

Protokół Nr 1/2014
z odbytego posiedzenia Komisji Mieszkaniowej...
w dniu 18 lutego 2014r. o godz.9:00

Obecni:

- 1.Wąsowicz Dariusz**
- 2. Zator Andrzej**
- 3. Kotulski Zbigniew**
- 4.Olesek Józef**

Przewodniczący Komisji Dariusz Wąsowicz powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej... , a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

- 1.Sprawy różne.**
- 2.Sprawdzenie warunków osób (nowych) ubiegających się o przydział lokalu z zasobów gminnych.**
- 3.Aktualizacja list osób ubiegających się o przydział lokalu komunalnego i socjalnych.**

Ad.1. Sprawy różne.

Na wstępie Przewodniczący Komisji Dariusz Wąsowicz zapytał Pana Burmistrza, czy wiadomo jest już coś więcej nt. pozyskania od PKP budynku przy ul. Celnej w Rzepinie na mienie gminne z przeznaczeniem na lokale komunalne i socjalne?.

Burmistrz Skałuba poprosił Panią Aleksandrę Kołodziejczyk o przekazanie informacji na ten temat.

Pani Kołodziejczyk poinformowała, iż wniosek o przekazanie budynku administracyjnego PKP oraz uregulowanie spraw gruntowych został już złożony w grudniu ub. roku.

Jednakże w związku z tym, że do tej pory odpowiedź nie nadeszła Pani Kołodziejczyk skontaktowała się telefonicznie z Panią Pawłowicz (główny inżynier) zajmującą się sprawami nieruchomości w Poznaniu, gdzie uzyskała zapewnienie, że odpowiedź konkretną gmina otrzyma w ciągu miesiąca.

Poinformowała nadto, iż ustalono , że w pierwszej kolejności będzie sprawa przekazania budynku administracyjnego na cele mieszkań socjalnych i komunalnych , dlatego że stoi on na gruncie, który jest własnością gminy, pozostaje sprawa protokolarnego przekazania budynku i ustalenia kwoty, jaką gmina musi zwrócić za poniesione nakłady na remont tego budynku.

Natomiast sprawy dot. uregulowania stanu prawnego gruntów pod budynkiem i gruntów zajętych podczas modernizacji linii kolejowej , będą załatwiane drugoplanowo, aby nie opóźniać sprawy przekazania samego budynku, a więc w ciągu miesiąca będzie odpowiedź dot. przekazania samego budynku – dodała p .Kołodziejczyk.

Następnie radny Zator poinformował, że Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze przysłał pismo informujące o tym, że będzie partycypować w kosztach budowy chodnika w Radowie w 50% (łącznie koszt to 26.000zł.) pytał więc Pana Burmistrza , czy będzie możliwość wykonania tego chodnika w tym roku?

Burmistrz Skałuba odpowiedział, że na najbliższej się sesji (28. lutego 2014r.) zostanie radnym przedłożona do akceptacji kwota 13.000 zł. - burmistrz jest za wykonaniem chodnika w Radowie.

Ponadto radny Zator poruszył kwestię doprowadzenia wody na boisko , czy w tym roku zostanie to zrealizowane pytał?

Burmistrz Skałuba odpowiedział, że zostanie zrealizowane to zadanie w 2014r.

Następnie Przewodniczący Wąsowicz pytał, czy w tym roku będą zatrudnieni pracownicy interwencyjni? i czy ewentualnie będą wykonywane roboty drogowe porównywalne do roku ubiegłego, czy z uwagi na środki będą nieco mniejsze?

Burmistrz Skałuba odpowiedział - ze względu na środki związane z utrzymaniem pracowników interwencyjnych , została podjęta decyzja o zmniejszeniu ilości zatrudnienia tych pracowników- jest deklaracja, że zostaną przyjęte 3 osoby, w związku z czym zakres prac będzie ograniczony.

Ponadto radny Kotulski zwrócił się z pytaniem- jakie poczyniono kroki ws. wykonania przybudówki do lokalu Państwa Graczyk ?

Burmistrz odpowiedział, że temat ten został scedowany na administratora , który przygotowuje całość dokumentacji, gdyż jest wymagane pozwolenie na budowę.

Ad.2. Sprawdzenie warunków osób (nowych) ubiegających się o przydział lokalu z zasobów gminnych.

W tym punkcie głos zabrała Pani Janicka informując, że wpłynęły trzy podania osób ubiegających się o przydział lokalu :

Jedno z Serbowa i dwa z Rzepina - ul. Woj. Polskiego i Al. Wolności.

Natomiast podania, które zostały złożone wcześniej zostały zaktualizowane i jak z nich wynika niektóre osoby na lokal socjalny już nie kwalifikują się z uwagi na przekroczony dochód, lecz kwalifikują się na lokal stały.

W tym momencie komisja udała się w teren celem sprawdzenia warunków lokalowych osób ubiegających się o lokal z zasobów gminnych.

Po powrocie o godz.9.20 wznowiono obrady.

Przewodniczący Komisji poinformował, że Komisja sprawdziła warunki mieszkaniowe osób, które złożyły nowe wnioski. Komisja uważa , że złożone wnioski dot. przydziału lokalu są zasadne.

Ad.3. Aktualizacja list osób ubiegających się o przydział lokalu komunalnego i socjalnych.

Przewodniczący Wąsowicz poinformował, że komisja zapoznała się z wnioskami jeśli chodzi o spełnienie wymogów prawnych tzn. czy nie jest przekroczony dochód.

Jednocześnie prosił, by po dokonanej aktualizacji listy niezwłocznie wywiesić na tablicy ogłoszeń do wiadomości osób zainteresowanych.

Następnie Pani Janicka poinformowała , że do aktualizacji wniosków na przydział lokali komunalnych kryterium dochodowe wynosi:

- najniższa emerytura 831,15zł., gdzie podstawą dla rodzin jest 75% tej kwoty
- tj. 623,37 zł /osobę , a dla osoby samotnej 831,15zł.
- na lokale socjalne dla rodzin 50% najniższej emerytury tj.415,58zł.,
- dla osoby samotnej 75% najniższej emerytury tj. 623,37zł/osobę.

W związku z czym ze względu na przekroczone dochody (lokale stałe) z listy odpadły następujące osoby:

- 1.Banaszkiewicz Małgorzata
- 2.Płuciennik Monika
- 3.Rzeszutek Tomasz

Ze względu na bark aktualizacji z listy odpadły następujące osoby:

- 1.Świrska Anna
- 2.Rożnowaki Jakub
- 3.Maks Urszula
- 4.Biesiada Teresa

Ze względu na bark aktualizacji z listy lokali socjalnych odpadły następujące osoby:

- 1.Wawrzyniak Włodzimierz
- 2.Maks Mariusz

Nadto Pani Janicka poinformowała, że aktualnie jest 11 wniosków na lokale stałe i 10 wniosków na lokale socjalne.

Następnie Przewodniczący Wąsowicz poinformował, że komisja dokonała aktualizacji listy osób oczekujących na lokale komunalne i socjalne.

Kolejność umieszczenia osoby na liście lokali komunalnych i socjalnych decyduje data złożenia wniosku do Urzędu Miejskiego.

Ponadto podania , które nie zostały zaktualizowane , bądź te, gdzie jest przekroczony dochód zostały odrzucone.

Niemniej jednak osoby te mogą ponownie dostarczyć dokumenty, wówczas komisja zajmie się rozpatrzeniem tych wniosków i jeśli zostaną spełnione wymogi prawne, osoby te znajdą się na liście osób oczekujących na lokale komunalne i socjalne.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

M. Szewczyńska

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej...

(-) Dariusz Wąsowicz

