

BURMISTRZ RZEPINA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej

na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r.poz.594 ze. zm.) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 ze. zm.), oraz uchwały nr XXIX/232/2013 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 30.09.2013 r.

Opis nieruchomości:

Do dzierżawy przeznaczona jest nieruchomość zabudowana o powierzchni użytkowej 727,69 m² (wg. inwentaryzacji z dnia 19 października 2013r.) stanowiąca lokal użytkowy o funkcji handlowo-usługowej położona na części działki nr 189/10 (Bi) KW nr GW1S/00016900/9 w Rzepinie przy ul. B. Chrobrego (były sklep Biedronka), w celu prowadzenia działalności handlowo- usługowej, na okres 10 lat.

Dla w/w działki brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 6.840,29 zł miesięcznie (727,69 zł/m²)

Wadium – 684,00 zł

Minimalne postąpienie – 70,00 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Do ustalonej w trakcie licytacji kwoty czynszu dzierżawnego zostanie naliczony podatek VAT w stawce 23%. Dzierżawca zobowiązany będzie również do uiszczania opłat z tytułu podatku od nieruchomości. W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14⁰⁰) lub przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Rzepinie: BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 26 listopada 2013 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo ważne pełnomocnictwa do ich reprezentowania.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 29.11.2013 r.

o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, przelewem na podane konto bankowe, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy uczestnika, który wygrał przetarg. Umowa dzierżawy zostanie zawarta nie później niż w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, czynsz może być aktualizowany nie częściej niż raz w roku o stopień inflacji. Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać bezpośrednio w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzepinie – pok. nr 8 lub pod nr tel.: 95 7596 078, w godz. 7³⁰-15³⁰.

Przetarg ogłoszono dnia 29.10.2013 r.