

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA RZEPINA

z dnia 04.09.2014 r

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 34 ust 1 pkt 3, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), **przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, n/w lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego gruntu**, na rzecz jego najemcy, dysponującego umową najmu zawartą na czas nieoznaczony:

1. Położenie nieruchomości: **Rzepin, ul. Lipowa 20**
2. Numer działki: 891/5
3. Powierzchnia działki: 0,1043 ha (B)
4. Numer księgi wieczystej: GW1S/00015982/0
5. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 2** o pow. użytkowej 48,10 m², składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki, położony na parterze budynku wielorodzinnego nr 39a przy ul. Dworcowej w Rzepinie. Do lokalu nr 2 przynależą 2 pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 12,82 m² i 11,45 m², zlokalizowane poza obrębem budynku a także udział wynoszący 459/1000 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 891/5 oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
6. Cena lokalu wynosi – 72 349 zł
7. Cena komórek gospodarczych – 6 026 zł
8. Wartość udziału 459/1000 w działce nr 891/5 została określona na kwotę 24 894 zł. Pierwsza opłata z tytułu prawa użytkowania wieczystego w/w gruntu wynosi 20 %, tj. 4978,80 zł.
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 17.10.2014 r.
10. Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 04.09.2014 r., na okres 21 dni tj. do dnia 25.09.2014 r., zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku www.przetargi-komunikaty.pl.

Wywieszono na tablicy
ogłoszeń w UM w Rzepinie

w dniu 04.09.2014 podpis

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Skatuba

ZDJĘTO

w dniu
podpis