

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Opis nieruchomości:

Działki niezabudowane położone w Rzepinie przy ul. Stanisława Moniuszki, ujawnione w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Dojazd drogą nieutwardzoną. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na występujące użytki rolne nabywca ma obowiązek na własny koszt wyłączyć grunty z produkcji rolnej.

Informujemy, że przetargi odbędą się w dniu 30.01.2014 r.

w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
godz. 10 ⁰⁰	918/39	0,0987 ha	50 600 zł	3 600 zł
godz. 10 ²⁰	918/40	0,1200 ha	61 450 zł	6 145 zł
godz. 10 ⁴⁰	918/41	0,0729 ha	37 500 zł	3 750 zł
godz. 11 ⁰⁰	918/42	0,0728 ha	37 500 zł	3 750 zł
godz. 11 ²⁰	918/44	0,0808 ha	39 900 zł	4 000 zł
godz. 11 ⁴⁰	918/45	0,0858 ha	42 350 zł	4 300 zł
godz. 12 ⁰⁰	918/46	0,0908 ha	44 800 zł	4 500 zł
godz. 12 ²⁰	918/47	0,1017 ha	50 125 zł	5 000 zł

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań. Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości (23%). W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14⁰⁰) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 27 stycznia 2014 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, przelewem na podane konto bankowe, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia **13.12.2013 r.**

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 z poz. 651 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.