

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA RZEPINA

z dnia 19.08.2013 r

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) i art. 34 ust 1 pkt 3, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651), **przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, n/w lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego gruntu**, na rzecz jego najemcy, dysponującego umową najmu zawartą na czas nieoznaczony:

1. Położenie nieruchomości: **Rzepin, ul. Kościuszki 32**
2. Numer działki: **581**
3. Powierzchnia działki: 0,0961 ha (B)
4. Numer księgi wieczystej: GW1S/00016197/7
5. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 5** o pow. użytkowej 58,80 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego nr 32 przy ul. Tadeusza Kościuszki w Rzepinie. Do lokalu nr 5 przynależy piwnica o pow. u. 1,67 m², boks garażowy wybudowany z własnych środków najemcy a także udział wynoszący 113/1000 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 571 oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego, budynków i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
6. Cena lokalu wynosi – 109 711 zł
7. Wartość udziału 113/1000 w działce nr 581 została określona na kwotę – 5 318 zł. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego w/w gruntu wynosi 20 %, tj. 1063,60 zł.
8. Wartość udziału 113/1000 w suszarni – 296 zł
9. Wartość nakładów poniesionych przez najemcę na wybudowanie boksu garażowego – 12 000 zł.
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 04.10.2013 r.
11. Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 19.08.2013 r., na okres 21 dni tj. do dnia 09.09.2013 r., zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku www.przetargi-komunikaty.pl.