

Protokół Nr 6/2012
z odbytego posiedzenia Komisji Mieszkaniowej...
w dniu 20 września 2012r. o godz.12.00

Obecni:

- 1.Wąsowicz Dariusz**
- 2. Zator Andrzej**
- 3. Kotulski Zbigniew**

Nieobecny usprawiedliwiony:

- 1.Olesek Józef**

Przewodniczący Komisji Dariusz Wąsowicz wszystkich obecnych serdecznie powitał, a następnie przedstawił porządek posiedzenia:

- 1.Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję Rady Miejskiej, która odbędzie się w dniu 26.09.2012r.
- 2.Analiza wykonania budżetu Gminy Rzepin za I półrocze 2012r.
- 3.Sprawdzenie stanu technicznego lokalu komunalnego położonego przy ul. Stanisława Moniuszki 28 oraz zaopiniowanie propozycji przydziału tego lokalu.
- 4.Sprawy różne.

Ad.1.

Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję Rady Miejskiej, która odbędzie się w dniu 26.09.2012r.

Przewodniczący poinformował, iż na posiedzeniu Komisji Rolnictwa (która odbyła się również w dniu 20.09.2012r.) , były szczegółowo omawiane wszystkie projekty uchwał, które przygotowano na sesję w dniu 26.09.2012r.

W związku z tym , że skład komisji powtarza się przewodniczący zapytał, czy członkowie komisji mają dodatkowe pytania do projektów uchwał?

Dodatkowych pytań nie zgłoszono do przedstawionych projektów uchwał, wobec czego przewodniczący poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała wszystkie projekty uchwał.

Ad.2.

Analiza wykonania budżetu Gminy Rzepin za I półrocze 2012r.

Przewodniczący poinformował, że wykonanie budżetu Gminy Rzepin za I półrocze 2012r. było również omawiane wcześniej , niemniej zwrócił się do członków komisji o zadawanie ewentualnych pytań?

Pan Wąsowicz powiedział, że na Komisji Rolnictwa zgłosił fakt, że należy dokładnie pilnować wydatków i przychodów.

Wobec tego stwierdził, że w informacji przedstawionej przez Pana Burmistrza – wydatki wynosiły 13.434.489,20zł. natomiast dochody kształtowały się w kwocie - 14.912.292,53zł. Jak wynika z powyższego wydatki bieżące nie są wyższe niż dochody bieżące, a więc polityka prowadzona przez Pana Burmistrza jest pozytywna.

Poza tym na podstawie ewidencji księgowej na dzień 30.06.2012r. wykazano zaległości wymagalne.

Zaległości te zwiększyły się w porównaniu z poprzednim rokiem o kwotę 257.151,71zł.

Jest to niepokojący fakt, tym niemniej Pan Burmistrz mając narzędzia prawne w rękach wykorzystuje je w 100%, gdyż jak wynika z przedstawionej informacji wysłano dużo upomnień, wezwań do zapłaty, tytułów wykonawczych oraz skierowano kilka spraw do sądu- dodaje przewodniczący.

Ponadto w I półroczu 2012r udzielono również ulg, umorzeń i zwolnień - w związku z tym zwrócił się do Pana Burmistrza z pytaniem jakie zostały użyte argumenty, które zadecydowały o tym, że wnioski mieszkańców zostały pozytywnie rozpatrzone? .

Odpowiedzi udzieliła Skarbnik Gminy Pani Małgorzata Barwińska informując, iż powodem była głównie sytuacja materialna danego podatnika.

Do każdego wniosku burmistrz podchodził indywidualnie, ponieważ dany podatnik musiał wykazać dokładnie, że ma ciężką sytuację materialną, bądź też powodem była przyczyna losowa.

Więcej pytań nie zgłoszono do przedstawionej informacji.

Ad.3.

Sprawdzenie stanu technicznego lokalu komunalnego położonego przy ul. Stanisława Moniuszki 28 oraz zaopiniowanie propozycji przydziału tego lokalu.

Przewodniczący poinformował, że komisja w tym momencie udaje się do lokalu położonego przy ul. Moniuszki 28, a po powrocie wyda opinię dot. propozycji przydziału ww. lokalu.

Po powrocie z terenu o godz.12.25 przewodniczący wznowił obrady- informując, że komisja stwierdziła jednogłośnie, iż lokal komunalny położony przy ul. Stanisława Moniuszki 28 nadaje się do zasiedlenia.

Zwrócił się więc do Pani Janickiej o podanie nazwisk osób, które są kolejno ujęte na liście przydziału lokali komunalnych.

Pani Janicka poinformowała, że w ww. lokalu nie można zasiedlić większej rodziny niż rodzinie czteroosobowej. Ponieważ powierzchnia tego lokalu wynosi ok.40m² – są tam dwa pokoje i kuchnia - z części kuchni została wykonana łazienka.

W związku z czym komisja proponowała, aby przydział tego lokalu zaproponować kolejno osobom z listy:

- Pani Anna Plok – 4 osoby
- Pan Rafał Kurkus – 4 osoby
- Pani Magdalena Jaczewska – 4 osoby
- Pani Małgorzata Banaszkiewicz – 4 osoby

Ww. rodziny mieszkają w wynajmowanych lokalach.

Komisja jednogłośnie proponowała, aby przydział lokalu położonego przy ul. Moniuszki 28 zaproponować dla Pani Anny Plok. Aczkolwiek decyzja należy do Pana Burmistrza - dodaje przewodniczący.

Natomiast jeśli odmówi propozycji przydziału, to należy zaproponować kolejnej osobie z listy przydziału lokali komunalnych.

Ponadto Przewodniczący poinformował, że wpłynęły dwa wnioski na przydział lokalu komunalnego i dwa na przydział lokalu socjalnego, które należy ująć na listy.

W związku z czym komisja dokonała uzupełnienia listy przydziału lokali komunalnych o następujące osoby:

1. Wiśniewska Anna
2. Idaczyk Anna

Uzupełnienie listy lokali socjalnych o następujące osoby:

1. Sońda Zdzisław
2. Mazur Grzegorz

Komisja zaopiniowała pozytywnie uzupełnienie listy przydziału lokali komunalnych i socjalnych o ww. osoby.

Ad.4. Sprawy różne.

W tym punkcie Pan Wąsowicz powiedział, że zwolnił się lokal w budynku po byłej szkole nr 2 w Rzepinie – rodzina, która tam wcześniej mieszkała poniosła pewne nakłady- pytał więc w jaki sposób sprawa została załatwiona i kto na dzień dzisiejszy lokal ten otrzymał?

Wiceburmistrz Skwarek odpowiedział, że na dzień dzisiejszy sprawa wygląda następująco - jest już podpisana umowa z nowym najemcą, natomiast między osobą, która mieszkała w tym lokalu wcześniej i obecnym najemcą jest zawarte porozumienie, z którego wynika, że obecny najemca pokryje koszty, które osoba ta poniosła.

Natomiast Gmina nie będzie ponosiła żadnych kosztów z tym związanych.

Pani Janicka dodaje, iż lokal ten otrzymała pierwsza osoba z listy przydziału lokali komunalnych czyli Pan Dziemidowicz Artur.

Ponadto Pan Wąsowicz w imieniu swoim oraz mieszkańców podziękował Panu Burmistrzowi za ogrodzenie placu zabaw na Osiedlu Leśnym w Rzepinie.

Poinformował także, iż do końca września 2012r. należy składać wnioski do budżetu na 2013r.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

M. Szewczyńska

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej....

(-) Dariusz Wąsowicz