

w sprawie: określenia zasad ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących zasób Gminy Rzepin, oddanych w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 nr 102, poz. 651 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Korzystanie z gruntów gminnych w okresie 30 dni i krótszym uważa się za krótkotrwale korzystanie z gruntów gminnych, które wymaga uzyskania pisemnej zgody Burmistrza Rzepina.

2. Korzystanie z gruntów gminnych w okresie dłuższym niż 30 dni uważa się za długotrwale korzystanie z gruntów gminnych, które wymaga zawarcia umowy dzierżawy.

3. Korzystanie z gruntów gminnych bez uzyskania zezwolenia Burmistrza Rzepina lub aktualnej umowy dzierżawy, uważa się za bezumowne użytkowanie gruntów, które skutkuje powstaniem po stronie Gminy roszczenia odszkodowawczego o wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntów gminnych.

§ 2. Dla potrzeb określenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych ustalam dwie umowne strefy:

I strefa – grunty gminne w granicach obrębu ewidencyjnego miasta Rzepin

II strefa – grunty gminne na terenie Gminy Rzepin z wyłączeniem terenu miasta Rzepin.

§ 3. Ustalam wysokość stawki czynszu za dzierżawę gruntów gminnych w zależności od ich położenia i przeznaczenia:

1. Pod ogródki przydomowe; uprawę warzyw i kwiatów:

W strefie I – 0,10 zł/m² rocznie

W strefie II – 0,05 zł/m² rocznie.

2. Grunty służące poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości, przeznaczone na rekreację i wypoczynek:

W strefie I – 0,30 zł/m² rocznie

W strefie II – 0,15 zł/m² rocznie.

3. Grunty rolne powyżej 1 ha związane z uprawami rolniczymi, łąki oraz pastwiska – 150 zł/ha, niezależnie od strefy.

4. Pod garażami i innymi obiektami nie związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej – 5 zł/m² rocznie, niezależnie od strefy.
5. Pod wolnostojącymi budynkami gospodarczymi, altanami, wiatami, z wyłączeniem garaży:
W strefie I – 0,10 zł/m² rocznie
W strefie II – 0,05 zł/m² rocznie.
6. Pod działalność gospodarczą i handlowo – usługową, niezależnie od strefy:
do 50 m² – 37 zł/m² rocznie
od 51 do 200 m² – 25 zł/m² rocznie
od 201 do 1000 m² – 22 zł/m² rocznie.
7. Pod działalność magazynowo – składową:
W strefie I – 20 zł/m² rocznie
W strefie II – 10 zł/m² rocznie.
8. Pod działalność spedycyjno – biurową: 80 zł/m² niezależnie od strefy.
9. Za krótkotrwale korzystanie z gruntów gminnych pod działalność kulturalno – rozrywkową, z przeznaczeniem na organizację cyrku, wesołego miasteczka itp., pobiera się opłatę jednorazową w wysokości 250 zł, bez względu na zajmowaną powierzchnię oraz strefę.

§ 4. W przypadkach nie wymienionych w pkt 1-9, wysokość czynszu dzierżawnego ustalona będzie przez Burmistrza Rzepina. Powyższy tryb obejmuje także przypadki określone w pkt 1-9, w razie zaistnienia szczególnych, uzasadnionych przesłanek do zwiększenia czynszu.

§ 5. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalonego na podstawie § 3 zwiększa się każdorazowo o kwotę podatku od towarów i usług VAT w wysokości określonej obecnie obowiązującymi przepisami.

§ 6. W przypadku gdy wysokość czynszu naliczonego na podstawie niniejszego zarządzenia stanowiłaby kwotę niższą niż 15 złotych w przyjętym okresie rozliczeniowym, czynsz ustala się w wysokości nie niższej niż 15 złotych.

§ 7. Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu dotyczą terenów do granic pasa drogowego.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego.

§ 9. Traci moc obowiązującą Zarządzenie nr 20/2010 Burmistrza Rzepina z dnia 31.05.2010 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących zasób Gminy Rzepin.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Skatuba