

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Opis nieruchomości:

1. Działka nr 695/2 o powierzchni 546 m² /Bp/. Działka położona jest w Rzepinie przy ul. Adama Mickiewicza . Przy ul. Kraszewskiego znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna , wodociąg, kanalizacja i gaz. Na działce rosną drzewa: 3 akacje i 1 kasztan. Drzewa są złej jakości i posiadają wartość drewna opałowego. Dojazd do działki drogą gruntową.

Działka posiada księgę wieczystą KW GW1S/00028353/6.

Cena wywoławcza wynosi 19.267. zł.

Wadium w wysokości 1.950. zł.

Dla w/w działki brak planu zagospodarowania przestrzennego .

Zgodnie z decyzją Burmistrza Rzepina nr 52/10 z dnia 1.10.2010r. o ustaleniu warunków zabudowy wyżej wymieniona działka przeznaczona jest na cele mieszkaniowo-usługowe.

Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Urzędzie Miejskim w Rzepinie w Referacie Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego pok. Nr 5.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest bez obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 upłynął dnia 12.05.2011r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 21.06.2011r. o godz. 10³⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium należy wnieść w pieniądzu / w kasie tut. Urzędu do godz. 14⁰⁰, lub na konto BS Rzepin 78 8371 0009-0001 8119 2000 00 80 do dnia 16.06.2011r.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy przetarg przegrają zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie

później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz.U.Nr. 102 z 2010r. poz. 651 z późn.zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r/.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.