

Protokół Nr 3/2015
z odbytego posiedzenia Komisji Społecznej
w dniu 25 marca 2015r. o godz.13:00

Obecni Radni:

- 1. Wodara Agnieszka**
- 2. Kramarzewska Krystyna**
- 3. Szulczewska Lena**
- 4. Przybylski Krzysztof**
- 5. Przybył Tomasz**
- 6. Zator Andrzej**
- 7. Nowaczewski Cezary**
- 8. Oczyński Grzegorz**

Nieobecny usprawiedliwiony radny:

- 1.Zieliński Stanisław**

Przewodnicząca Komisji Społecznej Agnieszka Wodara na wstępie powitała wszystkich obecnych na posiedzeniu komisji informując jednocześnie, iż porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

- 1.Sprawozdanie Dyrektora ZAMK w Rzepinie nt. zadłużenia i windykacji zaległości czynszowych – sprawy techniczne i remontowe budynków socjalnych i komunalnych.
- 2.Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję Rady Miejskiej , która odbędzie się w dniu 30.03.2015r.
- 3.Sprawy różne.

Pkt 1. Sprawozdanie Dyrektora ZAMK w Rzepinie nt. zadłużenia i windykacji zaległości czynszowych – sprawy techniczne i remontowe budynków socjalnych i komunalnych.

Dyrektor ZAMK Pan Ryszard Boberski poinformował, że aktualnie spółka zarządza zasobami o łącznej powierzchni 32 909,56m² w tym:

- własność gminy – 11 736,82m²,
- własność indywidualna w układzie wspólnotowym – 21 172,74 m².

Budynki, którymi zarządza ZAMK Spółka z o.o. w liczbie 129 (poza dziesięcioma wybudowanymi po II wojnie światowej), stanowią zasoby przedwojenne.

Gmina jest właścicielem tylko 20 budynków w 100%, natomiast w 109 budynkach jest współwłaścicielem w układzie wspólnotowym.

Stan techniczny wymaga natychmiastowych remontów, ponieważ eksploatowane są przez okres od 70 do 140 lat.

Jeśli chodzi o windykację należności - informował nadal Dyrektor Boberski, z roku na rok jest trudniejsza z powodu systematycznego ubożenia najemców.

Natomiast prawne metody egzekucji konsekwentnie stosowane wobec dłużników przynoszą coraz mniejsze efekty.

W 2014r. wysłano 110 wezwań do zapłaty. Skierowano dalszych 12 spraw do sądu o wydanie nakazów zapłaty, a 10 skierowano do egzekucji komorniczej.

Wypowiedziano łącznie 3 umowy najmu i podpisano 10 uгод z dłużnikami w sprawie ratalnej spłaty zobowiązań. Skierowano również 3 wnioski do Sądu o eksmisję z lokalu.

Kwota zobowiązań najemców wobec Gminy na dzień 31.12.2014r. wynosi 647 154,33 zł plus odsetki w kwocie 149 905,13 zł i w stosunku do roku poprzedniego wzrosły o 6,0% (*pisemna informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu*).

Ponadto na posiedzenie komisji przybyły mieszkanki bloku nr 45 przy ul. H. Sawickiej, które zwróciły uwagę na to, by bardziej czytelnie były przygotowywane rachunki za rozliczenie wody, gdyż ich zdaniem do rozliczenia zimnej wody powinna być doliczona również woda podgrzana.

Dyrektor Boberski odpowiedział, że pod względem finansowym i wartościowym rozliczenie zostało przygotowane poprawnie, nie ma błędu rachunkowego tyle tylko, że może mniej jest czytelny system rozliczeniowy.

W związku z czym Pan Boberski zaprosił Panie do biura ZAMK, by wszystko szczegółowo wyjaśnić i jeżeli będzie potrzebna dodatkowa korespondencja z Zarządcą to też zostanie uczyniona.

Poza tym Pan Boberski poinformował, że jeżeli będą jakiegokolwiek wątpliwości, wystąpi do Zarządcy z pisemnym zapytaniem o podstawę ustalenia poziomu zaliczki za ciepłą wodę.

Pkt 2.Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na sesję Rady Miejskiej , która odbędzie się w dniu 30.03.2015r.

Projekt uchwały 6.1. w sprawie zmiany w budżecie.

Pani Małgorzata Barwińska poinformowała, że w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się zwiększenie łącznej kwoty planowanych dochodów o kwotę 61,259,00 zł. Zwiększenie łącznej kwoty planowanych wydatków o kwotę 1,061,259,00zł. w wyniku dokonanych zmian powstał deficyt w wysokości 787,782,00zł., który został sfinansowany przychodami z wolnych środków. Zwiększa się również łączną kwotę planowanych

przychodów budżetu o kwotę 1,000,000,00zł. z tytułu wolnych środków. W związku ze zmianą rozporządzenia w sprawie klasyfikacji budżetowej, należało w uchwale wprowadzić następujące zmiany;

- wydzielić z budżetu przedszkoli i szkół kwotę na zadania związane z zastosowaniem specjalnej organizacji nauki i metod pracy są to rozdziały 80149 i 80150 i jest to kwota 765,963,00zł.
- dostosować opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i przenieść planowane dochody i wydatki do rozdziału 90002.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały

Projekt uchwały 6.2. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzepin na lata 2015 – 2025.

Głos zabrała Pani Skarbnik informując ,że uchwała ta wiąże się i wynika z uchwały budżetowej. Dodała też, iż wszystkie dane z uchwały budżetowej są przeniesione do uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzepin.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 6.3. w sprawie przyjęcia dotacji ze środków finansowych pozostających w dyspozycji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze.

Referując projekt ww. uchwały Pani Barwińska wyjaśniła, że aby Gmina Rzepin mogła otrzymać dotację ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze na usunięcie azbestu w Gminie Rzepin w roku 2015 Rada Miejska musi podjąć w powyższej sprawie uchwałę.

W związku z czym głos zabrała Przewodnicząca Wodara pytając, czy dużo jest jeszcze do usunięcia azbestu , który został zgłoszony w naszej gminie? Odpowiedzi udzielił Burmistrz Dudzis informując, że nawet jeśli program się zakończy choć ma nadzieję, że będzie on trwał długo, to azbest i tak będzie widoczny w naszej gminie.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 6.4. w sprawie udzielenie pomocy finansowej Województwu Lubuskiemu.

Projekt ten przewiduje udzielenie pomocy finansowej w wysokości 41.443,00zł na dofinansowanie zadania pod nazwą „ Przebudowa drogi

wojewódzkiej nr 139 polegająca na budowie chodnika w miejscowości Radów”- poinformowała Pani Barwińska dodając, że aby przekazać taką dotację Rada musi podjąć uchwałę.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 6.5. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzepin.

Pani Joanna Pych poinformowała, że projekt uchwały zakłada sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 195/2 o powierzchni 0,0597 ha, położonej przy ulicy Alei Wolności w Rzepinie. Nie posiada ona dostępu do drogi publicznej, zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Przewodnicząca Wodara zapytała, czy znana jest już wartość tej nieruchomości. Odpowiedzi udzieliła Pani Pych informując, że dopiero po podjęciu uchwały Gmina wystąpi o wycenę tej nieruchomości.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 6.6. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Rzepin.

Pani Pych udzieliła informacji dotyczącej projektu uchwały, który wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 593/4 o powierzchni 0,1445 ha, położonej przy ul Inwalidów Wojennych w Rzepinie. Nieruchomość ta będzie sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego- dodała.

Głos zabrał radny Przybylski mówiąc, że nieruchomość ta jest boiskiem po byłej szkole podst. nr 2 w związku z czym uważa, że jest to dobre miejsce parkingowe mając na uwadze uroczystości kościelne. Zastanawia go jednak sytuacja jaka może nastąpić, jeśli powstanie kolejny market - co będzie z małymi sklepikami?.

Podobnego zdania jest radna Szulczewska - jest to odpowiednie miejsce parkingowe, ponieważ na starym mieście nie ma innych miejsc gdzie można zaparkować auta.

Poza tym na obrzeżach Rzepina jest wiele innych działek, które można sprzedać, nie wyobraża sobie, by w tym miejscu powstał kolejny market. Poza tym w Rzepinie są już trzy markety, więc zdaniem radnej Szulczewskiej, to wystarczy.

Burmistrz Dudzis odpowiedział, iż zgadza się z radnym Przybylskim że miejsc parkingowych na starym mieście brakuje, dodał również, że jest

wykonany projekt rewitalizacji powierzchni płaskich czyli, zmiany ulic, placów, parkingów. Jednakże projekt ten wymaga poważnej korekty dotyczącej miejsc parkingowych, ich ilości i zostanie to na pewno poprawione.

Natomiast jeśli chodzi o zabudowę tego terenu mówił Burmistrz Dudzis - inwestora, który będzie zainteresowany zabudową tej części miasta zgodnie z wcześniej opracowaną zabudową terenu starego miasta gmina szukała od dawna. Od dawna prowadzone są rozmowy, że trzeba ożywić stare miasto, więc jest to jeden ze sposobów ożywienia Rzepińskiej Starówki. Burmistrz Dudzis przedstawił takie warunki, które są zgodne z koncepcją zabudowy całego starego miasta, czyli w dolnej części budynku będzie znajdował się market, natomiast w górnej będą pomieszczenia biurowe. Nie jest jeszcze podjęta decyzja o kupnie tej działki - powiedział burmistrz, zgłosili się inwestorzy, których poinformowano, że jeżeli kupią ten teren to tylko i wyłącznie na warunkach przedstawionych przez burmistrza.

W związku z tym Przewodnicząca Wodara zadała pytanie, gdzie przewiduje miejsca parkingowe i czy będzie można przeznaczyć inne miejsca na plac zabaw dla dzieci, który znajduje się na terenie nieruchomości o której jest mowa?

Burmistrz Dudzis odpowiedział, że na pewno nie zlikwiduje całkowicie placu zabaw, natomiast może być przeniesiony w inne miejsce, dodał również że przed sklepem musi być parking, poza tym na ulicy przed sklepem planowany jest rząd parkingów i przy wjeździe do kościoła również rząd parkingów.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 6.7. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzepin.

Pani Joanna Pych Poinformowała, że projekt uchwały wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w Sułowie, są to nieruchomości wydzielone pod budowę garaże i mają powierzchnię 0,0024ha, 0,0026ha i 0,0025ha będą sprzedawane w drodze przetargu nieograniczonego.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Projekt uchwały 6.8. w sprawie rozpatrzenia skargi na Sołtysa wsi Lubiechnia Wielka.

Głos zabrał radny Przybył (członek komisji rewizyjnej), który poinformował, że zostały przeprowadzone rozmowy z mieszkańcami wsi Lubiechnia Wielka i komisja nie była w stanie stwierdzić, czy Sołtys złamał

przepisy statutu wsi Lubiechnia Wielka czy też nie, ponieważ teren nie jest monitorowany, mieszkańcy też nie byli w stanie dopilnować, czy Sołtys powiesił informację dot. zebrania wiejskiego, czy też nie. Część mieszkańców mówiła, że informacja o zebraniu wisiała, część miała odmienne zdanie, w związku z czym komisja rewizyjna uznała skargę za bezzasadną.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

3. Sprawy różne.

Radny Zator poruszył sprawę związaną z boiskiem w Radowie informując, że trawa na boisku żółknie i usycha, a nawożenie i podlewanie nic nie daje.

Burmistrz Dudzis odpowiedział że prawdopodobnie boisko to podlega jeszcze gwarancji, więc zostanie sprawdzona umowa i warunki jakie zostały w niej zawarte.

Natomiast radny Przybylski w imieniu mieszkańców Rzepina zwrócił się z pytaniem do Pana Burmistrza, czy byłaby możliwość oświetlenia krótkiego odcinka chodnika - idąc od cmentarza w kierunku przychodni (przy murze), gdyż jest tam bardzo ciemno.

Nadto Przewodnicząca Wodara dodała, że mieszkańcy proszą o wybudowanie nie dużego odcinka chodnika na łuku przy „Biedronce” idąc w stronę przychodni, ponieważ jest tam niebezpiecznie.

Przewodnicząca Wodara poruszyła również kwestię rzepińskiego targowiska – pytając, czy jest szansa na pozyskanie środków na rewitalizację tego miejsca.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Przewodniczyła:

M. Szewczyńska

Przewodnicząca Komisji Społecznej

Agnieszka Wodara

