

**UCHWAŁA NR XX/163/2012
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 31 maja 2012 r.

w sprawie: zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia nieruchomości gminnej w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 30 lat części nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu o numerze ewidencyjnym 236 obręb Lubiechnia Wielka o pow. 47,15 m².

2. Zwalnia się Burmistrza Rzepina z obowiązku wydzierżawienia nieruchomości opisanej w ust. 1 w drodze przetargu.

3. Oznaczenie części działki gruntu podlegającej dzierżawie zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Robert Łukaszewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/163/2012
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 31.04.2012 r.



Uzasadnienie

Dnia 23 listopada 2007 r. Rada Miejska w Rzepinie podjęła uchwałę nr XIV/103/2007 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin w rejonie miejscowości Kowalów oraz uchwałę nr XIV/104/2007 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin w rejonie miejscowości Lubiechnia Wielka, których to zapisy umożliwiły inwestorowi - Starke Wind Polska Sp. z o. o. - przystąpienie do realizacji jego zamierzeń budowy na terenie Gminy Farmy Wiatrowej Rzepin. W związku z koniecznością zapewnienia odpowiedniej infrastruktury drogowej do obsługi funkcjonowania farmy wiatrowej, inwestor zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Rzepina o możliwość wykorzystania nieruchomości gminnej - części działki nr 236 obręb Lubiechnia Wielka, do celów budowlanych związanych z wykonaniem konstrukcji odciażającej przejście drogowe nad siecią gazową wg opracowanego i zatwierdzonego projektu technicznego, na okres planowania, budowy i eksploatacji farmy wiatrowej, tj. na okres 30 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie przez gminę umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o podjęcie uchwały wg proponowanej treści.

Sporządziła:

Aleksandra Kołodziejczyk

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami