

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Opis nieruchomości:

Obręb Lubiechnia Wielka działka nr 21/4 o pow. 0,1843 ha (Bp) KW nr GW1S/00016330/2.

Działka położona jest w centralnej części wsi Lubiechnia Wielka. W jej obszarze znajduje się nieczynne szambo – do rozbiórki. Przy drodze dojazdowej uzbrowienie w postaci sieci energetycznej i wodociągowej.

Dla w/w działki brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin znajduje się w obszarze objętym zapisem: tereny mieszkalnictwa.

Cena wywoławcza wynosi 39 330 zł

Wadium – 4 000 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 10.05.2013 r.

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14⁰⁰) lub przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Rzepinie: BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 17 czerwca 2013 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości a firmy lub spółki - dodatkowo wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 20.06.2013 r.

o godz. 10¹⁵ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, przelewem na podane konto bankowe, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 z poz. 651 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać bezpośrednio w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzepinie – Referat Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego, pok. nr 4 lub pod nr tel.: 95 7596 034, w godz. 7³⁰-15³⁰.

Przetarg ogłoszono dnia 13.05.2013 r.