowych na Gajcu. Przy czym jest kłopot , ponieważ nie jest to zbiornik dopływowy i odpływowy – jest to zbiornik regulujący wody gruntowe, który nie ma odpływu.

Gmina musi wystąpić do Lasów Państwowych o zezwolenie na możliwość wypuszczenia wody na tereny leśne, gdyż zgodnie z prawem budowlanym na wszystko trzeba mieć zezwolenia danego właściciela gruntu.

Jeżeli chodzi o wyniki rozmów z Zarządem Polo Marketu – doszło do spotkania z szefem Polo Marketu na prośbę i wezwanie burmistrza, żeby określił jednoznacznie stanowisko dot. inwestycji budowy Polo Marketu- uzyskał informację, że na przełomie marca – kwietnia 2011r. rozpocznie się inwestycja.

Nadmienił, iż inwestor miał problemy z uzyskaniem kredytu na ten cel, z uwagi na to, że zaprojektowany typ budynku nie jest typowym budynkiem sieci Polo Marketu, gdyż jest tam funkcja usługowo – mieszkaniowa, a więc żaden bank nie chciał udzielić kredytu na funkcję mieszkalną.

Jednakże w chwili obecnej znaleziono taki bank, który udzieli kredytu.

Budynek będzie piękny, architektura jak gdyby zamykająca ścianę ul.

Słubickiej z dwiema wieżyczkami i pomieszczeniem na aptekę. Część pomieszczeń będzie do dzierżawy - sklep Polo Marketu plus mieszkania do wynajęcia.

Jeśli chodzi o pytanie radnego Jarosika- utwardzenie drogi od Starościna do szosy ośniańskiej – burmistrz poinformował, iż w momencie budowy drugiego pasa autostrady będą skrawki - taką deklarację burmistrz posiada od inwestora. Niemniej załatwi to sprawę na krótki okres czasu, ponieważ porusza się tam ciężki sprzęt do przewozu drewna.

Były próby porozumienia z Nadleśnictwem i z przewoźnikiem, lecz jedyną drogą jest właśnie ta droga.

Barierą jest też mostek, dobrze że samochody są długie dlatego do tej pory nic się nie stało. Mostek ma nośność do 3 ton, a rozstaw osi powoduje, że samochody te przejeżdżają bezkolizyjnie.

Natomiast na pewno nie uda się wykonać tego odcinka drogi dla samochodów ciężarowych, bo bariera mostku dyskredytuje tę drogę do docelowego jej wykonania.

Aczkolwiek burmistrz ma na uwadze i będą podjęte działania jeśli chodzi o uzyskanie skrawków z autostrady, żeby poprawić ten odcinek nawierzchni.

Jeśli chodzi o plany i przygotowanie terenów pod inwestycje- takie starania są czynione, jutro przybędzie inwestor zainteresowany gruntami.

Położenie Rzepina jest sprzyjające, lecz elementem, które hamuje potencjalnego inwestora jest system drogowy – plan budowy drugiej części obwodnicy, która bezpośrednio wychodzi na strefę.

Dlatego wszystkie działania idą w kierunku, żeby druga część obwodnicy ruszyła.

Jak wynika z rozmowy z Marszałkiem pod koniec tego roku , lub na początku 2012r. ruszy budowa obwodnicy.

Nadmienił, iż wszystkie inwestycje drogowe zostały przesunięte z uwagi na kryzys finansów publicznych tym bardziej z zakresu działań pod kątem regulacji dróg na EURO 2012, część obwodnic wypadło z realizacji.

Obwodnica Rzepina jest zapisana w strategii i jest gotowy projekt .

Gmina otrzymała decyzję która pokazuje , że zadanie jest tak daleko posunięte , że jest już przekazane do realizacji, czyli procedury ogłoszenia przetargu itd.

Burmistrz ma takie zapewnienia , iż obwodnica na pewno będzie realizowana.

Ponadto inwestora odpycha problem , ponieważ nie ma wjazdu do miasta ciężkim sprzętem bo mieszkańcy protestują.

Poza tym inwestorzy żądają terenu w pełni uzbrojonego.

Jest jednak nagrane spotkanie na piątek celem wyjaśnienia tematu , były prowadzone również rozmowy z agencją , że w grę wchodzi nie tylko teren gminny lecz także teren agencyjny po to, by zwiększyć zakres do 100 ha pod tereny inwestycyjne.

Jednym z elementów jest w planach budżetu już działania pod kątem uzbrojenia strefy przemysłowej na Gajcu w postaci projektu wodno-kanalizacyjnego – 12 ha gruntów podzielonego na 4 działki po 3 ha.

Jeśli chodzi o bazar – temat ten jest o tyle skomplikowany, że sam teren jest we władaniu Spółdzielni Mieszkaniowej – użytkowanie wieczyste.

Spółdzielnia przejęła pod kątem budowy budynku usługowo-mieszkalnego , był opracowany projekt na podstawie którego spółdzielnia przejęła mając na uwadze budowę budynku.

Do budowy jednak nie doszło , w związku z tym nałożenie jakichkolwiek kwot z budżetu gminy na poprawienie warunków bazaru jest nie zgodne z prawem.

Temat jest o tyle drażliwy , że w momencie jakiegokolwiek sugestii poprawy estetyki , powstaje bariera – właściciele nie chcą partycypować w kosztach, ponieważ każdy handlujący dzierżawi grunt od spółdzielni.

Burmistrz z Panem Prezesem podejmował swego czasu próby zorganizowania spotkania z poszczególnymi dzierżawcami tego terenu, żeby chociaż przednia strona stała się wizytówką miasta.

Niemniej jednak nie dochodziło do spotkań , które rodziły konsekwencje finansowe, dlatego temat upadł.

Nadmienił, iż są dwie możliwości – odebranie terenu i będąc właścicielem terenu gmina robi bazar z prawdziwego zdarzenia, lub też przeniesienie bazaru w inne miejsce bądź też pozostawienie jak jest.

Należy brać pod uwagę, że są to stanowiska pracy dla mieszkańców gminy.

Swego czasu został przeniesiony bazar na ul.Boh Radzieckich , jednak nie udało się , bo handlujący powrócili z powrotem na ul.Chrobergo ze względu na duży stopień zaludnienia.

Jest to ciężki temat, można podjąć jeszcze raz wspólne rozmowy, na czym się skończą nie wiadomo.

Nadmienił, iż gmina ponosi pewne koszty związane z utrzymaniem porządku z pobieraniem opłat oraz utrzymaniem toalet.

Jest problem z rozwiązaniem tematu , bo nie ma zamiennika , żeby przenieść ludzi do czasu wyremontowania bazaru.

Radna Wodara sugerowała, aby zorganizować spotkanie kupców , bo oni mają dużo do powiedzenia.

Dlatego warto jest zorganizować spotkanie z udziałem Prezesa i radnych bo coś należy z tym zrobić.

Jest to wizytówka Rzepina i nie powinno się tego tematu pozostawić.

Osoby sprzedające tam oczekują czegoś od radnych.

Burmistrz wyjaśnił, iż do tematu będzie można powrócić, lecz nie jest to moment do przedstawienia wszystkich propozycji.

Zainteresowanie jest do momentu przedstawienia kosztów, potem upada temat.

Burmistrz zdaje sobie sprawę , że bazar nie odpowiada wymogom, jednak żeby przystosować go do użytku potrzebne są pieniądze.

Jak są pieniądze to regulacja prawna wstrzymuje temat. Niemniej jednak trzeba będzie podjąć ten temat z udziałem Prezesa jak on się zapatruje na ten teren, czy jest wstanie podjąć dyskusję przekazania terenu gminie, czy nie.

Podobna sytuacja jest z drogą przy Kościółku, ktoś w pewnym momencie musiłożyć na jej utrzymanie.

Burmistrz zwrócił się z pismem , że gmina jest w stanie przejąć tę drogę w formie użyczenia na 20 lat, żeby gmina miała możliwość nałożenia środków na budowę parkingu.

Wspólnota protestuje mówiąc ,że burmistrz chce zabrać grunt, nikt nie chce zabrać gruntu, tylko pozwoliłoby to na nałożenie środków gminnych na regulację spraw parkingowych i drogowych.

Pan Pastuszek włada pewnym terenem na ul.Chrobergo. W okresie zimowym trzeba ciąg drogi odśnieżać, gmina częściowo przekazuje środki co prawda nieprawnie, bo nie ma porozumienia zawartego. Łoży także na udrożnienie ciągów pieszych.

Na zebraniach ze wspólnotami pada stwierdzenie że droga ta wspólnotom jest nie potrzebna.

Jest takie podejście właściciela , bo była propozycja , żeby właściciel pokrył koszty utrzymania- takie są problemy właśnie.

Jeśli chodzi o elektroniczne przekazywanie materiałów na sesję – teoretycznie możliwość jest , żeby zaoszczędzić ,przy czym nie wszyscy radni są wyposażeni w laptopa i sieć internetową.

Materiały są potrzebne do pracy w komisjach i na sesji.

Jeśli radni dążą do tego , należy spróbować , jeżeli to ułatwi pracę radnym.

Sprawa bezpieczeństwa dzieci przy szkole- nadmienił, iż nie należy do burmistrza zapewnienie w całości bezpieczeństwa dojścia dzieci do szkoły.

Były prowadzone rozmowy z Komendantem Policji, patrol policji była w godzinach rannych przy szkole i przez pewien czas sprawdzało się .

Do momentu budowy ronda.

Jest parking przy Orliku – burmistrz prosił , aby na wywiadówkach nauczyciele informowali rodziców , aby najmłodsze dzieci wysiadały na parkingu.

Jeśli chodzi o podjazd do Biedronki- wykonywała go Biedronka – lecz konkretną odpowiedź udzieli burmistrz na piśmie.

Jeżeli chodzi o oszczędności oświetlenia ulicznego – burmistrz wielokrotnie rozmawiał z dyrektorem energetyki Panem Łukowskim – jest to samoczynna regulacja wyłączania i włączania światła za pomocą elektroniki zamontowanej w głównych szafach wspomaganej przez czujniki zmierzchowe.

Burmistrz też zauważył ten problem i zostanie zwrócona uwaga na piśmie.

Sprawa ul. Woj. Polskiego – w ramach projektu budowy kanalizacji Starego Miasta na dzień dzisiejszy w założeniach inwestycyjnych jest odtworzenie nawierzchni w formie frezowanej nakładki od cmentarza do Chaty Polskiej.

Burmistrz ma na uwadze - jednak będzie rozmawiał z właścicielem drogi jakie będą koszty , czy te koszty będą się kumulowały z kosztami nakładki.

Po sfrezowaniu będzie można ocenić skalę problemu.

Sprawa ul. Słubickiej w Kowalowie – temat był wielokrotnie poruszany nawet jest do wykonania. W chwili obecnej oczekuje się na poprawę sytuacji atmosferycznej.

Prosił o uzbrojenie się w cierpliwość – poza tym występuje problem z odprowadzeniem wody z dwóch posesji. Niemniej jednak droga jest brana pod uwagę do naprawy.

Jeśli chodzi o rozliczenia EKO- Pani Urbanek wyjaśniła, że jeśli chodzi o internetowe rozliczanie faktur jeszcze w marcu będzie informatyk w sprawie programu rozliczeniowego i jeżeli tylko będzie możliwość to w drugim półroczu na pewno „EKO” przystąpi do elektronicznego rozliczania.

Jeśli chodzi o częstotliwość wystawiania faktur jest to kwestia przyjętej polityki finansowej firmy.

W wielu firmach wodociągowych jest to tak rozwiązywane, że są wystawiane faktury w systemie comiesięcznym, a wiąże się to z możliwością windykacji należności.

Radca Prawny dodaje, iż ustawa o podatku VAT nakłada obowiązek wystawienia faktury nie później jak do dnia 5 następnego miesiąca. Ponadto Spółka musi mieć zapewnione finansowanie własnej działalności.

Jeśli chodzi o oświetlenie w Staroście – burmistrz ma to na uwadze, dwukrotnie rozmawiał z przedstawicielem energetyki – jak wynika z rozmowy wszystko jest dopięte, a jednak światła jak nie było, tak nie ma. Będzie zwrócona uwaga w tej kwestii.

Jeśli chodzi o drogę ul. Radowskiej w Kowalowie- poszły pisma do Zarządu Dróg Woj. celem ustosunkowania się do tematu – jednak odpowiedź jest negatywna.

Burmistrz ma jednak to na uwadze i będzie interweniował.

Sprawa obwodnicy- jest na etapie zakończenia dokumentacji.

Jeżeli chodzi o bezpieczeństwo przy szkole - w ramach rewitalizacji Starego Miasta jest uwzględniona budowa zatoczki między dwiema szkołami. Jak również polepszenie dojazdu do Przedszkola Nr 2.

Jeśli chodzi o śmietniki- na sugestię Pani Sołtys Staroście pojemniki zostały zabrane i ustawione w Rzepinie.

Ludzie nie potrafią z tych pojemników korzystać wrzucają wszystko do tych pojemników.

Jeśli chodzi o biegające psy- temat jest rozpoznawany, jaki będzie koszt burmistrz poda na komisjach.

Zostały wystosowane pisma do firm zajmujących się wyłapywaniem psów, jest ich nie wiele na terenie kraju, ze względu na brak schronisk dla zwierząt.

Oferta ze Śląska – zabezpiecza psy, bądź też schronisko adaptacyjne po stronie niemieckiej, gdzie pies jest zabierany i oczekuje w schronisku na potencjalnego właściciela. Jednakże w budżecie gminy trzeba zabezpieczyć odpowiednie środki tj. w granicach 50-60 tys. zł.

Przewodniczący Rady dodaje jeśli są potrzebne ręce do pracy to są do wykorzystania więźniowie ze Słońska i można by wykorzystać osoby do pomocy m.in. do oczyszczenia rowów.

Burmistrz zobowiązał się, że temat zostanie podjęty.

Następnie głos zabrał Pan Pastuszek informując, iż bazar został przeniesiony z ul. Boh. Radzieckich na ul. Bol. Chrobrego z uwagi na to, że kupcy mieli w tym interes, gdyż tam jest duże zaludnienie.

W 1994r. w wyniku porozumienia zawartego pomiędzy gminą, a Spółdzielnią Mieszkaniową nastąpił podział ról. Spółdzielnia wydierżawia grunty pod obiekty handlowe typu „Kiosk” i każdy z dzierżawców był zobowiązany uzyskać pozwolenie budowlane na postawienie takiego kiosku.

W pozwoleniu budowlanym są postawione warunki, które należy wykonać.

Jednakże, czy zostały wykonane, tego Prezes nie wie.

Sprawdzić może wyłącznie organ nadzoru budowlanego, ale musi być sygnał z Gminy, ponieważ Spółdzielnia ma zawartą umowę tylko i wyłącznie na dzierżawę gruntu.

Następnie inne sprawy załatwia dzierżawca.

W umowie jest zapis, że obowiązkiem dzierżawcy jest utrzymywać teren w czystości, położyć kostkę polbruku na ciągach pieszych przyległych do kiosku.

Z uzgodnienia została wyłączona część, która dotyczy handlu ze straganu.

Ponieważ zgodnie ze statutem, spółdzielnia nie może prowadzić takiej działalności, bo nie świadczy usług na rzecz członków spółdzielni.

Funkcję tę przejęła gmina w zamian za korzystanie z tego terenu - były umorzone przez rok podatki.

Jednakże kontrola zakwestionowała, że nie może gmina umarzać podatków, wobec tego na słowo zostało ustalone, że gmina korzysta z terenu, a w zamian za to, będzie zajmowała się organizacją tej części, która jest typowo targowiskiem.

Poza tym pewna część terenu została wyasfaltowana pod ustawienia straganów, które miała zakupić gmina, miały być estetyczne, ładne i pozwalające w jakiś sposób urządzić tę część targowiska.

Na dzień dzisiejszy jest taka sytuacja, że Prezes nie ma możliwości egzekucji części architektonicznej, bo gmina ma na to decyzję.

Prawdą jest, że dochodzi do konfliktu pomiędzy handlującymi, a spółdzielnią ze względu na nieprawne poszerzanie swojej działalności.

Wykaz osób, które mają zawartą umowę ze spółdzielnią jest przedkładany w urzędzie, dlatego w razie potrzeby łatwiej jest dotrzeć do danej osoby.

Po drugie sprawa drogi osiedlowej od ul. Słowackiego w kierunku wejścia do parku i do cmentarza oraz od ul. Chrobrego do wejścia do parku.

Droga ta w części znajduje się na gruncie spółdzielni i spółdzielnia ponosi koszt jej utrzymania , co prawda ponoszą lokatorzy płacąc czynsz mieszkaniowy, a droga ta w tej chwili jest drogą o charakterze publicznym.

W związku z tym członkowie spółdzielni buntują się dlaczego mają płacić jeśli korzystają z niej wszyscy mieszkańcy gminy i nie tylko.

Drogą tą idą kondukty pogrzebowe nie tylko z Rzepina.

Natomiast problem tkwi w tym - roszczenia odszkodowań z tyt. wypadków lub rent jeżeli by doszło do nieszczęśliwego wypadku w wyniku, którego uczestnik drogi doznałby znacznego uszczerbku na zdrowiu.

W związku z czym , w imię czego ma to robić każdy jeden członek spółdzielni. Dlatego na zebraniu będzie poruszona sprawa , żeby zamknąć tę drogę , żeby stanowiła drogę wyłącznie osiedlową.

Droga osiedlowa- to teren prywatny, którego właścicielami są członkowie spółdzielni. Jeżeli zostanie zamknięta - powstanie problem na brak porozumienia ponoszenia kosztów .

Z tego też względu Prezes zwrócił się do Burmistrza z pisemną prośbą , aby w jakiś sposób to uregulować.

Jednakże Pan Pastuszek zauważył , iż temat idzie w tym kierunku, aby drogę tę zamknąć.

Nie ma zainteresowanych stron , by problem w jakiś sposób uregulować.

Pan Pastuszek odniósł się także do radnego Utrackiego – radny przeprosił Pana Pastuszaka jeśli uraził jego dumę.

Pan Pastuszek tak szybko się nie uraża , ale w wypowiedzi radnego została naruszona rzetelność wypowiedzi , która następnie skutkowała tym , że ludzie przychodząc do Spółdzielni , chcieli egzekwować od spółdzielni koszty , które ponieśli w związku z wypadkiem (złamanie ręki).

Nadmienił, że Spółdzielnia nie jest właścicielem tego terenu.

Właścicielem terenu jest Wspólnota Mieszkaniowa, spółdzielnia jedynie administruje tym terenem z wyłączeniem właśnie tej części , która dot . ciągu komunikacyjnego.

Administrowanie jest oparte na umowie zawartej ze Wspólnotą w 2000r. tylko z tego w związku, żeby nie było w przeświadczeniu społeczeństwa, że spółdzielnia jest odpowiedzialna za wszystko co tam się dzieje.

Otóż nie – w związku z tym Pan Pastuszek zwrócił się do radnego Utrackiego, aby w tej samej formie zostało sprostowane , bo wbrew temu co sądzą ludzie czytają protokoły z sesji.

Ponieważ powołując się na protokół z sesji ludzie przychodzi do Pana Prezesa z pretensjami.

Nawiązał także do pytania radnej Koniecznej – część podjazdu na wózki jest wybudowana na gruncie wspólnoty , a dalsza część na gruncie gminnym- taki jest stan faktyczny na dzień dzisiejszy.

Następnie głos zabrał Komendant Policji Pan Janusz Nastulski dziękując za zaproszenie na sesję.

Jednocześnie poinformował, że od dwóch miesięcy jest Komendantem Komisariatu Policji w Rzepinie .

Nadmienił , iż już na początku pracy spotkał się z wieloma problemami , a największym problemem stanowiła ulica Nowotki.

Zarówno jest problem przed szkołą jak i na cmentarzu, gdzie młodzież spożywa alkohol i pali papierosy między lekcjami.

Komendant w miarę możliwości stara się wysyłać jak najwięcej policjantów.

Jednakże na dzień dzisiejszy wygląda to tak , że do dyspozycji od godz.6 do14 ma dwóch policjantów mundurowych na dwie gminy.

Ponieważ od listopada decyzją Komendy Głównej Policji Ośno przeszło pod Słubice. Natomiast w zakresie obsługi zdarzeń i patrolowania terenu zostało nieformalnie w Rzepinie.

Z uwagi na koszty wyjazd patrolu ze Słubic do Ośna poza czasem reakcji w ocenie komendanta woj. nie opłacało się

Dlatego jeżdżą policjanci z Rzepina do Ośna – jest to patrol całodobowa.

W Ośnie na chwilę obecna jest trzech policjantów – dwóch dzielnicowych i jeden policjant prewencji, którzy mają zabezpieczyć miasto i gminę Ośno.

Natomiast Komendant w Rzepinie ma ten komfort , że na papierze ma 24 , a do pracy ma 21 policjantów- zabezpiecza dwie gminy.

Jednakże wracając do problemu na ul. Woj. Polskiego, będzie z burmistrzem rozmawiał , żeby postawić zakaz postoju na tej ulicy, ponieważ problemem jest wyobrażenia rodziców, którzy wypuszczają dzieci z samochodu samopas.

Ponadto dużym problemem jest ul. Nowotki – dziennie jest 10- 15 telefonów w zakresie nieszczęsnych TIRÓW.

Jednak jak zostanie całkiem zamknięty Rzepin dla TIRÓW i dla ciężkiego sprzętu to pewnie inwestorów gmina nie znajdzie.

Aczkolwiek na dzień dzisiejszy zostało sprzedanych 260 mandatów tylko na ul. Nowotki na 301 łącznie mandatów.

Mimo wszystko dla Komitetu Społecznego jest za mało, a więcej się nie da.

Nie można postawić w tym rejonie posterunku stałego , dlatego w rozmowie z burmistrzem Komendant zwrócił się z prośbą ,ponieważ nie można wydłużyć służby policjantowi, po pierwsze ,że im nie zapłaci, a po drugie nie może więcej wyznaczyć służb jak 40 godz. tygodniowo.

Dlatego prosił o przydzielenie funduszy na służby dodatkowe.

Służby te będą pełnili policjanci w wolnych dla nich dniach , a będą chcieli przyjąć na 8 godz. na służbę.

W kwestii wyznaczenia tych służb , prosił o podjęcie decyzji , gdzie służby te miałyby pracować, czy na ul. Nowotki, czy pod szkołą , czy gdziekolwiek indziej.

Ponadto dodatkowe służby Komendant będzie opłacał na tyle , żeby były skuteczne , lecz tylko na terenie Rzepina.

Nadmienił, iż pracuje od 20 lat w Policji , zna prawie wszystkie problemy społeczności Rzepina.

Ze swojej strony deklarował , że będąc mieszkańcem Rzepina i znając problemy mieszkańców postara się zrobić wszystko, aby policjantów było jak najwięcej na ulicach.

Nie koniecznie wszyscy w dzień, ale żeby bez szkody bezpieczeństwa mieszkańców, lecz z zyskiem ,by mieszkańcy czuli się bezpiecznie.

Dlatego , tak będzie planował służby , żeby tam gdzie są potrzebni policjanci żeby ich faktycznie było widać.

Przewodniczący Rady podziękował Komendantowi za przybycie na sesję oraz za przedstawione problemy .

Jednocześnie sygnalizując, że ludzi nie ma, sprzętu nie ma, paliwa nie ma , a wymagania mieszkańców i przełożonych są.

Następnie głos zabrał radny Utracki, informując Prezesa Spółdzielni , że jeśli chodzi o rzetelność - dla radnego jest to bardzo istotna i ważna cecha . Ponadto zdaniem radnego nic chyba złego się nie stało , że mieszkańcy pofatygowali się przyjść do spółdzielni , ponieważ Prezes jest osobą publiczną- jako były radny Powiatu, były wiceburmistrz, członek zarządu i do niedawna kandydat na stanowisko burmistrza Rzepina, a więc nie jest to aż taki duży problem. Problem schodów już długo wcześniej był znany , były skargi i niestety były one kierowane pod kątem spółdzielni mieszkaniowej.

Pan Pastuszek dodaje , że tak rzeczywiście było.

W poprzedniej zimie również znalazł się problem na stronie BIP Rzepina , w związku z tym Pan Pastuszek zwrócił się do burmistrza z prośbą , aby sprostował ten temat.

Burmistrz po analizie i wglębeniu się w temat doszedł do wniosku , że rzeczywiście nie dotyczy to spółdzielni i też sprostował.

Ad.8.

Sprawozdanie Przewodniczących komisji o pracy komisji między sesjami.

Głos zabrała radna Wodara – informując , że komisja między sesjami zajmowała się przede wszystkim opiniowaniem projektów uchwał , ale także inicjatywą radnego Jarosika dot. szczegółowego omówienia rozwoju turystyczno - kulturalnego pn. Izba Leśno- Regionalna.

Radny Jarosik bardzo ciekawie przedstawił ten temat.

Jednakże temat ten nie jest zamknięty i należy do niego powrócić.

Również wpłynęło pismo w sprawie kupna Domu Kultury dla wsi Starków, które na następnej komisji zostanie rozpatrzone.

Odbyło się również spotkanie z osobami niepełnosprawnymi w MDK –w trakcie jest pisany projekt na zajęcia dla tych osób.

Również na komisji przedstawił działalność i chęć współpracy z gminą Pan Skalecki czyli Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Słubickiej – do tematu komisja również powróci.

Poruszono także bezpieczeństwo dzieci.

Przewodniczący Komisji Budżetu Pan Pych poinformował , iż jednym z tematów poruszonych na komisji budżetu było rozpatrzenie pisma o dotację w kwocie 20.000zł.dla Komisariatu Policji w Rzepinie. Po przeprowadzonej dyskusji komisja stwierdziła , że nie będzie to 20 tys.zł., lecz 10.000zł. z przeznaczeniem na dodatkowe patrole.

Prosił , by po pewnym okresie czasu radnych poinformować na co te pieniądze zostały przeznaczone.

Następnie Przewodniczący Komisji Rolnictwa Pan Andrzej Zator poinformował, iż posiedzenie komisji odbyło się w dniu 25.02.2011r.

Komisja zajmowała się opiniowaniem projektów uchwał oraz przeprowadziła i zebrała opinie mieszkańców w sprawie budowy fermy nerek w Starkowie.

Komisja zajęła stanowisko negatywne jeśli chodzi o tę budowę.

Przewodniczący Komisji Socjalnej... Pan Dariusz Wąsowicz poinformował , że komisja obradowała w dniu 25.02.2011r. Oprócz opiniowania projektów uchwał zajmowała się aktualizacją list przydziału mieszkań socjalnych i komunalnych.

Ponadto na zaproszenie Przewodniczącej Rady Powiatu Pani Kazimiery Jakubowskiej brał udział w sesji Rady Powiatu , gdzie została podjęta uchwała w sprawie przyjęcia Programu Reorganizacji Systemu Ochrony Zdrowia , która ma na celu przekształcenie SP ZOZ w Słubicach w Słubickie Centrum Medyczne Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o.o.

Nadmienił, iż 100% udziału w Spółce ma Powiat , a przekształcenie szpitala ma na celu uzyskanie środków z budżetu Państwa dla szpitala.

Ponadto Przewodniczący Rady poinformował, że z każdej sesji są sporządzane wyciągi z protokołów, które znajdują się w teczce spraw do załatwienia poszczególnego przewodniczącego komisji.

Prosił, aby przed komisjami przejrzeć teczki, żeby poruszać te tematy na komisjach i w miarę możliwości załatwiać sprawy na komisjach.

Natomiast jeśli nie będzie możliwości załatwienia sprawy na komisjach, należy kierować pisma do burmistrza lub bezpośrednio do pracowników urzędu, prosząc o odpowiedź w jaki sposób ewentualnie można załatwić dany problem. Poruszył także sprawę, zgłoszoną przez Stowarzyszenie seniorów, którzy zwrócili się z prośbą, aby na bazie starej Przychodni w Rzepinie powstało Małe Centrum Rehabilitacji.

Prosił, żeby komisja mieszkaniowa rozeznała zagadnienie na jakiej zasadzie to funkcjonuje, kto się tym zajmuje i jaki jest potrzebny sprzęt.

Nadmienił, iż w najbliższym czasie powinna spotkać się Komisja Mieszkaniowa i Budżetu, aby omówić sprawy dot. wypracowania programu mieszkań komunalnych jak ewentualnie postępować z osobami, które nie płacą.

Należy wypracować takie stanowisko, żeby ten problem się nie poszerzał, żeby go zatrzymać, bądź trochę cofnąć.

Ponadto Komisja Rewizyjna ma do załatwienia poważny temat – ma za zadanie przeprowadzić wiele rozmów, zasięgnąć wiele opinii żeby rozwiązać sprawę, którą zgłosił mieszkaniowiec.

Ad.9.

Zamknięcie sesji.

Wobec zrealizowania tematów obrad Przewodniczący Rady Robert Łukaszewicz o godz.17.50 zamknął IV sesję Rady Miejskiej w Rzepinie.

Protokółowała:

M.Szewczyńska

Przewodniczył:

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Robert Łukaszewicz

