

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Rzepinie przy ul. Stanisława Moniuszki, ujawniona w KW nr GW1S/00028353/6. Brak planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium – tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Działka nie posiada drogi dojazdowej, ograniczenie polega na możliwości uczestnictwa w przetargu jedynie osób będących właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości sąsiednich, tj. działek nr 490, 494/1, 1343.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 10.01.2014 r.

w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Godzina	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
godz. 11 ²⁰	907/7	0,0339 ha (RBrVI)	13 000 zł	1 300 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości (23%). W celu przystąpienia do przetargu osoby uprawnione powinny zgłosić na piśmie chęć uczestnictwa w nim oraz wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14⁰⁰) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w terminie, do dnia 7 stycznia 2014 r. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie w dniu 08.01.2013 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, przelewem na podane konto bankowe, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia **02.12.2013 r.**

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 z poz. 651 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 03.12.2013 r./AK