

WZÓR UMOWY

UMOWA ZP.271.1.2016.

zawarta w dniu _____ roku, pomiędzy:

1. Gminą Rzepin Pl. Ratuszowy 1 69-110 Rzepin reprezentowaną przez:

Sławomira Dudzisa – Burmistrza Rzepina

Małgorzatę Barwińską – Skarbnika Gminy

NIP: 598-00-05-597

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

2. _____

zwanym dalej „Wykonawcą”

Preambuła

W rezultacie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy wybranego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz.U.2015.2164. – zwana dalej „PZP”) w postępowaniu o sygnaturze ZP.271.1.2016 złożonej w postępowaniu pod nazwą **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenach wiejskich – Etap I”**

Strony postanowiły:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace projektowe i inne prace opisane w §2 niniejszej Umowy (wraz z koniecznymi uzgodnieniami i pozwoleniami), składające się na opracowanie pod nazwą zadania Wykonanie prac projektowych **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenach wiejskich – Etap I”** zwane dalej Projektem,

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac dotyczących Projektu:
 - Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego Dokumentacja projektowa będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień przekazania Dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisy prawa, w tym w szczególności:
Dokumentacja projektowa będzie opracowana zgodnie:
 - I. przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane,
 - II. przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych,
 - III. przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - IV. przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U 2004 Nr 130 poz. 1389),
 - V. przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202 poz. 2072),
 - VI. wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych,
 - VII. obowiązującymi Polskimi Normami,
 - VIII. koncepcją zweryfikowaną przez Wykonawcę,
 - IX. zasadami wiedzy technicznej oraz poniższymi założeniami.
 - X. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę, w tym w szczególności Dokumentację projektową z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
3. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części, służyć będzie następującym celom:
 - a. uzyskaniu ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę,
 - b. opisowi przedmiotu zamówienia do przetargu nieograniczonego bądź innego trybu udzielenia zamówienia na roboty budowlane, które będzie udzielone w oparciu o ustawę prawo zamówień publicznych oraz ustaleniu wartości zamówienia na roboty budowlane zgodnie z powołaną powyżej ustawą,
 - c. realizacji robót budowlanych związanych z budową.
5. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja projektowa w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 2 ust. 1 będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad

prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części wskazane w § 2 ust. 1 nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Autora do Pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.

6. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń bądź opisywać przedmiot zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
7. Zamawiający dopuszcza wskazanie w Dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek: „*dopuszcza się składanie ofert równoważnych*”.

§4

1. Dokumentację projektową lub jej części, stanowiącą przedmiot odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie i ilości egzemplarzy określonej w załączniku nr 1 do umowy.
2. Za dodatkowe egzemplarze – ponad powyższe ustalenia - Zamawiający zapłaci dodatkowo według uzasadnionych nakładów ich wykonania.

§5

1. Wykonawca wykona Dokumentację projektową w następujących etapach:

Lp.	POZYCJA	Termin wykonania
1.	INWENTARYZACJA I KONCEPCJA	
2.	PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY SIECI	
3	PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY OCZYSZCZALNI	
4.	PRZEDMIARY ROBÓT, KOSZTORYSY INWESTORSKIE , SPECYFIKACJE TECHNICZNE	

2. Termin wykonania projektu budowlanego będzie obowiązujący pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie później niż 30 dni przed wyznaczonym terminem opracowania dokumentacji
3. Strony uzgadniają, iż Dokumentacja projektowa lub jej części przekazywana Zamawiającemu w etapach, zgodnie z ust. 1 powyżej, będzie kompletna.
4. Wykonawca do przekazywanej Dokumentacji projektowej lub jej części dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona Dokumentacja projektowa lub jej część jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie pełnym.

5. Ustala się, że miejscem odbioru Dokumentacji projektowej lub jej części jest siedziba Zamawiającego. Sposób przekazania i odbioru Dokumentacji projektowej lub jej części wykonanych w poszczególnych etapach wskazany jest w § 6 niniejszej Umowy.
6. Przy przekazaniu pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
7. Dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim co oznacza, że zmieniony w stosunku do Dokumentacji projektowej sposób realizacji robót budowlanych, o ile nastąpił bez zgody Wykonawcy, zwalnia Wykonawcę z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi oraz, że Zamawiający nie może wykorzystać Dokumentacji projektowej do realizowania inwestycji innej niż tytułowej.
8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji projektowej lub jej części, które polegać będzie na realizacji na podstawie Dokumentacji projektowej lub jej części, posługiwania się Dokumentacją projektową lub jej częściami przez właściwymi organami administracyjnymi w m.in. w celu udzielenia zamówienia publicznego, prezentacji Dokumentacji projektowej w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji.
9. Przejście autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 8 powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej lub jej części.

§6

1. Po przekazaniu Dokumentacji projektowej lub jej części zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie Dokumentacji projektowej lub jej części podpisując Protokół Przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Przekazania stanowi pokwitowanie odbioru Dokumentacji projektowej lub jej części jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy.
2. W terminie 14 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia Dokumentacji projektowej lub jej części pod względem ilościowym, Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot/osoba fizyczna dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji projektowej lub jej części pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszą Umową.
3. Jeżeli przekazana Dokumentacja projektowa lub jej część będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 powyżej, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej Dokumentacji projektowej lub jej części i wezwie Wykonawcę aby w terminie 21 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w Dokumentacji projektowej lub jej części lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
4. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej Dokumentacji projektowej, Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 powyżej przekaże Wykonawcy podpisany przez siebie lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokół Odbioru.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 3

powyżej, zastrzeżeń do przekazanej Dokumentacji projektowej lub jej części, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej lub jej części procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ust. 1 oraz 2 powyżej.

6. Jeżeli Dokumentacja projektowa lub jej część przekazana Zamawiającemu zgodnie z ust. 5 powyżej nie będzie zgodna z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 3 powyżej, zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.
7. Odbiór Dokumentacji projektowej lub jej części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Odbioru.
8. Po podpisaniu przez Zamawiającego lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Odbioru Dokumentacji projektowej w części objętej treścią § 5 ust.1 pkt a niniejszej Umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy upoważnienie do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na budowę. Po otrzymaniu upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca w terminie 14 dni wystąpi do właściwych organów z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na budowę.
9. Przez wykonanie niniejszej Umowy w części objętej treścią § 2 ust. 1 pkt c powyżej, Strony rozumieją uzyskanie ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na budowę.

§7

1. Nadzór autorski może zostać zlecony na podstawie odrębnej umowy.

§8

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności z tytułu wykonania Dokumentacji projektowej oraz przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do Dokumentacji projektowej w zakresie określonym niniejszą Umową, wynosi _____ złotych brutto (słownie: _____) i będzie płatne na zasadach określonych poniżej.
2. Wskazana wyżej kwota zawiera podatek VAT w stawce 23% t.j. w kwociezł
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji. Dopuszcza się płatność etapami.
4. Należność za wykonany i odebrany przez Zamawiającego etap projektowania i będzie opłacana przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - a. Etap I - płatne 50% wynagrodzenia za wykonanie projektu budowlanego i złożeniu wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, w kwocie _____ zł, słownie: _____ brutto .
 - b. Etap II - płatne 50% wynagrodzenia po odbiorze końcowym zadania w kwocie _____ zł, słownie: _____ brutto.
5. Płatności faktury nastąpią przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru robót i otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury

przez Zamawiającego.

6. Dniem płatności Wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

§9

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Dokumentacji projektowej lub jej części zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych a także ustalonymi w niniejszej Umowie i zaprezentowanych przez Wykonawcę w Konkursie.
2. Wykonawca dokonując adaptacji projektu typowego ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady adaptowanego projektu.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji projektowej lub jej części wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych po upływie 36 miesięcy licząc od daty złożenia Zamawiającemu ostatniego z wymaganych opracowań.

§10

1. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą Dokumentację projektową lub jej część a wada/wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując Dokumentację projektową lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może, wedle swojego uznania:
 - a. wezwać Wykonawcę aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady/wadę na swój koszt - bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b. odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzone wady/wada uzasadniają przypuszczenie, że ich usunięcie nie będzie możliwe w terminie krótszym niż 6 tygodni lub jeżeli wada/wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie takiej Dokumentacji projektowej lub jej części.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 1 powyżej nie wyłącza praw Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania.

§11

1. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę 5% wartości umowy, z wyjątkiem przypadku, gdy odstąpienie od umowy następuje wskutek okoliczności wskazanych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania lub nie wykonania umowy o którym mowa w art. 147 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych w formie zgodnej z art. 148 ust. 1 ustawy, w wysokości 10% wartości

ustalonego wynagrodzenia.

a) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

2) 30% wartości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania przy wykonywaniu Umowy należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej

a) za opóźnienie w wykonaniu Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia po terminie do wysokości pełnej kwoty wynagrodzenia.

b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad Umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym do wysokości pełnej kwoty wynagrodzenia.

4. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, poprzez zawarcie umowy / umów o podwykonawstwo.

2. Zgodnie z treścią art. 2 pkt. 9b ustawy Prawo zamówień publicznych umową o podwykonawstwo jest „umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą)”.

3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:

a) umowa o podwykonawstwo musi zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,

b) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,

c) w przypadku podmiotów tworzących konsorcja (wykonawców/podwykonawców) umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za wykonane na jej podstawie usługi,

d) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające zostać zatrzymane m.in. na potrzeby zabezpieczenia lub stanowić będą wzajemne kompensaty, całość kwoty na jaką opiewa faktura traktuje się jako zapłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac,

e) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody wykonawcy i

Zamawiającego,

4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. W przypadku dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
6. W sytuacji, gdy przedłożona Zamawiającemu umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia sprzeczne z wymaganiami określonymi w pkt 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w kwestionowanym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
7. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą Umowę (konsorcjum), umowa z podwykonawcą musi zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.
8. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ww. aktu prawnego, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SIWZ.
9. Ewentualne dokonywanie bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 143c wspomnianej ustawy.

§ 13

1. Istotne zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, możliwe są w następującym zakresie i przy zaistnieniu poniższych przesłanek:
 - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów możliwa jest w następujących przypadkach:
 - a) złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - c) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia

publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,

d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,

e) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,

§14

1. Ewentualne spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych.
3. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, korespondencja w sprawach związanych z niniejszą Umową prowadzona będzie pisemnie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i numery faksów:

a. dla Zamawiającego:

GMINA RZEPIN

Pl. Ratuszowy 1

69-110 Rzepin

Tel/Fax : 095 7596 478

b. dla Wykonawcy:

_____,
_____,
_____.

4. Zmiana wskazanych w Umowie danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
5. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom/podmiotom, bez zgody drugiej Strony.
6. Umowa zostaje sporządzona i podpisana w języku polskim.
7. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
8. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

10. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. SIWZ

Załącznik nr 1 do umowy nr ZP.271.1.2016

1. Opis przedmiotu zamówienia:

a) Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Kowalów zgodnie z zakresem wyznaczony na mapie do celów projektowych (Załącznik A , MAPA), z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków - Drzeńsko działka nr ewid. 17/4, uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę umożliwiającą realizację inwestycji.

b) Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oczyszczalni ścieków na działce nr ewid. 17/4 obręb Drzeńsko oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę umożliwiającą realizację inwestycji.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Kod CPV : 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Kod CPV : 712410000-9 Studia wykonalności , usługi doradcze, analizy

2. W zakresie niniejszego zamówienia należy :

a) Opracować projekt budowlany i wykonawczy (5 egz. papierowych + wersja elektroniczna), tak aby możliwa była eksploatacja obszaru objętego projektem.

b) Opracować badania gruntowo - wodne (rodzaj gruntu, zagęszczenie, nośność, głębokość zwierciadła wody gruntowej) - 3 egz. papierowe + wersja elektroniczna.

c) Przygotować i złożyć wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .

d) Przygotować i złożyć wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

e) Uzyskać decyzję ZUDP.

f) Wykonać projekt drogowy w zakresie odtworzenia nawierzchni jezdni po robotach kanalizacyjnych (5 egz. papierowych + wersja elektroniczna).

Projekt branży drogowej powinien zawierać:

- Plan sytuacyjny, profil podłużny, konstrukcję nawierzchni, przekroje poprzeczne
- Konstrukcję nawierzchni, szerokość odtworzenia po robotach kanalizacyjnych należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi

g) Projekt tymczasowej organizacji ruchu z podziałem na etapy wykonawcze (3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna) zatwierdzony przez zarządcę ruchu.

h) Uzyskać wymagane warunki techniczne od zarządcy pasa drogowego.

i) Uzyskać uzgodnienia niezbędne do zatwierdzenia projektu budowlanego.

j) Sporządzić kosztorys inwestorski z podziałem na poszczególne ulice (wraz z tabelarycznym zestawieniem poszczególnych kosztów zgodnie z przyjętym podziałem kosztorysów, obrazującym koszt całego zakresu projektu, kosztorysy w kwocie netto i wyszczególniony VAT – 2 egz. papierowe + wersja elektroniczna.

k) Opracować przedmiar robót (zgodnie z podziałem jak wyżej) – 2 egz. papierowe + wersja elektroniczna.

l) Opracować specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. papierowe + wersja elektroniczna.

ł) Ewentualnie wykonać raport o oddziaływaniu na środowisko (2 egz. papierowe) -jeżeli stanie się niezbędny .

m) Wykonać projekt wycinki drzew wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami - jeżeli wystąpi taka potrzeba na etapie projektowym.

n) Wykonać projekty branżowe w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego kanału z istniejącym uzbrojeniem, wraz z uzgodnieniami poszczególnych właścicieli tych sieci.

o) Uzyskać warunki przyłączenia do sieci energetycznej dla ewentualnych przepompowni ścieków.

p) Należy uzyskać zgody właścicieli gruntów na lokalizację sieci i przepompowni i przyłączy energetycznych na których jest planowana inwestycja niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

r) Uzyskać pozwolenie na budowę.

s) Wykonać i umieścić w dokumentacji budowlanej w formie tabeli zestawienia poszczególnych właścicieli działek przez, które przechodzi kanalizacja sanitarna(sieć), oraz odrębnie równolegle z siecią zestawić tabelarycznie zestawienie poszczególnych właścicieli posesji na których zaprojektowane są przyłącza sanitarne (forma tabeli taka sama jak do sieci sanitarnej).

Uzyskać zgodę właścicieli działek na przejście kanalizacji przez jego nieruchomość.

t) Przyłącza kanalizacyjne należy zaprojektować z wejściem na posesje zabudowane jak i nie zabudowane zakończone studzienką przyłączeniową, Ø400mm przy posesji.

u) Wszystkie dokumenty należy przedłożyć w formie papierowej (w ilości wskazanej powyżej) oraz w formie elektronicznej w 3 egzemplarzach na dowolnych nośnikach w formatach edytowalnych *.doc, *.ath, *.dwg oraz w formie plików nieedytowalnych (PDF),

w) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

3. W dokumentacji projektowej (w tym także w kosztorysach inwestorskich i przedmiarach robót) zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu temu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych” w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego.

4. Zamawiający informuje, że na trasie projektowanego rurociągu znajdują się tereny zamknięte PKP, nie występują obszary Natura 2000, mogą pojawić się stanowiska archeologiczne.

5. Niniejsze zamówienie obejmuje konieczność wykonania :

- ok. 150 szt. – przyłączy,(przyjęto średnią dł. przyłącza 10 mb)
- ok. 2327 mb – rurociągu tłocznego,
- ok. 5 305 mb – sieci.

- modernizacja istniejącej PG i dostosowanie do projektowanych warunków.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy także :

- 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- 2) konsultować z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, kwestie dotyczące istotnych, mających wpływ na koszty elementów, tj. rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów,
- 3) Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie na etapie realizacji zamówienia, doświadczonego personelu, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalnościach i liczbie zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Przedmiot zamówienia musi spełniać wymogi dotyczące opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, wynikające z art. 29 - 31 ustawy Prawo zamówień publicznych. Opracowana dokumentacja powinna zawierać zasady oceny elementu równoważnego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

7. Studium wykonalności.

a) Wykonawca opracuje studium wykonalności dla projektu pod nazwą: **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenach wiejskich – etap I**, zgodnie z wytycznymi opracowanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju Regionalnego:

- zakres studium wykonalności dla przedsięwzięć inwestycyjnych w sektorze wodno-ściekowym - **Załącznik A** do SIWZ,
- wytyczne w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów, inwestycyjnych w tym generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014 -2020 - **Załącznik A** do SIWZ.

b) Wykonawca uwzględni w studium wykonalności zakupy sprzętu, pojazdów itd., nie ujęte w dokumentacji projektowej, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

c) Studium należy wykonać w 3 egzemplarzach w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną w formacie *.doc oraz PDF na dowolnym nośniku.

8. Wykonać projekt budowlany i wykonawczy oczyszczalni ścieków na działce nr ewid. 17/4 obręb Drzeńsko.

Proponowany zakres budowy nowej bądź modernizację lub przebudowę istniejącej oczyszczalni ścieków w Drzeńsku.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje zaprojektowanie nowej bądź modernizację i rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków w zakresie pozwalającym na uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Rzepin z perspektywą rozbudowy sieci kanalizacyjnej. Planowana inwestycja realizowana będzie w istniejącym terenie oczyszczalni.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Bilans ścieków surowych (dopływających do oczyszczalni) przyjęto na podstawie doświadczeń oraz oczyszczalni o podobnej charakterystyce :

$Q_{\text{śrd}} = 240 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{\text{maxd}} = 283 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{\text{maxh}} = 26 \text{ m}^3/\text{h}$

Stężenia ścieków surowych

CHZT=1831gO₂/m³

BZT₅ = 898gO₂/m³

Zawiesina ogólna = 768 g/m³

Azot ogólny = 104 gN/m³

Fosfor ogólny = 22,8 gP/m³

Wymagany poziom oczyszczania ścieków dla oczyszczalni ścieków komunalnych reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać ścieki odprowadzane do wód powierzchniowych i ziemi z dnia 24 lipca 2006r. (Dz.U. Nr 137, poz. 984):

BZT₅ <25gO₂/m³

ChZT < 125gO₂/m³

zawiesina ogólna < 35 g/m³

Planowane obiekty :

- a) Punkt zlewny nieczystości płynnych dowożonych
- b) Instalacja pompowa

Pompownia ścieków surowych

- c) Instalacja mechaniczno – biologicznego oczyszczania ścieków
- d) Zespół mechanicznego oczyszczania ścieków
- e) Zbiornik retencyjny
- f) Budynek socjalny
- g) Drogi dojazdowe i place manewrowe
- h) Zasilanie i automatyka oczyszczalni
- i) Zaprojektować system monitoringu na oczyszczalni
- j) Zagospodarowanie terenu