

**UCHWAŁA NR XXXVI/274/2017
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 27 września 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/203/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 20 stycznia 2017 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Hanki Sawickiej w Rzepinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 ust.2, ust 4 i art. 21 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. W tytule uchwały nr XXVII/203/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 20 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Hanki Sawickiej w Rzepinie oraz w § 1 ww. uchwały, zmienia się nazwę z „ul. Hanki Sawickiej” na „ul. Elizy Orzeszkowej”.

§ 2. W uchwale nr XXVII/203/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 20 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Hanki Sawickiej w Rzepinie, zmienia się granice obszaru objętego uchwałą i dotychczasowy załącznik nr 1 otrzymuje nową treść jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

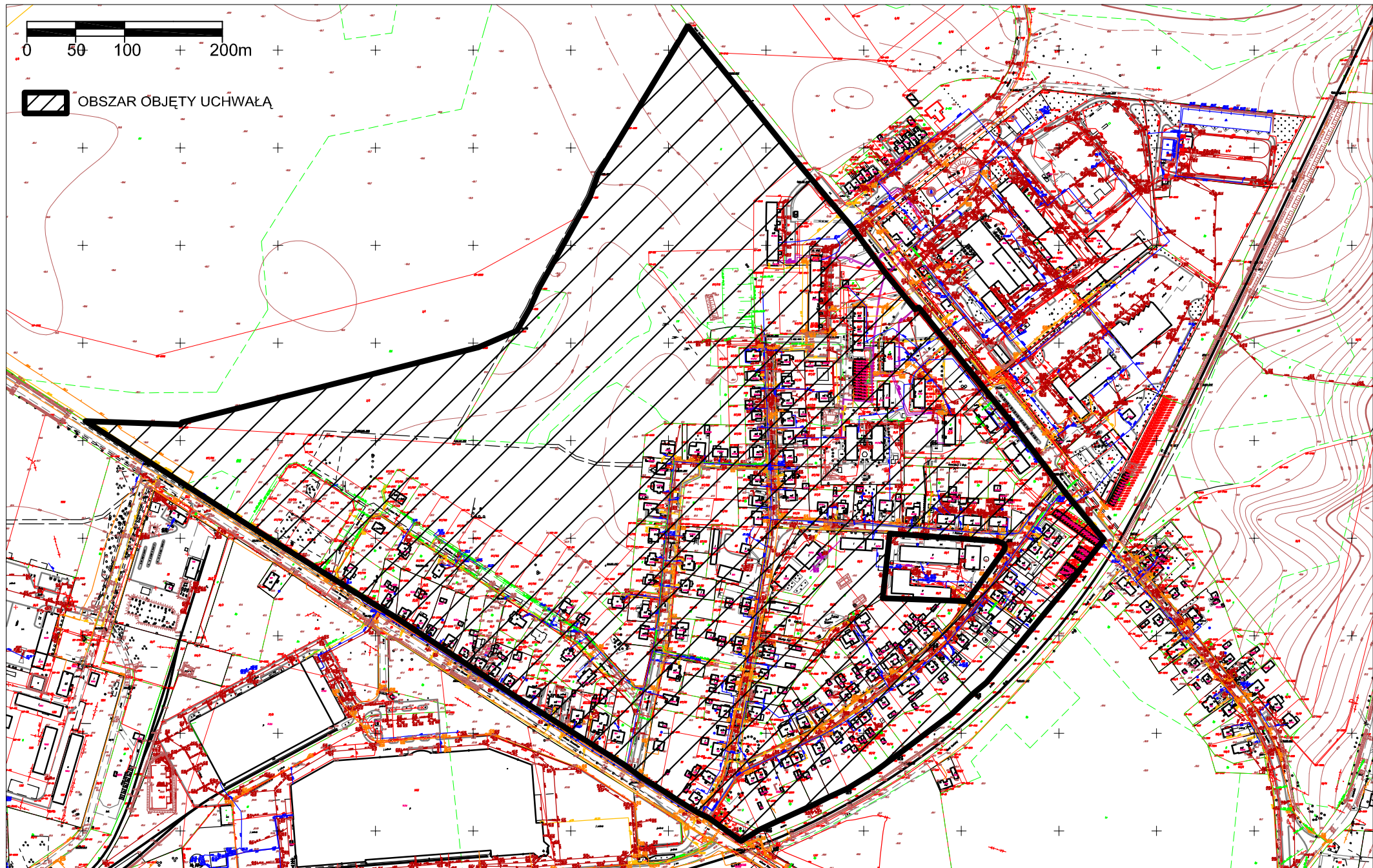
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Utracki

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/274/2017
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu (art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; dalej zwana u.p.z.p.). Uchwałę podejmuje rada gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta (art. 14 ust. 4 u.p.z.p.). Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 u.p.z.p.).

Uchwałą Rady Miejskiej w Rzepinie nr XXVII/203/2017 z dnia 20 stycznia 2017 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Hanki Sawickiej w Rzepinie. Niniejsza uchwała ma na celu zmianę wskazanej uchwały.

Zmiana tytułu oraz § 1 uchwały nr XXVII/203/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 20 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru leżącego pomiędzy ul. Juliusza Słowackiego a ul. Hanki Sawickiej w Rzepinie jest konieczna ze względu na zmianę nazwy ulicy Hanki Sawickiej. Uchwałą nr XXXIII/253/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 23 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany nazwy ulicy Hanki Sawickiej w Rzepinie nazwa ulicy została zmieniona na ulicę Elizy Orzeszkowej. Wskazane jest zatem ujednolicenie nazwy ulicy stosowanej w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego z aktualną nazwą ulicy.

Natomiast konieczność zmiany granic obszaru mającego być objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wynika z faktu, że istniejące zagospodarowanie i działalność prowadzona na działkach o nr ewid. 90/1 i 90/2 w Rzepinie znajdujących się w obszarze, który miał być pierwotnie objęty miejscowym planem zagospodarowania, są niezgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin.

Rada Miejska w Rzepinie uchwaliła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin uchwałą nr XXI/167/2016 z dnia 7 września 2016 r. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń zatwierdzonego uchwałą studium, gdyż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Nie chcąc ograniczać działalności prowadzonej na terenie działek o nr ewid. 90/1 i 90/2 w Rzepinie, wskazanym jest zmiana granic obszaru objętego planem miejscowym.