

STAROSTA ŚLUBICKI
UL. PIŁSUDSKIEGO 20
69-100 ŚLUBICE

4992

30

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

ŚLUBICE, 2016-05-11
(miejscowość, data)

AB.6740.160.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 101/2016

Na podstawie art. 28, art. 33¹ ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2016-05-11

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**GMINA RZEPIN
PLAC RATUSZOWY 1
69-110 RZEPIN**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 W RZEPINIE PRZY
UL. BOCZNEJ, NA DZIAŁKACH NR EWID. 392/12, 392/18, 393/2, 392/15 OBRĘB
EWID. 257-Rzepin, JEDNOSTKA EWID. RZEPIN-MIASTO;**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych,

wg projektu budowlanego autorstwa:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Piotr Szabelski - uprawnienia budowlane Nr 11/PW/92 do projektowania w specjalności architektonicznej w zakresie architektury; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: WP-0214;

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

mgr inż. Krzysztof Sadowski - uprawnienia budowlane Nr 1/90/Gw. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/BO/2400/01;

mgr inż. Adam Kotarski - uprawnienia budowlane Nr ZAP/0148/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: ZAP/BO/0058/14;

BRANŻA SANITARNA:

mgr inż. Elwira Kramm - uprawnienia budowlane Nr LUKG/0034/POOS/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IS/2015/04;

mgr inż. Andrzej Królikowski - uprawnienia budowlane Nr LUKG/0008/PWOS/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IS/0013/06;

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

mgr inż. Zenon Cybula - uprawnienia budowlane Nr LUKG/0003/POOE/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IE/2072/01;

.....
(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, p.poż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz dokumentacji projektowej.

Zgodnie z ustaleniami pkt 5.1. decyzji Burmistrza Nr 8/2016 znak: RliZP.6733.8.2016.EW z dnia 2016-04-26 kto w trakcie robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Rzepina.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni od zakończenia robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
 - 2) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
 - 3) na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, na mocy § 4 w związku z § 2 ust. 1 pkt 1, § 3 pkt 2 lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
 - 4) w nawiązaniu do pkt 4.3. decyzji Burmistrza Nr 8/2016 znak: RliZP.6733.8.2016.EW z dnia 2016-04-26 jeżeli zachodzi konieczność usunięcia drzew, należy uzyskać zgodę na ich usunięcie, na podstawie przepisów odrębnych.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
działki nr ewid. 392/12, 392/18, 393/2, 392/15 w obrębie ewid. 257 - Rzepin, jednostce ewid. Rzepin -miasto.

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 2016-05-11 do Starosty Słubickiego wpłynął wniosek Inwestora: Gminy Rzepin, z siedzibą Pl. Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin, reprezentowanego przez Krystiana Pastuszek Zastępcę Burmistrza Rzepina, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę w ww. zakresie.

Z uwagi na fakt, że strony postępowania w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę złożyły w dniu 2016-05-13 oświadczenie wyrażając wolę, zgodną z żądaniem

Analizując projekt budowlany nie stwierdzono braków w jego treści w odniesieniu do obowiązujących przepisów.

Z uwagi na fakt iż nieruchomość objęta wnioskiem znajduje się w układzie urbanistycznym starego miasta, wskazanym przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przeznaczonym dojęcia i gminnej ewidencji zabytków, w dniu 2016-05-11 tut. organ wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o uzgodnienie projektu budowlanego objętego przedmiotową inwestycją. Postanowieniem z dnia 2016-05-12 (wpływ do tut. urzędu w dniu 2016-05-13), znak: ZN-G.5152.1.2016 [Rze] Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił roboty budowlane dla ww. inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie dokonał analizy zgromadzonych dokumentów, w tym przedłożonego projektu budowlanego.

Inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, tj. projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi, wraz z zaświadczeniami autorów projektu i sprawdzających o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz oświadczeniami o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej; oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz ostateczną decyzję Burmistrza Rzepina z dnia 2016-04-26 o warunkach zabudowy Nr 8/2016, znak: RliZP.6733.8.2016.EW, której wszystkie warunki zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie budowlanym. Należy stwierdzić, iż zostały spełnione wymogi przepisów zawartych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wobec uwarunkowań faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Starosty Słubickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie

- inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- 2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~ Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Niniejsza decyzja pozwolenia na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja staje się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Zwolniony od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2015. 783).

Otrzymują:

1. Inwestor (wraz z 2 egzemplarzami projektu budowlanego);
2. Zespół Ekomiczno - Administracyjny Szkół, ul. Wojska Polskiego 30, 69-110 Rzepin;
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 19, 69-100 Słubice
(wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego);

Sporządził: Dariusz Śmielewicz