

**UCHWAŁA NR VII/51/2015
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 13 maja 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Rzepin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), w związku z art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 199), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin, w części dotyczącej działek: obręb Drzeńsko, działka nr ewid. 18/2, obręb miasto Rzepin, działka nr ewid. 812/11.

§ 2. Granice obszarów objętych niniejszą uchwałą, zostały przedstawione na mapach stanowiących załączniki nr 1 oraz nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Utracki

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VII/51/2015
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE
Z DNIA 13 MAJA 2015R.**



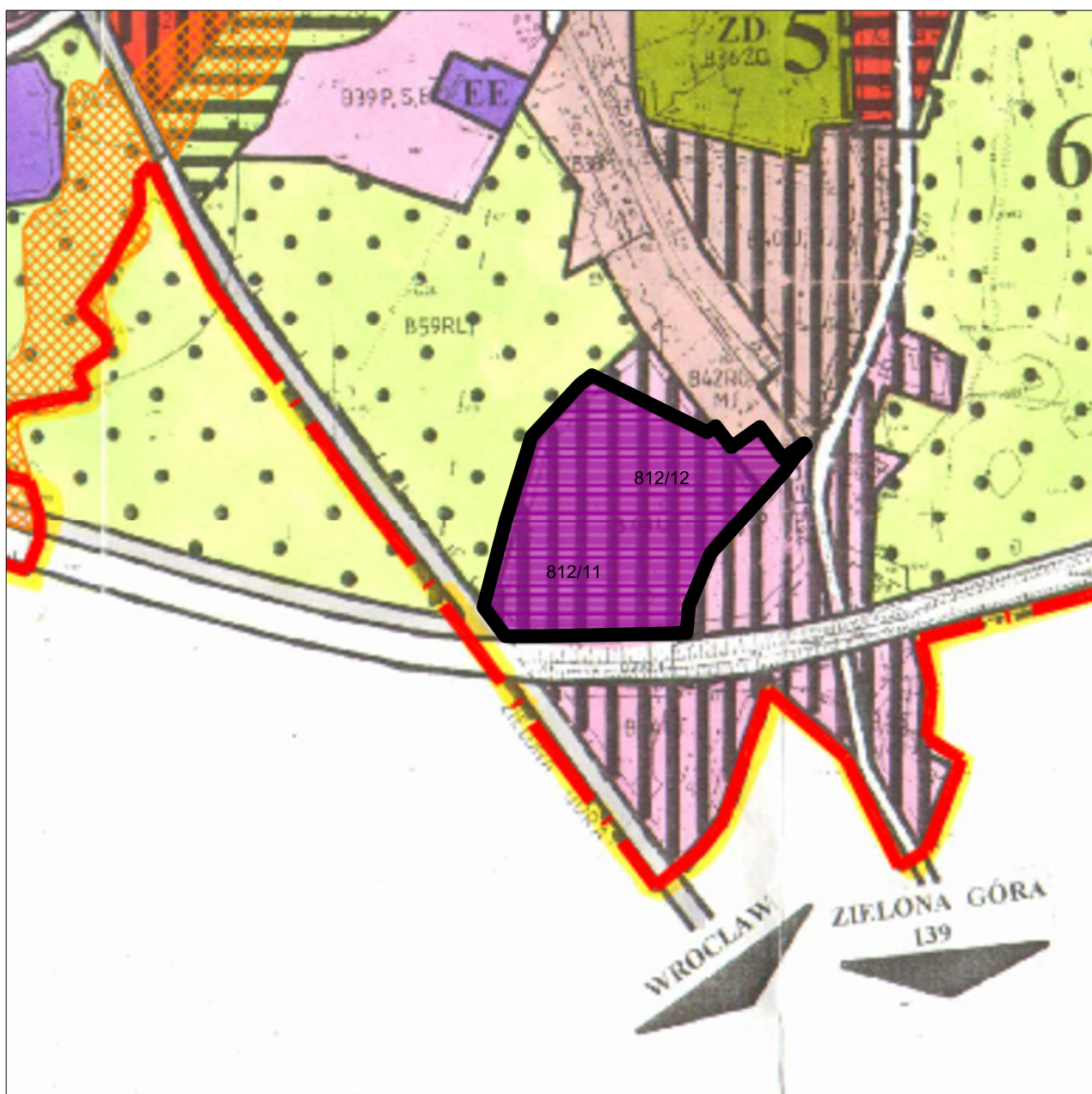
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR VII/51/2015
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE
Z DNIA 13 MAJA 2015R.**



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem właściciela działek: położonych w Drzeńsku, nr ewid. 18/2 oraz w mieście Rzepinie, działka nr ewid. 812/11, wnoszącego o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz w oparciu o ustawową kompetencję wynikającą z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Rzepinie.

Celem podjęcia prac nad zmianą studium jest dostosowanie zapisów studium do potrzeb inwestycyjnych właściciela terenów. Z punktu widzenia ewentualnych korzyści wynikających z podjęcia na tych terenach inwestycji, zmiana studium jest korzystna dla gminy.

Dla działki nr 18/2 leżącej w Drzeńsku studium przewiduje możliwość realizacji elektrowni wiatrowych oraz obiektów instalacji fotowoltaicznej. Ze względu na plany inwestora dotyczące realizacji obiektów instalacji fotowoltaicznej na części działki nr ewid. 18/2, wskazanym jest zaktualizowanie przebiegu stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, których wyznaczenie jest konieczne dla źródeł wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.

Działkę nr ewid. 812/11 studium przeznacza na tereny przemysłowo-magazynowe i obszar drobnej wytwórczości. Ponieważ inwestor planuje na tym terenie realizację ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW, to zgodnie z art. 10 ust. 2 a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium należy jednoznacznie ustalić rozmieszczenie obszarów, na których lokalizowane mogą być urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Ponieważ nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rzepinie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Inspektor ds. Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej

Elżbieta Wiśniewska