

**UCHWAŁA NR XXXVI/319/2013
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)

Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki w podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,55 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,28 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,74 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,45 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem garaży, dla których stawka wynosi **6,13 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Z dniem 1 stycznia 2014 r. traci moc Uchwała Nr XXV/196/2012 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 26 października 2012 r. w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rzepinie

Robert Łukaszewicz

UZASADNIENIE

Uprawnienia Rady Gminy do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.). Górne granice stawek kwotowych określone w ww. artykule ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy ds. finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

Na rok 2014 maksymalne stawki podatkowe ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. (M.P. z 2013 poz. 724). Maksymalne stawki podatków lokalnych wzrosną średnio o 0,9% - o tyle bowiem wzrósł wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu tego roku. Stawki podatku od nieruchomości nie powinny przekraczać maksymalnych stawek.

Podjęcie uchwały jest podstawą do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.

Sporządziła:

Bogusława Waszak