

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Rzepinie przy ul. Bolesława Prusa, ujawniona w KW nr GW1S/00016550/0. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada następujące przeznaczenie: - MJ1 - tj. teren mieszkalnictwa jednorodzinnego. **Działka nie posiada drogi dojazdowej, ograniczenie polega na możliwości uczestnictwa w przetargu jedynie osób będących właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości sąsiednich, tj. działek nr 44/1, 45, 46, i 917/156.**

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 31.10.2014 r.

w sali narad Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

Godzina	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
godz. 10 ⁰⁰	917/157	0,0547 ha (Bpl)	22 700 zł	2 300 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości (23%). W celu przystąpienia do przetargu osoby uprawnione powinny zgłosić na piśmie chęć uczestnictwa w nim oraz wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14⁰⁰) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 28.10.2014 r., komisja przetargowa mogła stwierdzić, że dokonano wniesienia. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie w dniu 29.10.2014 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, przelewem na podane konto bankowe, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia **26.09.2014 r.**

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 29.09.2014 r./AK