

Protokół Nr 7/2011
z odbytego posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa Publicznego,
Porządku i Ochrony P.Poż.
z dnia 24 sierpnia 2011r.

Obecni:

- 1.Radzik Marek**
- 2.Olesek Józef**
- 3.Dudzis Jarosław**
- 4.Szulc Jerzy**

Po powitaniu wszystkich obecnych Przewodniczący Komisji Pan Marek Radzik przedstawił następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesje Rady Miejskiej, która odbędzie się 26 .08.2011r.
3. Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący poinformował, że w związku z obecnością Pana Andrzeja U. poza porządkiem obrad zostanie poruszony temat stacji paliw LOTOS w Kowalowie. W związku z otrzymaniem płyty z dokumentacją fotograficzną dotyczącą w/w stacji przewodniczący nadmienił, że komisja była na oględzinach u Pani K.K. zapoznała się z tym problemem, sugestia i prośba komisji była taka, żeby problem ten rozwiązać zgodnie z prawem i wówczas strony będą musiały dostosować się do tego prawa.

Ponadto przewodniczący powiedział, że w ostatnim czasie ruch samochodów ciężarowych znacznie zmalał, jeżeli chodzi o objazd od drogi 137, skoro jest zgoda gminy to należy tą drogę w taki sposób dostosować żeby wjeżdzać i żeby nie budziło to żadnego konfliktu. Zaproponował zorganizowanie spotkania stron tego konfliktu na komisji w celu wyjaśnienia zaznaczył, że może tam chodzi o zwykłe ustępstwa np. o odprowadzenie wody bo CPN jest nieco wyżej i woda z jego płyty zalewa ogród. Nadmienił że nie możemy ingerować skoro nadzór budowlany uznał że budowa CPN jest zgodnie prawem i projektem budowlanym.

Jeśli chodzi o ekrany, przewodniczący powiedział, że ma decyzję Burmistrza i jako komisja nie zagłębiała się w ten problem, ponieważ Pan Burmistrz i Pani Elżbieta Pych zobowiązali się do załatwienia tej sprawy.

Nadmienił, iż do komisji wpływają pisma świadczące o tym, że cały czas się w tej sprawie coś dzieje.

Głos zabrała Pani E. Pych informując że od lutego 2011 roku zaczęły wpływać pisma od Pani K.K. i Państwa D. . T. pisma te dotyczą wjazdu na stacje paliw LOTOS drogą gminną nieutwardzoną, nie była to skarga ani nic takiego żeby trzeba było wszczynać postępowanie, ponieważ gmina nie jest tu stroną, rola gminy skończyła się na wydaniu decyzji o warunkach zabudowy. Pozwolenie na budowę zostało wydane przez Starostwo Powiatowe.

Następnie Pani Pych powiedziała, że sprawa ekranów została wyjaśniona, nie zgadza się z ponagleniami Państwa T, ponieważ na bieżąco odpisuje im na wszystkie pisma.

Do właścicieli stacji paliw zostało wysłane również pismo o to, żeby rozebrali ten wjazd który został zrobiony, na w/w pismo właściciele odpisali załączając wykaz 17 osób, które się podpisały, żeby nie rozbierać tego wjazdu na drugą stronę dlatego, że dla tych ludzi jest to wielkie ułatwienie.

Następnie Pani Pych poinformowała, że Gmina i Zarząd Dróg Wojewódzkich nie mogą inaczej oznakować tej drogi, ponieważ jest to droga gruntowa i jeżeli droga gruntowa na odległości 20 metrów nie jest drogą utwardzoną to nie można wstawić nawet znaku „uwaga na drogę z pierwszeństwem przejazdu” bo jest to niezgodne z instrukcją o znakach i sygnałach na drogach, na takiej drodze można postawić tylko znaki jeżeli był by niestrzeżony przejazd kolejowy. Można tą drogę całkowicie albo częściowo zamknąć, ale ze względu na co? Na to żeby nie dopuścić samochodów ciężarowych, tamtą drogą dojeżdża również do swojego gospodarstwa Pan Stanisław B. więc nie można ustawić znaku zakaz wjazdu samochodów ciężarowych.

W następnej kolejności głos zabrał Pan Andrzej U jako współwłaściciel stacji paliw, informując że całe przygotowanie inwestycji trwało 9 lat, pierwszym etapem było wystąpienie w 2000 roku o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego i etap ten trwał 2 lata, na etapie tym zgodnie z procedurami wszyscy mieszkańcy Kowalowa byli informowani o takich zmianach poprzez prasę oraz wywieszanie ogłoszeń na tablicach, mieszkańcy sąsiadujący z działką planowanej inwestycji byli informowani indywidualnie. I na tym etapie można było zablokować tą inwestycję. Zmiana przeznaczenia działki została dokonana uchwałą Rady Miejskiej.

Następnym etapem było szukanie finansów na ten cel, trwało to kilka lat

Kolejne działania nastąpiły w 2007 roku, została wydana decyzja o warunkach zabudowy gdzie na tym etapie byli informowani właściciele działek sąsiadujących z działką na której miała powstać dana inwestycja.

Następnie mieszkańcy dostawali pisma informujące o rozbiórce budynku, później inwestor otrzymał pozwolenie na budowę. Wszystkie działania zostały przeprowadzone zgodnie z dokumentacją.

W pierwszym etapie została wybudowana stacja paliw następnie wiata i supermarket

W dalszej części miał zostać wybudowany motel jednak na chwile obecną inwestycja ta nie będzie realizowana, a w miejscu tym powstał parking.

Po pewnym czasie właściciele stacji paliw dostali zgodę na użytkowanie, stacja paliw jest objęta szczególnym nadzorem dlatego wszystkie szczegóły musiały być dopięte.

Jest to stacja partnerska, jesteśmy w sieci lotos- informował Pan U jest to jedna z największych firm paliwowych w Polsce i stacja nie pozwoli sobie na jakiegokolwiek uchybienia, żeby dopuścić stacje do użytkowania pod ich szyldem, która nie spełnia wymogów. Stacja ta spełnia wszystkie wymogi bezpieczeństwa i wybudowana jest w najwyższych standardach jakie są w Polsce.

Jedną rzeczą, która nie została wykonana w terminie jest budowa ekranów od strony Pani K. W projekcie te ekrany są tylko od tamtej strony, budynek gospodarczy w którym są toalety jest częścią ekranów on też chroni i tak jak w tej chwili są wybudowane do końca stawu i od strony drogi już stoją W związku z pismem Pani K. do Nadzoru Budowlanego była kontrola tych ekranów. Ekran został dopuszczony do użytku, jednak jak informował Pan A.U. został zakupiony już materiał w celu wyciszenia jeszcze tych ekranów.

Pan A.U. poinformował że parking jest ogólnie dostępny w związku z tym że jest tam stacja paliw, supermarket nie jest to teren ogrodzony i mogą korzystać z niego wszyscy.

Na koniec Pan A.U. podsumował, że sprawa ekranu z prawej strony od Pani K.K. jest zakończona jeżeli chodzi o ekran z lewej strony to na dzień dzisiejszy nie jest planowane ustawienie takiego ekranu.

Jeżeli chodzi o wodę to projektant tak wyliczył, że ten staw który zbiera wodę jest tak wykonany że woda się nie przedostaje, wyliczenia te były prowadzone dla średnich opadów, jeżeli są jakieś anomalie pogodowe kilka razy do roku to na to wpływu nie mamy, nadmieniał że jest skłonny dać sprzęt aby wykonać jakieś odprowadzenie wody, ale wykonanie dokumentacji musi być po stronie Gminy ponieważ droga jest gminna.

Przewodniczący Marek Radzik poprosił Pana Burmistrza Panią Pych i Pana A.U. żeby w/w rzeczy zrobić zgodnie projektem i zgodnie z planem. Poprosił również o dostarczenie atestów ekranów ponieważ Pani K.K. uważa, że nie są to ekrany tylko płoty.

Zwrócił się z prośbą do Pani Pych, że jeżeli uważa że Gmina nie powinna zajmować się tymi sprawami to jeżeli wpływa pismo powinna odsyłać je do odpowiednich instytucji według właściwości z powiadomieniem Komisji Bezpieczeństwa i zainteresowanych osób i nie zajmować się daną sprawą

Zaproponował aby zorganizować wspólne spotkanie zapraszając kogoś z nadzoru budowlanego aby przekonał Państwa D i K. T. i Panią K.K. że wszystko jest zgodnie z prawem niech zagwarantuje to swoją osobą że te ekrany spełniają warunki.

Następnie zabrał głos Pan Burmistrz Andrzej Skałuba jeżeli chodzi o stacje paliw problem był wielokrotnie poruszany na komisjach i na sesji, nadmieniał że dzięki tej inwestycji teren został uporządkowany, a przedsiębiorstwo zatrudnia dużą liczbę mieszkańców ok. 150 i oprócz stacji paliw jest sklep Chata Polska, zaproponował również spotkanie z inspektorem nadzoru budowlanego, ponieważ Burmistrz nie może sprawdzać inwestora pod kontem wykonania, uprawnienia takie posiada inspektor nadzoru.

Następnym tematem jaki poruszył Przewodniczący Marek Radzik był problem odwodnienia cmentarza, w związku z wnioskiem Rady Sołeckiej. Woda ta miała być odprowadzana do rowu melioracyjnego który odprowadza wody gruntowe do studni głębinowej to jest wzdłuż ulicy Spokojne to jest odcinek ok. 50 m. zgodnie z przepisami sanitarnym cmentarz powinien być odwodniony żeby wody z niego nie dostawały się do wód gruntowych, poprosił Burmistrza o szybkie zajęcie się w/w problemem.

Na tym etapie Pan A.U. podziękował za wysłuchanie i wyszedł ze spotkania.

Pan Marek Radzik kwestie spotkania inspektora nadzoru budowlanego, właścicieli stacji LOTOS i zainteresowanych osób pozostawił do dyspozycji Burmistrza.

Nadmieniał również że w związku z tym, że obwodnica w kierunku Ośna pójdzie w kierunku Kowalowa należy opracować plan bezpieczeństwa przejazdu przez Kowalów czyli odpowiednio rozwiązać skrzyżowania, zrobić odwodnienia dróg, chodniki i przejścia.

Podkreślił, że nie jest przeciwny temu, aby samochody ciężarowe przejeżdżały przez Kowalów, zależy mu tylko na bezpieczeństwie i na tym, żeby w momencie oddania do użytku obwodnicy uzyskać od Zarządu Dróg Wojewódzkich środki na zagwarantowanie bezpieczeństwa.

Burmistrz zabrał głos odnośnie odwodnienia cmentarza, powiedział, iż jego informowano że chodzi o rów przy obecnej drodze żużlowej, która była poprawiana i tam mieli być wysłani ludzie do odtworzenia tego rowu, który miałby poprawić sytuację na cmentarzu. Burmistrz zapytał czy przy ostatnim pochówku na cmentarzu w Kowalowie w wykopanym grobie stała woda, na to pytanie odpowiedział Pan Marek Radzik informując, że taka sytuacja miała miejsce i że na ścianie wschodniej tego cmentarza stoi woda.

Burmistrz obiecał że zajmie się tą sprawą.

Burmistrz poinformował, że jeżeli chodzi o poprawę bezpieczeństwa w Kowalowie po uruchomieniu obwodnicy i nasileniem ruchu, zaplanowano spotkanie z Zarządem Dróg Wojewódzkich o spotkaniu tym zostaną powiadomieni Radni i sołtysi Kowalowa, Sułowa i Serbowa.

Pan Jarosław Dudzis poinformował, że na łączniku budynku Urzędu Miejskiego ,a Hotelem znajduje się sporo cegieł i gruzu, który należałoby uprzątnąć z uwagi na bezpieczeństwo. Wiceburmistrz Skwarek odpowiedział, że temat jest mu znany, została zwrócona uwaga właścicielowi który ma to uporządkować

Przewodniczący Marek Radzik poinformował, że w ostatnim czasie był na spotkaniu CZG-12 na którym to Pan Pietrucki stwierdził, że na spotkaniu Sołtysów, Pana Burmistrza i Pana Pietruckiego uzgodniono że zostaną zabrane wszystkie pojemniki do segregacji śmieci z wiosek.

Dodał że sprzeciwił się temu, rozmawiał z sołtysami i sołtysi też są przeciwni żeby te pojemniki zabrać. Pan Radzi postawił taki wniosek żeby zabrać te pojemniki komunalne które nie są do segregacji śmieci, nie są nawet opisane, to są metalowe pojemniki 1100 litrów i żeby ustawić pojemniki typu „Iglo” które są typowe do segregacji śmieci na wsiach.

Poprosił Pana Burmistrza że jeżeli Pan Pietrucki będzie się zwracał z tym problemem, żeby jeszcze raz to przemyśleć i przekonsultować i nie usuwać tych pojemników ,tylko wymienić je na właściwe które są do segregacji śmieci, a Gmina jako właściciel terenu, żeby wyznaczyła miejsce na te pojemniki.

Następnie Przewodniczący w imieniu swoim i komisji podziękował burmistrzowi, że w związku z rozpoczynającym się roku szkolnego zwrócił się do Komendanta Policji o zapewnienie bezpieczeństwa w obrębie szkół, po czym przeczytał pismo skierowane do Pani Bożeny Rudzkiej Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 w Rzepinie, w którym burmistrz prosi o poinformowanie rodziców, iż przy boisku „Orlik” został utwardzony parking z którego mogą korzystać rodzice odwożący dzieci do szkoły.

Parking ten ma połączenie z budynkiem szkolnym co w znacznym stopniu przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa, poprosił także aby taka informację zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Radny Dudzis zwrócił uwagę, że powstaje dzikie wysypisko śmieci na ul. Ośniańskiej (po lewej stronie jadąc w kierunku Ośna).

Pan Radny Szulc ponownie zgłosił problem drogi Ośniańskiej oraz ulicy Hanki Sawickiej jak również chodników przy tych ulicach, poruszył również temat polbruku uzyskanego z rozbiórki przy budowie ronda, na co burmistrz odpowiedział, że jest to własność Zarządu Dróg Wojewódzkich.

Gmina wystąpiła o nieodpłatne przekazanie części tego polbruku z przeznaczeniem na chodniki przy ul. Kościuszki.

Burmistrz potwierdza, że stan nawierzchni drogi i chodnika przy ul. H. Sawickiej jest w złym stanie i w miarę możliwości finansowych będzie wykonywany remont.

Ponadto komisja zapoznali się z projektami uchwał przygotowanych na sesję Rady Miejskiej, która odbędzie się 26 .08.2011r.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

M. Szewczyńska

Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa...

(-) Marek Radzik