

BURMISTRZ RZEPINA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości niezabudowanej

na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 ze zm.), oraz uchwały nr XXIX/232/2013 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 21.02.2013 r.

Opis nieruchomości:

Do dzierżawy przeznaczona jest część działki nr 189/10 o pow. 14,20 m² (Bi) KW nr GW1S/00016900/9 położona w Rzepinie przy ul. B. Chrobrego (plac przed sklepem Biedronka), w celu rozszerzenia działalności gospodarczo – handlowej, na okres 5 lat.

Dla w/w działki brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 525 zł rocznie (37 zł/m²)

Wadium – 100 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Do ustalonej w trakcie licytacji kwoty czynszu dzierżawnego zostanie naliczony podatek VAT w stawce 23%. Dzierżawca zobowiązany będzie również do uiszczania opłat z tytułu podatku od nieruchomości. W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14⁰⁰) lub przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Rzepinie: BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 27 kwietnia 2013 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

**Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 30.04.2013 r.
o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, przelewem na podane konto bankowe, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy uczestnika, który wygrał przetarg. Umowa dzierżawy zostanie zawarta nie później niż w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Czynsz dzierżawny płatny jest do 30 czerwca bieżącego roku, czynsz może być aktualizowany nie częściej niż raz w roku. Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać bezpośrednio w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzepinie – Referat Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego, pok. nr 4 lub pod nr tel.: 95 7596 034, w godz. 7³⁰-15³⁰.

Przetarg ogłoszono dnia 29.03.2013 r.