

**UCHWAŁA NR XII/93/2015
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2015.1515 - j.t.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 - j.t. ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzepin oznaczonej nr ewidencyjnym 189/10 położonej w Rzepinie przy ul. Bolesława Chrobrego, ujawnionej w księdze wieczystej nr. GW1S/00016900/9, o powierzchni 0,0025 ha z przeznaczeniem pod działalność usługowo-handlową.

2. Zwalnia się Burmistrza Rzepina z obowiązku wydzierżawienia nieruchomości opisanej w ust. 1 w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Utracki

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2015.1515 - j.t.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy:

podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 - j.t. ze zmianami) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca. Nieruchomość ma być przeznaczona pod działalność usługowo-handlową. Umowa jest niezbędna do kontynuowania działalności gospodarczej.

Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla Gminy Rzepin źródło dalszych dochodów.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami.