

B U R M I S T R Z R Z E P I N A
Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanych

Opis nieruchomości:

Działki położone w strefie śródmiejskiej Rzepina, przy ul. Lipowej. W bliskiej odległości występują urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodna, kolektor deszczowy. Istnieje możliwość dostępu do energii elektrycznej i kanalizacji. Dojazd do działek drogą nieutwardzoną.

Dla n/w działek brak planu zagospodarowania przestrzennego.

- 1. Działka nr 624/7 o pow. 0,1009 ha /Bp/, KW GW1S/00019782/6.**
Cena wywoławcza wynosi 35 860 zł.
Wadium w wysokości 3 600 zł.
- 2. Działka nr 624/8 o pow. 0,0751 ha /Bp/, KW GW1S/00019782/6.**
Cena wywoławcza wynosi 26 690 zł.
Wadium w wysokości 2 700 zł.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14⁰⁰) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 6 lutego 2012 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 09.02.2012 r.

o godz. 10³⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, przelewem na podane konto bankowe, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia **11.07.2011 r.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzony został 29.09.2011 r., drugi 17.11.2011 r.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r.)

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 04.01.2012 r. /AK