

**UCHWAŁA NR XXXV/265/2017
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 18 sierpnia 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż budynku mieszkalnego jednolokalowego wraz ze sprzedażą gruntu oraz bonifikatą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż budynku mieszkalnego jednolokalowego stanowiącego w całości przedmiot najmu położonego w Rzepinie przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 36B wraz ze sprzedażą gruntu działki o nr ewidencyjnym 580/2 o powierzchni 0,0315 ha, ujawnionego w księdze wieczystej nr GW1S/00015983/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na zastosowanie 90 % bonifikaty od ceny budynku mieszkalnego i gruntu opisanych w §1 uchwały.

§ 3. Burmistrz Rzepina może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty określonej w § 2 po jej waloryzacji, jeżeli jego nabywca przed upływem 5 lat od dnia jego nabycia zbył budynek mieszkalny bądź wykorzystał go na cele inne niż mieszkalne. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Utracki

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wykup budynku mieszkalnego położonego w Rzepinie przy ul. Tadeusza Kościuszki 36B zwróciła się do tut. Urzędu osoba, która posiada umowę najmu budynku mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony.

Uchwała Rady Miejskiej w Rzepinie nr VIII/72/2003 z dnia 11 czerwca 2003 r. określa jedynie zasady gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi stanowiącymi mienie Gminy Rzepin oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych.

W uchwale tej określone są bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, natomiast nie zostały określone bonifikaty przy sprzedaży na rzecz najemcy budynków mieszkalnych, które również znajdują się w zasobach Gminy Rzepin i objęte są umowami najmu.

Dlatego też zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały celem umożliwienia wykupu budynku mieszkalnego przez wieloletniego najemcę.

Wysokość bonifikaty od ceny nieruchomości zabudowanej budyniem mieszkalnym oraz gruntu określone w projekcie uchwały wynosi 90 % ceny.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami