

**UCHWAŁA NR XXVIII/225/2012
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 21 grudnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych
oznaczonych nr ewid. 239/1, 603/1 obręb Lubiechnia Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.),

Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Rzepin, położonych w obrębie ewidencyjnym Lubiechnia Wielka, nr działki 239/1 o pow. 2,68 ha, KW nr GW1S/00010673/6 oraz 603/1 o pow. 0,35 ha, KW nr GW1S/00028354/3, której zakres wykonywania ograniczony będzie do pasa gruntu o szerokości 30 m (po 15 m od osi linii w każdą stronę), przebiegającego wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Lubiechnia Wielka - Sulęcín wraz z liniami światłowodowymi powieszonymi na słupach. Strefa ograniczonego użytkowania będzie wynosiła kolejno 0,3675 ha i 0,0600 ha.

§ 2. Treść służebności będzie polegała na:

- a) prawie korzystania z nieruchomości opisanych wyżej w § 1 w celu wybudowania urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej a następnie ich eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, przyszłej budowy i rozbudowy oraz prawie wstępu na obciążoną nieruchomość w celu prowadzenia przedmiotowych prac,
- b) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.

§ 3. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz Enea Operator Sp. z o. o. w Poznaniu (ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, KRS 0000269806).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rzepinie

Robert Łukaszewicz

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gminnej oznaczonej nr ewid. 239/1, 603/1 obręb Lubiechnia Wielka

Ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach będących własnością Gminy Rzepin, oznaczonych nr ewid. 239/1, 603/1 obręb Lubiechnia Wielka, następuje w związku z planowaną budową napowietrznej linii 110 kV relacji Lubiechnia Wielka - Sulęcín, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin, zatwierdzonym Uchwałą nr XLI/92/09 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 29 grudnia 2009 r.

Jako podstawa do rokowań przy ustaleniu wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach obciążanych, zostanie przyjęta kwota oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 14 300 zł.

Inspektor ds. gospodarki
nieruchomościami

Aleksandra Kołodziejczyk