

UCHWAŁA NR XV/114/2011
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 25 listopada 2011 r.

w sprawie : określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art. 5 ust.1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn.zm.) Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki w podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,76 zł od 1 m² powierzchni
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,33 zł od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,25 zł od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,08 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 3,29 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

- garaże - 5,85 zł od 1m² powierzchni użytkowej

3) od budowli lub ich części - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Z dniem 1 stycznia 2012r. traci moc Uchwała Nr XLIX/75/10 z dnia 26 października 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwała Nr VI/47/2011 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 28 marca 2011r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego; wskazane w ww. uchwale stawki obowiązują od dnia 1 stycznia 2012r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Robert Łukaszewicz

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS; zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011r. opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 68, poz.679, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011r. w stosunku do pierwszego półrocza 2010r. wyniósł **104,2 %** - wzrost cen o 4,2 %.; (dla porównania – w roku 2010 wzrost cen wynosił 3,5 %).

Maksymalne stawki podatkowe na 2012 rok ogłoszone zostały w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 października 2011r. (M.P. Nr 95 poz. 961).

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki zostały zwiększone o ok. **5,5 %**

w stosunku do stawek obowiązujących w 2011r.

I tak:

1. **podatek od budynków mieszkalnych** wzrósł o **0,03 zł** ; proponuje się identyczny wzrost w uchwale – ze stawki 0,67 zł do 0,70 zł/m²;
2. **podatek od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** wzrósł o **0,89 zł** ; proponuje się wzrost o **0,40 zł** – ze stawki 18,10 zł do 18,50 zł/m²;
3. **podatek od budynków zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym** wzrósł o **0,42 zł** ; proponuje się identyczny wzrost w uchwale – ze stawki 8,66 zł do 9,08 zł/m²;
4. **podatek od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych , w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń** wzrósł o **0,18 zł** ; proponuje się identyczny wzrost w uchwale – ze stawki 3,11 zł do 3,29 zł/m²;
5. **podatek od garaży** wzrósł o **0,30 zł** ; proponuje się wzrost o **0,15 zł** – ze stawki 5,70 zł do 5,85 zł/m²;
6. **podatek od budynków pozostałych** wzrósł o **0,30 zł** ; proponuje się wzrost o **0,50 zł** - ze stawki 3,50 zł do 4,00 zł/m²;
7. **podatek od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** wzrósł o **0,04 zł** ; proponuje się wzrost o **0,02 zł** - ze stawki 0,73 zł do 0,75 zł/m²;

8. **podatek od gruntów pod jeziorami** wzrósł o **0,18 zł** ; proponuje się identyczny wzrost w uchwale – ze stawki 4,15 zł do 4,33 zł/ha;

9. **podatek od gruntów pozostałych** wzrósł o **0,02 zł** ; proponuje się wzrost o **0,02 zł**-ze stawki 0,23 zł do 0,25 zł/m²;

Podwyżki stawek na rok 2012 są wyższe od podwyżek, które zastosowano

do stawek na rok 2011 - w ubiegłym roku dynamika wzrostu wyniosła **4,98 %** .

Inspektor ds. podatków i opłat
lokalnych

Anna Antoszewicz