

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej.

Opis nieruchomości w skład której wchodzi poniżej wymienione działki:

- 1. Działka nr 10/7 o powierzchni 1.566.m² /Bp/. Działka położona jest w Lubiechni Małej. Uzbrojenie techniczne przy drodze: kabel telefoniczny. Dojazd do działki 10/7 przez działkę nr 10/6 stanowiącą drogę będzie możliwy po wykonaniu ukształtowania terenu-wykonania podjazdu. Projektowaną drogę dojazdową do działki 10/7 od drogi gruntowej oddziela skarpa. Na działce rośnie 1 drzewo-wiąz.**
- 2. Działka nr 10/10 o powierzchni 438 m² /Bp/. Teren działki 10/10 nachylony do drogi. Na działce rosną drzewa: 1 wiąz i 9 klonów. Działki posiadają księgę wieczystą KW 24103.**

Dla w/w działek brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 21.685. zł./w tym wartość zadrzewień 1.433.zł./.

Wadium w wysokości 2.200.zł.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest bez obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 upłynął dnia 05.09.2008r.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług / Dz.U.Nr 54, poz. 535 z 2004r./ do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie 22 % podatek VAT.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 24.11.2008r. o godz. 10²⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Wadium należy wносить w pieniądzu / w kasie tut. Urzędu do godz. 14⁰⁰/, lub na konto BS Rzepin 78 8371 0009-0001 8119 2000 00 80 do dnia 19.11.2008r.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy przetarg przegrają

zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.Nr. 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r/. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.