

**UCHWAŁA NR XXXVI/270/2017
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 27 września 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż budynku mieszkalnego jednolokalowego wraz ze sprzedażą gruntu oraz bonifikatą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż budynku mieszkalnego jednolokalowego stanowiącego w całości przedmiot najmu położonego w Rzepinie przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 30B wraz ze sprzedażą gruntu działki o nr ewidencyjnym 580/2 o powierzchni 0,0315 ha, ujawnionego w księdze wieczystej nr GW1S/00015983/7 na rzecz najemcy budynku.

§ 2. Wyraża się zgodę na zastosowanie 90 % bonifikaty od ceny budynku mieszkalnego i gruntu opisanych w §1 uchwały w przypadku jednorazowej spłaty całej ceny, płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 3. Uchyla się w całości Uchwałę Nr XXXV/265/2017 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 18 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż budynku jednolokalowego wraz ze sprzedażą gruntu oraz bonifikatą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Utracki

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wykup budynku mieszkalnego położonego w Rzepinie przy ul. Tadeusza Kościuszki 30B zwróciła się do tut. Urzędu osoba, która posiada umowę najmu budynku mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony.

Uchwała Rady Miejskiej w Rzepinie nr VIII/72/2003 z dnia 11 czerwca 2003 r., zmieniana następnie przez Uchwałę Rady Miejskiej w Rzepinie nr XLIV/24/10 z dnia 22 kwietnia 2010 r. oraz Uchwałę Rady Miejskiej w Rzepinie nr XV/101/2011 z dnia 25 listopada 2011 r., określa jedynie zasady gospodarowania lokalami i działkami niezabudowanymi stanowiącymi mienie Gminy Rzepin oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy zbywaniu lokali mieszkalnych. Uchwała nie ustala bonifikat przy sprzedaży na rzecz najemcy budynków mieszkalnych, które również znajdują się w zasobach Gminy Rzepin i objęte są umowami najmu. W związku z tym, mając na celu umożliwienie wykupu przez wieloletniego najemcę, z którym zawarto umowę na czas nieokreślony, budynku mieszkalnego wraz z gruntem, a także udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, stwierdzono zasadność podjęcia niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych. Przepis art. 68 ust. 1b stanowi, że w zarządzeniu wojewody albo w uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 1, określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych. Zarządzenie wojewody albo uchwała rady lub sejmiku stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości.

Wysokość bonifikaty od ceny nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz gruntu określona w projekcie uchwały wynosi 90 % ceny w przypadku jednorazowej spłaty całej ceny do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W uchwale postanowiono również o uchyleniu całości uchwały nr XXXV/265/2017 z dnia 18 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż budynku mieszkalnego jednolokalowego wraz ze sprzedażą gruntu oraz bonifikatą. W uchylanej uchwale błędnie określono w § 1 uchwały numer budynku mieszkalnego, w § 2 nie wskazano warunków udzielenia bonifikaty, a § 3 stanowił niedopuszczalną modyfikację treści ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sporządził:

Piotr Kubisztal

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami