

Protokół Nr 8/2011

z odbytego posiedzenia Komisji Mieszkaniowej... .

w dniu 8 listopada 2011r.o godz.9.00

Obecni:

1.Olesek Józef

2.Wąsowicz Dariusz

3.Zator Andrzej

4.Kotulski Zbigniew

Przewodniczący komisji Pan Dariusz Wąsowicz po powitaniu wszystkich obecnych otworzył posiedzenie Komisji Mieszkaniowej... .

Na wstępie komisja wysłuchała obecnego Pana Piotra S. , który powiedział, iż otrzymał pismo z urzędu o zamianie lokalu socjalnego, które obecnie zajmuje.

Pytał na jakiej podstawie do tej zamiany miałoby dojść , ponieważ nie zalega z płatnościami, interwencji Policji również nie było. Jedynie upłynął termin zawarcia umowy na lokali socjalny.

Powiedział, iż w chwili obecnej urząd zaproponował mieszkanie na I piętrze bez WC i bez łazienki. Poza tym w piśmie nie ma zapisu , czy jest możliwość odwołania się od decyzji?

Pani K. Janicka powiedziała, że nie jest to zamiana , ponieważ Pan Piotr S. otrzymał lokal socjalny od gminy 4 lata temu. Umowa była przedłużana dwukrotnie. W chwili obecnej jest decyzja na zawarcie umowy na lokal socjalny inny niż ten, który ww. zajmuje.

Pan Burmistrz nie ma obowiązku wyrażać zgodę na zawarcie zgody na ten sam lokal.

Z uwagi na to , że umowa tej Pani , która w chwili obecnej ma wyrażą zgodę przez Pana Burmistrza na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego na lokal , gdzie mieszkał Pan Piotr S. też uległa rozwiązaniu (jest zawierana na okres 2 lat).

Pani ta jest osobą starszą i schorowaną, w związku z tym , aby polepszyć warunki mieszkaniowe zawarto z nią umowę na lokal przy ul. Inwalidów Wojennych.

Nadmieniła, iż nie jest to zamiana , są to odrębne umowy na lokale socjalne.

Pan Wąsowicz powiedział, że decyzja należy do Pana burmistrza.

Pan Piotr S. pytał na jakiej podstawie nie została przedłużona z nim umowa na obecny lokal socjalny?

Pani Janicka powiedziała, że ponieważ wygasła umowa, na okres na jaki była zawarta.

Natomiast jeśli chodzi o odwołanie od decyzji - odwołanie nie przysługuje.

Ad.1.

Opiniowanie projektu uchwały 4.1.w sprawie przyjęcia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gm. Rzepin na lata 2011-2032”.

Pan Mirosław Moskalski powiedział, że pierwszym głównym elementem tego zagadnienia jest przyjęcie programu usuwania azbestu na terenie Gminy Rzepin i dokonanie inwentaryzacji tych wyrobów.

Program zawiera zapis w jaki sposób należy postępować z azbestem oraz wskazuje miejsca , gdzie azbest na terenie Gminy się znajduje.

Głos zabrał radny D. Wąsowicz- mówiąc, iż w 2032r. azbestu na terenie Gminy Rzepin ma nie być , a do tego roku okres ten został podzielony na trzy etapy.

I etap – są to lata 2012-2014 wyroby azbestowe mają być usunięte w 20% - w związku z tym pytał, czy w budżecie gminy na 2012r. są zabezpieczone środki na ten cel?

Pan Moskalski powiedział, że w pierwszej kolejności musi być podjęta uchwała o przyjęciu „Programu”. Następnie gmina będzie mogła ubiegać się o środki pomocowe.

Natomiast bez uchwalenia „Programu” gmina nie będzie mogła podjąć kolejnych działań-dodaje. Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały 4.2. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/72/03 RM w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi st. mienie gm. Rzepin oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych.

Pan Mirosław Moskalski powiedział, że projekt uchwały jest wynikiem przedłożonego wniosku przez radnych w sprawie wyzbywania się mienia komunalnego.

Powiedział, że projekt uchwały zakłada zwiększenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z 85% na 95%.

Pan Wąsowicz dodaje, że ww. uchwała jest wynikiem wypracowania wniosku przez Komisję powołaną Zarządzeniem Burmistrza Rzepina Nr 60/2011 z dnia 05.10.2011r. w sprawie wprowadzenia procedur wyzbywania się mienia komunalnego w celu osiągnięcia korzystnych efektów finansowych w budżecie gminy.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały 4.3. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchom. zabud. stanowiących wł.gm.Rzepin na poprawę warunków zagosp. nieruchom. przyległej.

Pan M. Moskalski powiedział, że projekt zakłada sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych.

Nadmienił, iż na ulicy Słowackiego 2 jest nieruchomość posiadająca 6 lokali mieszkalnych.

Nieruchomość ta została sprzedana po obrysie. Natomiast lokatorzy na sąsiadującej działce posiadają komórki gospodarcze.

W chwili obecnej wystąpili z wnioskiem o kupno tych komórek, stąd projekt uchwały.

Z pytaniem zwrócił się Pan Wąsowicz- czy podział działki 156/21 o pow.309m2 na rzecz właścicieli działki 892/1 przy ul. Słowackiego będzie różny, czy równy w zależności kto ile wynajmował?

Pan Moskalski powiedział, że będzie to obliczone w takich udziałach jaką w chwili obecnej działkę wynajmują. Jednakże jest taki warunek, że nabyć działkę mogą tylko i wyłącznie właściciele lokali położonych na działce 891/2.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały 4.4. w sprawie uchylenia uchwały nr XXXI/69/05 RM w Rzepinie z dnia 29.09.2005r.

Wiceburmistrz Skwarek poinformował, że 2005r. została podjęta uchwała, w której był zapis, że działki nr 245/11 i 278/1 zostaną przeznaczone pod zamianę.

W związku z tym, że ta zamiana nie doszła do skutku, a w międzyczasie działka nr 245/11 została sprzedana – ww. uchwała jest uchwałą martwą, w związku z czym należałoby ją uchylić, żeby mieć możliwość sprzedaży działki 578/1.

Pan Wąsowicz pytał, czy jest chętny do nabycia działki- na dzień dzisiejszy nie ma –odpowiedział wiceburmistrz Skwarek.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały 4.7. w sprawie uchwalenia Programu współpracy gm. Rzepin z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24.04.2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2012r.

Pani Aleksandra Zielińska powiedziała, że powyższa uchwała jest podejmowana corocznie. Ww. ustawa nakłada na gminę posiadanie takiego programu. Program obecnie jest już po konsultacjach społecznych- nie wpłynął żaden wniosek co do treści tego projektu. Jest to akt prawa miejscowego ,dlatego musi być ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego. Pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały 4.5.zmiany uchwały nr XXXIII /96/05 RM w Rzepinie z dnia 30.11.2005r.

Pani Aleksandra Kołodziejczyk poinformowała, że planowana zmiana uchwały warunkuje możliwość przejścia od Agencji Własności Rolnych działek Nr 34/38 w Gajcu i Nr 100/3 w Sułowie pod budowę boisk sportowych. Zmiana ta wynika z przeprowadzonego podziału geodezyjnego. Działki te zostały wydzielone po określeniu potrzeb gruntowych dla budowy boisk sportowych. Pierwotna powierzchnia działek wynosiła kilkadziesiąt hektarów , natomiast tak duża powierzchnia nie może zostać przekazana gminie , gdyż nie jest potrzebna . Dlatego w tym celu wydzielono działki pod boiska sportowe.

Głos zabrał radny Kotulski pytając, czy w Sułowie jest ujęty były cmentarz?, gdyż chodzi o to, żeby nikt nie zarzucił gminie , że boisko będzie obok byłego cmentarza.

Pani Kołodziejczyk powiedziała , że poruszony temat sprawdzi w terenie i informacji udzieli w najbliższym czasie.

Pan Zator powiedział, że gmina przejęła drogę od AWR w Radowie , a w chwili obecnej nie ma pieniędzy , żeby ją remontować, proponował żeby nie było podobnych sytuacji, gdyż AWR pozbywa się dróg , żeby nie utrzymywać.

Pani Kołodziejczyk powiedziała, że Agencja obiecuje środki na remonty dróg pod warunkiem, że droga prowadzi do nieruchomości, która była wcześniej przejęta od Agencji.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 4.6.w sprawie miejscowego planu zagosp. przestrzennego na dz.nr 910/95 położonej przy ul. Morelowej w Rzepinie.

Wiceburmistrz Skwarek powiedział, że ww. uchwała jest konsekwencją uchwały, która została podjęta w kwietniu 2011r. – jest to zamknięcie tematu dot. opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestora prywatnego – koszty ponosi inwestor. Wobec tego , że wyczerpały się procedury - stąd projekt uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały 4.8. w sprawie zmiany uchwały budżetowej.

Skarbnik Gminy Pani Helena Dziemidowicz przedstawiła zmiany , które zostaną wprowadzone do budżetu gminy.

W związku z tym Pan Wąsowicz zwrócił się z pytaniem –gospodarka mieszkaniowa- zakup usług pozostałych przed zmianą było 500 tys. zł po zmianie jest 560 tys. zł. na jaki cel dokłada się 60 tys.zł. Pani Skarbnik powiedziała, że jeśli chodzi o zasoby mieszkaniowe – wiąże się to z tym, że wystąpiły braki na zabezpieczenie środków na usługi, ponieważ zwiększyła się powierzchnia związana z przejęciem OAZY.

Pan Kotulski pytał, kto oprócz sołtysów ma zwrot abonamentu za telefon.

Pani Skarbnik powiedziała, że sołtysi mają tylko diety, zwrotu za abonament telefoniczny nie mają. Ponadto niektórzy pracownicy urzędu mają służbowy telefon.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 4.9. w sprawie stawek opłaty targowej na terenie Gm. Rzepin.

Pani Ewa Sierant-Lipnicka powiedziała, że jest propozycja zwiększenia opłaty targowej o 0,50gr. w dwóch pozycjach.

Powiedziała, że podwyżka jest wynikiem rosnących kosztów utrzymania targowiska.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Projekt uchwały 4.10. w sprawie stawek Projekt uchwały 4.10. w sprawie uchylecia uchwały Nr XXXIV/24/98 RM w Rzepinie w sprawie zwolnienia od podatku od środków transportowych właścicieli, na których nałożono świadczenia rzeczowe na rzecz Sił Zbrojnych.

Burmistrz Skałuba powiedział, iż zgodnie z prawem nie ma podstaw, aby były zwalniane z podatku pojazdy związane z zabezpieczeniem Sił Zbrojnych, dlatego uchyla się uchwałę, która dotychczas funkcjonowała.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 4.11. w sprawie obniżenia średniej ceny żyta przyjmowanej jako podstawa do naliczania podatku rolnego na obszarze gm. Rzepin.

Burmistrz Skałuba powiedział, iż w pierwszej wersji była propozycja burmistrza 60zł/q.

Natomiast na sesji będzie wносił o zmianę stawki na 65zł/q żyta.

Następnie Pani Bogusława Waszak powiedziała, że powyższą stawkę burmistrz argumentuje tym, iż rolnicy otrzymują dotację z budżetu UE.

Podaje przykład, że rolnik który uprawia 10 ha pszenicy może liczyć na dopłatę z jednolitej płatności obszarowej – jest to płatność podstawowa, bez względu na to, co rolnik uprawia na użytkach rolnych, w tym klasa V i VI jest zwolniona z podatku w kwocie 710, 57zł./ha.

Poza tym może uzyskać uzupełniającą płatność obszarową w kwocie 274,23zł. oraz ONW w kwocie 179zł/ha w sumie rolnik otrzymuje 1163,80 za hektar uprawianych użytków rolnych.

Ponadto rolnik otrzymuje zwrot podatku akcyzowego w cenie oleju napędowego w kwocie 73,10zł/ha. Podaje również proponowane stawki w ościennych gminach (są wyższe).

Poza tym przy klasie żywiolowej rolnik może ubiegać się o kredyt na warunkach preferencyjnych.

Burmistrz Skałuba dodaje, że rolnik jest zwolniony z podatku rolnego klasy V i VI gleby - jest to ok.40% gruntów, która jest nieopodatkowana, natomiast korzysta z dopłaty UE.

Dlatego Burmistrz będzie wносił o stawkę 65zł/q żyta.

Pan Wąsowicz powiedział, że na pierwszym wspólnym spotkaniu komisji zapadła propozycja stawki 58zł/q, natomiast dziś jest propozycja 65zł. pytał, dlaczego od początku nie została zaproponowana stawka 65zł.?

Powiedział, że należy brać pod uwagę budżet gminy tak, żeby wydatki nie przekraczały przychodów.

Burmistrz Skałuba powiedział, że jak wynika z uzyskanych informacji z ościennych gmin Gmina Rzepin, będzie miała najniższą stawkę.

Stąd m.in. propozycja zwiększenia do kwoty 65zł/q żyta.

Więcej pytań i uwag nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 4.12. w sprawie określenia zwolnień od podatku od środków transportowych na terenie gm. Rzepin.

Pani Bogusława Waszak powiedziała, że niniejsza uchwała zwalnia od podatku od śr. transportowych pojazdy wykorzystywane na cele związane z ochroną przeciwpożarową.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały 4.13. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie gm. Rzepin.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały 4.14. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy dla podatku od nieruchom., rolnego i leśnego.

Pani Antoszewicz powiedziała, że z uwagi na to, że zmieniała się definicja zawarta w art.5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zaszła konieczność zmiany formularzy są to: „informacja o podatku od nieruchom. i obiektach budowlanych” oraz „deklaracja na podatek od nieruchomości”.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały 4.15. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Pani Anna Antoszewicz powiedziała, że w przedstawionych stawkach przez Pana Burmistrza uległa jedynie zmianie stawka -od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z 0,75gr na 0,76gr.

Pozostałe stawki pozostają bez zmian.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały 4.16. w sprawie poparcia apelu Rady Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego .

Pan Wąsowicz powiedział, że chodzi o poparcie stanowiska Rady Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego w sprawie wystosowania apelu do Prezesa Rady Ministrów o pilne opracowanie, przyjęcie i wdrożenie rządowego programu systematycznego pogłębiania koryta rzeki Odry na odcinku od jej górnego biegu na granicy południowej kraju , aż po ujście rzeki.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.4.17.

W sprawie wysokości i zasad ustalania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na terenie Gm.Rzepin.

Burmistrz Skałuba powiedział, że powstał prywatny żłobek na terenie Rzepina .

W związku z tym , że ustawa zezwala dla przedsiębiorcy o ubieganie się o dotację , przedsiębiorca złożył wniosek o udzielenie dotacji z budżetu gminy.

Wobec czego Burmistrz proponuje stawkę 100 zł. na 1 dziecko.

Powiedział, że na dzień dzisiejszy w żłobku przebywa 5 dzieci.

Nadmienił, iż przy kwocie 100zł na jedno dziecko obciążałoby to budżet w kwocie 6000zł. rocznie.

Pan Olesek powiedział, że jest za utrzymaniem dotacji dla istniejącego żłobka.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.2.**Sprawy różne.**

W tym punkcie komisja zaopiniowała nowo złożone wnioski dot. przydziału lokali mieszkalnych.

Pani Janicka powiedziała, że wpłynęły trzy nowe wnioski tj.:

1. Pani Katarzyny W.
2. Pani Małgorzaty B.
3. Pani Justyny G.

Komisja pozytywnie zaopiniowała dopisanie ww . wniosków na listę przydziału lokali mieszkalnych.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała

M.Szewczyńska

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej...

Dariusz Wąsowicz