

**UCHWAŁA NR XXVII/209/2017
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 20 stycznia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanych pomiędzy Gminą Rzepin a Skarbem Państwa będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Rzepin:

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Rzepin oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 1) 25/2 o pow. 7,4247 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6, położona w Rzepinie przy ul. Juliusza Słowackiego;
- 2) 1302/2 o pow. 15,0725 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00015824/5, położona w Rzepinie przy ul. Juliusza Słowackiego;
- 3) 701/4 o pow. 0,9337 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00023051/4, położona w Rzepinie przy ul. Nadtorowej;
- 4) 701/5 o pow. 0,3936 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00023051/4, położona w Rzepinie przy ul. Nadtorowej;
- 5) 701/6 o pow. 0,1064 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00023051/4, położona w Rzepinie przy ul. Nadtorowej;

2. Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Rzepin, oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 1) 1013/6 o pow. 8,7590 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00024574/3, położona w Rzepinie przy ul. Poznańskiej;
- 2) 1015/7 o pow. 7,3109 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00024574/3, położona w Rzepinie przy ul. Poznańskiej;
- 3) 1058/2 o pow. 0,1079 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00018094/9, położona w Rzepinie przy ul. Adama Mickiewicza;
- 4) 1098/2 o pow. 0,0246 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00024574/3, położona w Rzepinie przy ul. Podlaskiej.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXVIII/332/2013 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 27 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Utracki

Uzasadnienie

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Powołany art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zasadą jest, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą Gmina Rzepin pozyska do swojego zasobu następujące nieruchomości o nr ewidencyjnych:

- 1058/2 zlokalizowaną w Rzepinie przy ul. Adama Mickiewicza w celu uregulowania stanu prawnego drogi dojazdowej do Przedsiębiorstwa Wodno-Kanalizacyjnego EKO w Rzepinie;
- 1098/2 zlokalizowaną w Rzepinie przy ul. Podlaskiej stanowiącą ciąg pieszki, który stanowi fragment pasa drogi publicznej o nazwie ul. Podlaska;
- 1013/6 i 1015/7 położone w Rzepinie przy ul. Poznańskiej - zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin dla tych działek przewiduje się funkcję usług związanych z obsługą transportu i turystyki, z innymi usługami, poszerzenie działalności usługowej w postaci: obiektów sportu i rekreacji, obiektów zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, obiektów konferencyjnych, biurowych, usługowych: handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², gastronomii, budynków opieki społecznej i socjalnej: domów pomocy i opieki społecznej, również związanych z opieką zdrowotną i rehabilitacyjną. Ponadto mogą być realizowane inne usługi publiczne, jako uzupełnienie dopuszcza się funkcję mieszkaniową jednorodzinną.

PGL LP Nadleśnictwo Rzepin do swojego zasobu pozyska nieruchomości o nr ewidencyjnych 25/2, 1302/2, 701/4, 701/5 i 701/6 położone w obrębie ewidencyjnym m. Rzepin. Działki te leżą w bezpośrednim sąsiedztwie z gruntami już należącymi do PGL LP Nadleśnictwa Rzepin.

Nieruchomości o nr 25/2 i 1302/2 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin posiadają zapis: teren przeznaczony pod zalesienie, natomiast działki o nr ewidencyjnych 701/4, 701/5 i 701/6 posiadają zapis tereny zieleni leśnej i publicznej. Taki zapis sprawia, że PGL LP Nadleśnictwo Rzepin będzie mogło realizować na tych gruntach swoje zadania statutowe.

Rada Miejska w Rzepinie uchwałą Nr XXXVIII/332/2013 z dnia 27 grudnia 2013 r. wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 701/6 będącą własnością Gminy Rzepin na nieruchomość o nr ewidencyjnym 1058/2 będącą własnością SP w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Rzepin. W związku z rozszerzeniem zakresu zamiany istnieje konieczność jej uchylecia i podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami