

## OBWIESZCZENIE BURMISTRZA RZEPINA

z dnia 26.08.2013 r

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. u. z 2013 r. poz. 594) i art. 34 ust 1 pkt 3, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651), **przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, n/w lokal mieszkalny wraz oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego gruntu** na rzecz jego najemcy, dysponującego umową najmu zawartą na czas nieoznaczony:

1. Położenie nieruchomości: **Rzepin, ul. Stanisława Moniuszki 13**
2. Numer działki 490
3. Powierzchnia działki: 0,0534 ha (B)
4. Numer księgi wieczystej: GW1S/00004866/1
5. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 54,60 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi, kuchni i łazienki, położony na parterze i poddaszu budynku nr 13 przy ul. Stanisława Moniuszki 13 w Rzepinie. Do lokalu nr 2 przynależą 3 komórki gospodarcze o pow. 5,55 m<sup>2</sup> i 5,75 m<sup>2</sup> i 8,67 m<sup>2</sup> a także udział wynoszący 38/100 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 490 oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
6. Cena lokalu – 88 697 zł
7. Wartość udziału 38/100 w działce nr 490 została określona na kwotę 9 781 zł. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego w/w gruntu wynosi 20% wartości, tj. 1956,20 zł (+ podatek VAT w wysokości 449,93 zł). Opłaty roczne w wysokości 1 % wartości gruntu, tj. 97,81 zł (+ podatek VAT w wysokości 22,50 zł) wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie
8. Cena komórek gospodarczych – 2 197 zł
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy g. n. upływa z dniem 11.10.2013 r.
10. Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 26.08.2013 r., na okres 21 dni tj. do dnia 16.09.2013 r., zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku [www.przetargi-komunikaty.pl](http://www.przetargi-komunikaty.pl).